



**COPIA**

**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*CODICE N. 219/10*

<b>N. 8 DEL 02.04.2014</b>	<b>OGGETTO:</b> Variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale – Modifiche e integrazioni all'art. 3.9 – Esame osservazioni
--------------------------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno 02 del mese di aprile, alle ore 19,10 nella Casa Comunale, alla II<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) SCARPA LUIGI BENIAMINO	P	12) LEDDA MASSILIANO	P
2) ANDOLFI GAVINO	P	13) MAEDDU PIETRO	A
3) BORGACCI GIUSEPPE	A	14) MURA LUCIANO	P
4) CANU ANGELO	A	15) MURGIA ROBERTO	A
5) CERMELLI IVAN	P	16) PINNA PIER GAETANO	P
6) CHESSA TONI	P	17) PIRAS MASSIMO	A
7) CONGIATU PIETRO PAOLO	P	18) PISTIDDA PALMERIO FRANCO	A
8) COSSU CARLO	P	19) SATTA PIETRO	P
9) FIORI PIER LUIGI	P	20) TANDA GIANLUCA	P
10) FRANCESCONI DAVIDE ANNIBALE	P	21) USAI GILDA	P
11) GIOVANETTI ANTONELLO	P		

Assegnati n. 21

Presenti n. 15

In carica n. 21

Assenti n. 6

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Maria Piga.

La seduta è pubblica.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

OGGETTO: Variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale – Modifiche e integrazioni all'art. 3.9 – Esame osservazioni

## IL PRESIDENTE

Invita il Presidente della commissione Urbanistica, il Consigliere Carlo Cossu, a relazionare nel merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n° 72 del 26.11.2013, esecutiva, è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione (modifiche e integrazioni all'art. 3.9) del piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale.

CHE la suddetta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge per un periodo di gg. 30 dal 16.12.2013 al 15.01.2014;

CHE nei trenta giorni successivi alla pubblicazione risultano pervenute n° 2 osservazioni alla deliberazione sopracitata:

1. Branca Giovanni Antonio prot. n° 3526 del 13.02.2014;
2. Pintadu Sara prot. n° 3734 del 14.02.2014;

VISTA la relazione a firma del Dirigente dell'Area Urbanistica Comunale contenente le valutazioni tecniche in ordine alle predette osservazioni;

ESAMINATE le osservazioni e ritenuto che:

1. L'osservazione presentata dal Sig. Branca Giovanni Antonio debba essere respinta in quanto non è pertinente all'oggetto della variante art. 3.9 NTA. L'edificio non rientra tra quelli non disegnati. Il piano particolareggiato individua (disegna) puntualmente tale edificio e ne detta le prescrizioni di utilizzo;
2. L'osservazione presentata dalla Sig.ra Pintadu Sara debba essere respinta in quanto il raggiungimento dei requisiti di abitabilità (mt. 2,70 media) impone la realizzazione di falde di tetto il cui colmo dovrebbe essere realizzato ad una quota tale da snaturare la composizione architettonica degli edifici in contrasto con la tipologia tradizionale degli edifici ricadenti nel centro storico.

VISTO il parere della Commissione Urbanistica Consiliare in data 6.03.2014;



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

VISTO l'art. 20 della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del Servizio interessato;

RITENUTO dover provvedere in merito;

SU proposta del Presidente;

- Presenti n° 15 Consiglieri Comunali, assenti n° 6 (Consigliere Madeddu, Murgia, Borgacci, Canu, Pistidda, Piras) votanti n° 15, favorevoli n° 14, contrari n° 0, astenuti n° 1 (Pinna), a maggioranza di voti, palesemente espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di respingere l'osservazione presentata dal Sig. Branca Giovanni Antonio in quanto non è pertinente all'oggetto della variante art. 3.9 NTA. L'edificio non rientra tra quelli non disegnati. Il piano particolareggiato individua (disegna) puntualmente tale edificio e ne detta le prescrizioni di utilizzo;
2. Di respingere l'osservazione presentata dalla Sig.ra Pintadu Sara in quanto il raggiungimento dei requisiti di abitabilità (mt. 2,70 media) impone la realizzazione di falde di tetto il cui colmo dovrebbe essere realizzato ad una quota tale da snaturare la composizione architettonica degli edifici in contrasto con la tipologia tradizionale degli edifici ricadenti nel centro storico;

\*\*\*\*\*

**Parere favorevole**

In ordine alla sola regolarità tecnica  
(art. 49, D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Ing. Claudio Vinci

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

**Il Presidente**

F.to Avv. Ivan Cermelli

**Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 15 APR. 2014 all'albo pretorio comunale al n. 787 del registro (art. 42 D. Lgs. 267/2000).

F.to Il Messo Comunale

**Il Messo Notificatore**

Pietro Saiglia

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il n. 8578 di prot. (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);  
Porto Torres, li 15 APR. 2014

**Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- Certifico che la presente deliberazione, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 APR. 2014 al 30 APR. 2014 (art. 124, D. Lgs. 267/2000)

\_\_\_\_\_  
**(Il Segretario Generale)**

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, D. Lgs. 267/2000):

Porto Torres, li 02.04.2014.

Copia conforme all'originale ad uso AMMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_  
**(Il Segretario Generale)**

