



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Ambiente e Tutela del Territorio

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**Oggetto:** "Lavori di parziale restauro, recupero del tetto e della struttura portante dell'edificio denominato "ex falegnameria" sita a Cala Reale presso l'Isola dell'Asinara e di installazione di un impianto fotovoltaico sul medesimo edificio. Intervento finanziato dal Fondo per lo sviluppo delle isole minori (Legge 244/2007) DUPIM annualità 2008 "Dal sole al motore".

CUP I25J08000030006 - CIG 4449665BB5 .

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI) - Area Ambiente e Tutela del territorio – Via Ponte Romano n. 55.
2. **Procedura** negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/2006. Motivazione: valore economico rientrante nei parametri previsti dalla norma e finalità di garantire un affidamento più celere ed in forme semplificate per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto di affidamento.
3. **Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** L'importo dell'appalto è pari ad € 184.413,83 (al netto dell'IVA) dei quali: Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso € 177.762,37; Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.651,46

### CATEGORIE DEI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

- Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" € 145.134,27 **80.44%**
- Altre categorie: Impianto fotovoltaico OG11 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici OG11 - € 35.281,12 **19.56%**

4. **Appalto aggiudicato** con determinazione n. 55 del **26/06/2013**.
5. **Criterio di aggiudicazione** del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € **177.762,37** (I.V.A. esclusa), oltre ad € **6.651,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

6.

Elenco imprese invitate:

denominazione	indirizzo	città	provincia
Pavan Costruzioni Generali s.r.l.	Via Rockefeller, 2	Cagliari	CA
WORLD TRADE s.r.l.	Via del Fangario, 12	Cagliari	CA
IMPED S.r.l.	Zona Ind. Predda Niedda Nord strada 32	Sassari	SS
AT&T S.r.l.	Viale Adua, 4	Sassari	SS
SMA Società Cooperativa sociale	Via Benedetto Croce, 3A	Sassari	SS
T.I.E.A. Tecnologia Impianti elettrici Avanzati	Via Brigata Sassari, 7	Osilo	SS

Tecnoimpianti Società Artigiana	Zona Ind. Predda Niedda strada 3	Sassari	SS
Novaco S.r.l.	Via Michele Coppino, 22	Sassari	SS
Manca Franco	Via san Martino,28	Osilo	SS

**Imprese aventi presentato offerta entro il termine previsto (18/06/2013) con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto:**

denominazione	offerta (%)
IMPED SRL	23,877
Manca Franco	22,118
SMA Cooperativa sociale	22,222

7. **Aggiudicatario:** IMPED S.r.l., con sede in Sassari Zona Ind. Predda Niedda Nord strada 32.
8. **Valore dell'offerta aggiudicataria:** ribasso del 23,877 % per l'importo netto di € 135.318,05 più € 6.651,46 non soggetti a ribasso, quale compenso per gli oneri relativi alla sicurezza e quindi per complessivi € 141.969,51 oltre IVA.
9. **Subappalto** entro il 20% (art. 122, comma 7, D.Lgs 163/2006).
10. **Lettere d'invito trasmesse il 05/12/2013** mediante PEC.
11. **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari, 17 – Cagliari.

17/01/2014

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Claudio Vinci**