



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio
Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto: Lavori di consolidamento strutturale della scuola dell'infanzia A. Castellaccio - quartiere di Borgona - CUP I24H11000000006 - CIG 5908030496. Aggiudicazione definitiva all'impresa Geom. Putzu Sebastiano.

- Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI) - Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio - Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti - Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni - P.zza Umberto I.
- Procedura** negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/2006. Motivazione: valore economico rientrante nei parametri previsti dalla norma e finalità di garantire un affidamento più celere ed in forme semplificate per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto di affidamento.
- Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** consolidamento strutturale di edificio scolastico. Lavorazioni:

Categorie omogenee	Importo in €
DEMOLIZIONI	4 153,22
MOVIMENTO DI MATERIE	534,26
OPERE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE (MURATURE PORTANTI) (COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO) (TAMPONATURE E TRAMEZZI)	46 005,96 (20 454,34) (24 880,50) (671,12)
SOLAI, CONTROSOFFITTI ECC.	40 391,63
INTONACI E RIVESTIMENTI VERTICALI INTERNI ED ESTERNI	3 148,99
INFISSI INTERNI	4497,62
LAVORI DI PITTURAZIONE E RIFINITURE	5 123,31
IMPIANTO ELETTRICO	5 570,05
LAVORI IN ECONOMIA	2 574,96

- Appalto aggiudicato** con Determinazione di impegno di spesa n. 195 del 28/10/2014.
- Criterio di aggiudicazione** del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 73.419,94, oltre € 38.580,06 per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso ed €

2.400,00 per Oneri per la sicurezza non soggetti a base d'asta e per complessivi € 114.400,00 (IVA esclusa).

6.

Elenco imprese invitate:

Aldo Fois Costruzioni
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.
Dott. Mario Ticca s.r.l.
Novaco s.r.l.
Spezziga Paolo Impresa
Med&t s.r.l.
Geom. Putzu Sebastiano
Impresa Bosazza s.r.l.
Manca Franco
GE.CO.MAR. s.r.l.

Imprese aventi presentato offerta entro il termine previsto (15/09/2014) con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto:

Denominazione	Ribasso percentuale offerto
Dott. Mario Ticca s.r.l.	22,181
Aldo Fois Costruzioni	21,782
Manca Franco	2,02
GE.CO.MAR. s.r.l.	23,330
Geom. Putzu Sebastiano	31,90
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	23,13
Med&t s.r.l.	25,123

L'impresa Spezziga Paolo è stata esclusa in quanto non avente effettuato il sopralluogo come previsto nel disciplinare di gara.

7. **Aggiudicatario:** Geom. Putzu Sebastiano - via Domenico Millelire s.n.c., Pattada (SS).
8. **Valore dell'offerta aggiudicataria:** ribasso del 31,90% per l'importo di € 49.998,98, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.400,00 e spese del personale pari ad € 38.580,06 e per un importo complessivo pari ad € 90.979,04 (IVA esclusa).
9. **Subappalto** entro il 20% (art. 122, comma 7, D.Lgs 163/2006).
10. **Lettere d'invito trasmesse il 04/09/2014** mediante posta elettronica certificata.
11. **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari, 17 – Cagliari.

07/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Azara