



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio  
Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti  
Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
dal 03 SET. 2014 al 18 SET. 2014

IL MESSO COMUNALE



## Determinazione che non comporta impegno di spesa n. 75 del 20/08/2014

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento strutturale della scuola dell'infanzia A. Castellaccio - quartiere di Borgona - CUP I24H11000000006. Interventi di edilizia scolastica per la costruzione, riadattamento e messa a norma degli edifici per la scuola pubblica per l'infanzia. L.R. n. 2/2007 art. 27, co.2, lett. f). Piano straordinario annualità 2011. Avvio procedura di gara.

Il sottoscritto, dott. ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 11/08/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2014, si rende necessario provvedere all'assunzione degli impegni di spesa indifferibili;

**VISTA** la Determinazione di prenotazione di spesa n. 14 del 28/12/2012, con la quale è stata prenotata la somma complessiva di € 160.000,00, per l'attuazione dei Lavori di consolidamento strutturale della scuola dell'infanzia A. Castellaccio - quartiere di Borgona - Interventi di edilizia scolastica per la costruzione, riadattamento e messa a norma degli edifici per la scuola pubblica per l'infanzia. L.R. n. 2/2007 art. 27, co.2, lett. f). Piano straordinario annualità 2011, imputandola sul capitolo 204010101 avente la specifica denominazione "Beni Immobili" – CR 01 – CC 05 – int. 01 - PEG 2012 – come segue:

- per € 135.000,00 – conto 04 – pren. n. 212/1488;
- per € 25.000,00 – conto 03 – pren. n. 212/1489;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 13/08/2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di consolidamento strutturale della scuola dell'infanzia A. Castellaccio - quartiere di Borgona, redatto dal dott. ing. Alberto Fratus per l'importo complessivo di € 159.973,04;

**RITENUTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 1-bis, del D.Lgs 163/2006, per le caratteristiche tecniche dell'intervento, esso non si presta alla suddivisione in lotti e che comunque l'entità dell'appalto consente l'accesso anche alle piccole e medie imprese;

**ATTESO** che occorre stabilire il sistema di gara attraverso il quale aggiudicare i lavori di cui sopra;

**CONSIDERATO** che:

- l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
- essendo l'importo a base di gara pari ad € 112.000,00, oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.400,00 e per complessivi € 114.400,00 (oneri di sicurezza inclusi e IVA esclusa), si applica l'art. 90 del D.P.R. 207/2010, rubricato "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro";
- le spese relative al costo del personale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 3-bis, sono state quantificate in € 38.580,06;
- i lavori dell'intervento in oggetto sono a misura e consistono in:

| Categorie omogenee | Importo in € | Percentuale di incidenza |
|--------------------|--------------|--------------------------|
|--------------------|--------------|--------------------------|

|  |             |         |
|--|-------------|---------|
| DEMOLIZIONI  | 4 153,22    | 3,71    |
| MOVIMENTO DI MATERIE                                 | 534,26      | 0,48    |
| OPERE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE                      | 46 005,96   | 41,08   |
| (MURATURE PORTANTI)                                  | (20 454,34) | (18,26) |
| (COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO)                  | (24 880,50) | (22,21) |
| (TAMPONATURE E TRAMEZZI)                             | (671,12)    | (0,60)  |
| SOLAI, CONTROSOFFITTI ECC.                           | 40 391,63   | 36,06   |
| INTONACI E RIVESTIMENTI VERTICALI INTERNI ED ESTERNI | 3 148,99    | 2,81    |
| INFISSI INTERNI                                      | 4497,62     | 4,02    |
| LAVORI DI PITTURAZIONE E RIFINITURE                  | 5 123,31    | 4,57    |
| IMPIANTO ELETTRICO                                   | 5 570,05    | 4,97    |
| LAVORI IN ECONOMIA                                   | 2 574,96    | 2,30    |

**CONSIDERATO** che l'art. 122, co. 7, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm., stabilisce attualmente che:

- i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'art. 57, co. 6;
- l'invito è rivolto, per i lavori di importo inferiore ad € 500.000,00 ad almeno 5 soggetti;
- i lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria, prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale in materia di contratti d'appalto sotto soglia comunitaria, l'invito anzidetto è rivolto ad almeno sette soggetti;

