



COMUNE DI PORTO TORRES

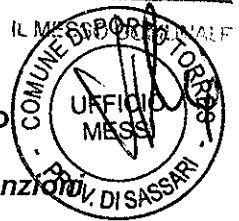
(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 03 GEN. 2014 al 18 GEN. 2014



Determinazione dirigenziale n. 120 del 23/12/2013

OGGETTO: costruzione di alloggi da destinare a canone sostenibile - progetto "Vivere Sostenibile" - CUP I29C09000070007. Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Il sottoscritto, dott. ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio;

PRESO ATTO che, con Deliberazione della giunta comunale n. 191 del 12/12/2013, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2013;

EDOTTO che detto PEG affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

VISTA la Determinazione di impegno di spesa n. 128 del 08/10/2013, con la quale sono stati affidati i lavori di costruzione di alloggi da destinare a canone sostenibile - progetto "Vivere Sostenibile" all'impresa seconda classificata, Holzfanil s.r.l., a seguito della valutazione di anomalia dell'offerta presentata dalla prima classificata, Consorzio Octopus s.c.ar.l., per un importo pari ad € 3.406.599,24, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 165.003,95 e per complessivi € 3.571.603,19 (IVA esclusa);

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'individuazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. 104 del 29/11/2013 con la quale al dott. ing. Alessandro Pantaleo, dipendente a tempo indeterminato dell'Ente, assegnato all'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio, è stato attribuito il ruolo di Direttore dei Lavori per l'intervento anzidetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs 163/2006, la situazione del personale in organico disponibile, stante la situazione di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, considerato anche che il gravoso compito di direzione dei lavori sarà svolto all'interno, come sopra esposto, si riscontra l'impossibilità di affidare a personale interno l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di alloggi da destinare a canone sostenibile - progetto "Vivere Sostenibile";

VISTO a tale proposito lo schema di contratto, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il corrispettivo da porre a base di gara, comprensivo di onorario, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e spese, ammonta a Euro 66.271,24 (sessantaseimiladuecentosettantuno/24), oneri previdenziali e IVA esclusi e che tale importo indicato è comprensivo delle spese di qualunque natura sostenute per l'espletamento dell'incarico;

CONSIDERATO che, a causa delle procedure di verifica dell'anomalia dell'offerta dell'impresa prima classificata si è verificato un notevole ritardo nel procedimento che rischia di determinare il de finanziamento dell'intervento, sussiste l'urgenza a provvedere in merito all'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 91, comma 2, del D.Lgs 163/2006, il quale prevede che per incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 100.000,00 "possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei";

RITENUTO quindi che, sussistendone i presupposti di legge di cui all'art. 91, comma 2, del D.Lgs 163/2006, si può avviare la procedura negoziata nei confronti di professionisti esterni in possesso dei requisiti di legge e dotati di specifica e adeguata competenza nel settore, per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di alloggi da destinare a canone sostenibile – progetto "Vivere Sostenibile";

DATO ATTO che, con Determinazione n. 118 del 17/12/2013, è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e attività accessorie in materia di lavori pubblici, da interpellare nelle procedure negoziate previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

RITENUTO quindi che, per l'incarico in oggetto, il Responsabile del Procedimento debba individuare i soggetti da invitare da tale elenco;

CONSIDERATO che, data la tipologia dell'incarico in questione, si rende opportuno individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs 163/2006;

RITENUTO di fissare nel 20% il limite massimo al ribasso da applicare sull'importo a base di gara;

VISTO il combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

VISTO lo Statuto di Autonomia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1. **di attivare**, per le motivazioni indicate in premessa, la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di alloggi da destinare a canone sostenibile – progetto "Vivere Sostenibile", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti di professionisti esterni in possesso dei requisiti di legge e dotati di specifica e adeguata competenza nel settore, e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 D.Lgs 163/2006, da applicarsi, con un ribasso non superiore al 20%, sull'importo a base di gara pari ad € 66.271,24;
2. **di approvare** lo schema di contratto allegato alla presente, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di procedere** conseguentemente all'espletamento della procedura di cui sopra riservandosi di disporre il conseguente impegno di spesa dopo che saranno giuridicamente perfezionati i rapporti creditorî conseguenti;
4. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio e la conseguente trasmissione al Sindaco, all'Ass.re ai LL.PP., all'Ass.re alle Finanze, all'Ufficio Delibere, al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi,
Patrimonio**
Dott. Ing. Claudio Vinci

