



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni

Settore Programmazione e Appalti

Servizio Appalti Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO:Lavori di costruzione di alloggi da destinare a canone sostenibile – progetto vivere sostenibile. CUP:I29C09000070007. CIG:43270445AA.

AGGIUDICAZIONE IMPRESA HOLZFANIL SRL.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI) - Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni - Settore Programmazione e Appalti - Servizio Appalti Lavori Pubblici e Manutenzioni - P.zza Umberto I.
2. **Procedura** aperta ai sensi dell'art. 54 del Dlgs n. 163/2006 e ss.mm., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.
3. **Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:**

lavorazioni e categorie (D.P.R. 207/2010)		Importo	%	Prev/o scorp.
strutture in legno	OS32	€ 1.559.685,00	39,82%	Prevalente
opere civili e industriali	OG1	€ 1.418.380,20	36,21%	Scorporabile
impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 512.661,69	13,09%	Scorporabile
impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	€ 229.655,34	5,86%	Scorporabile
impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 196.400,47	5,01%	Scorporabile

4. **Appalto aggiudicato** con Determinazione di impegno di spesa n. 128 del 08/10/2013, efficace dal 07/11/2013.
5. **Criterio di aggiudicazione** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b), del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.
6. **Imprese aventi presentato offerta entro il termine previsto** con a fianco indicato il ribasso offerto:

N°	PARTECIPANTI	RIBASSO %
----	--------------	-----------

1	OCTOPUS Consorzio stabile – S.C.A.R.L.	31,150
2	HOLZFANIL S.r.l.	11,591
3	CCC – Società Cooperativa	3,00
4	COVERALL S.r.l.	6,224
5	A.T.I. Angoli Legno & Edilizia di Mascaro Silvio (capogruppo) – TE.SV.AM. S.r.l.	6,969
6	A.T.I. Biffi S.p.a. (capogruppo) – Geom. Giuseppe Angius S.r.l.	9.316

7. **Aggiudicatario:** impresa HOLZFANIL SRL, avente sede legale in Gravina in Puglia (BA), S.P. 27 “La Tarantina” km 0,900, seconda classificata, a seguito di verifica negativa di anomalia per la prima classificata.

8. **Valore dell’offerta aggiudicataria:** € 3.571.603,19 (IVA esclusa).

9. **Subappalto:** dichiarazione di voler subappaltare tutte le categorie a bando (entro i limiti di legge).

10. **Bando pubblicato:**

- in data 13/07/2012 all’Albo Pretorio dell’Ente;
- in data 13/07/2012 sulla GURI;
- in data 13/07/2012 sul sito internet dell’Ente;
- in data 16/07/2012 sul sito servizio contratti pubblici;
- in data 14/07/2012 sul quotidiano LA NUOVA SARDEGNA;
- in data 14/07/2012 sul quotidiano L’UNIONE SARDA;
- in data 14/07/2012 sul quotidiano IL SOLE 24 ORE;
- in data 13/07/2012 sul sito della REGIONE SARDEGNA;
- in data 16/07/2011 sul sito AVCP;

11. **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari, 17 – Cagliari.

11/11/2013

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Claudio Vinci