**DATO ATTO** che

- con Determinazione n. 83 del 07/10/2013 è stato nominato il dott. ing. Alessandro Pantaleo quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;
- il contratto sarà stipulato nella forma di cui all'art. 20, co. 3, del Regolamento Comunale in materia di contratti d'appalto sotto soglia comunitaria, il quale prevede che *"i contratti il cui valore sia eguale o superiore a 100.000,00 euro vengono sempre stipulati in forma pubblica con intervento del Segretario Comunale. I contratti il cui valore sia inferiore a 100.000,00 euro e pari o superiore a 30.000,00 euro vengono sempre stipulati con sottoscrizione autenticata"*;

**VISTO** l'art. 3 della L.n. 241/1990, quale principio generale dell'azione amministrativa, in merito alla scelta della procedura da adottare;

**RITENUTO** opportuno procedere all'appalto dei lavori:

- attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, co. 7, del D.Lgs 163/2006, in quanto:
  - per parte di motivazione in diritto, il valore dell'opera da realizzare, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza e delle spese relative al costo del personale, ha un valore inferiore a quello che ne permette l'utilizzo riconosciuto espressamente dalla legge (essa infatti prescrive l'utilizzabilità in via ordinaria della procedura di cui all'art. 122, co. 7, con il limite del rispetto del valore dell'opera e ovviamente del rispetto del non artificioso frazionamento dell'opera);
  - per parte di motivazione in fatto, così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento previsto dalla legge per garantire un affidamento più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto di affidamento;

- con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 18 c. 1 lett. a) n. 3) della L.R. 5/2007;

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 117 del 17/12/2013 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare nelle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici rientranti nelle categorie di qualificazione di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.;

**CONSIDERATO** che, da recenti verifiche è risultato come una delle domande di adesione all'elenco anzidetto, regolarmente presentata nei termini al protocollo dell'Ente, per errore non sia stata trasmessa al Servizio competente per l'inserimento e ritenuto pertanto che, a causa di ciò, l'elenco in questione, almeno per le categorie per le quali aveva titolo ad essere iscritta l'impresa la cui domanda non è stata trasmessa, non può essere utilizzato secondo i criteri dettati dallo specifico avviso pubblico;

**RITENUTO** comunque che il Responsabile del Procedimento, nelle more della revisione dell'elenco anzidetto, possa fare riferimento allo stesso per l'indagine di mercato preordinata alla selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs 163/2006, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione;

**VISTO** il combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

**VISTO** lo Statuto di Autonomia;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

## DETERMINA

1. **di attivare**, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei Lavori di consolidamento strutturale della scuola dell'infanzia A. Castellaccio - quartiere di Borgona - CUP I24H11000000006, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 18 c. 1 lett. a) n. 3) della L.R. 5/2007, per il corrispettivo complessivo a base d'asta di € 114.400,00 (di cui € 112.000,00 per lavori, € 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.580,06 per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso);
2. **di dare atto** che l'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
3. **di stabilire** che i lavori dell'intervento in oggetto sono a misura e consistono in:

| Categorie omogenee                                      | Importo in €             | Percentuale di incidenza |
|---|--------------------------|--------------------------|
| DEMOLIZIONI   | 4 153,22                 | 3,71                     |
| MOVIMENTO DI MATERIE                                    | 534,26                   | 0,48                     |
| OPERE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE<br>(MURATURE PORTANTI)  | 46 005,96<br>(20 454,34) | 41,08<br>(18,26)         |
| (COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO)                     | (24 880,50)              | (22,21)                  |
| (TAMPONATURE E TRAMEZZI)                                | (671,12)                 | (0,60)                   |
| SOLAI, CONTROSOFFITTI ECC.                              | 40 391,63                | 36,06                    |
| INTONACI E RIVESTIMENTI VERTICALI<br>INTERNI ED ESTERNI | 3 148,99                 | 2,81                     |
| INFISSI INTERNI   | 4497,62                  | 4,02                     |
| LAVORI DI PITTURAZIONE E RIFINITURE                     | 5 123,31                 | 4,57                     |
| IMPIANTO ELETTRICO                                      | 5 570,05                 | 4,97                     |

|                    |          |      |
|--------------------|----------|------|
| LAVORI IN ECONOMIA | 2 574,96 | 2,30 |
|--------------------|----------|------|

4. **di dare atto** che Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Alessandro Pantaleo;
5. **di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 114.400,00 (IVA esclusa), trova copertura finanziaria come indicato in premessa;
6. **di dare atto** che il contratto d'appalto tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario dovrà essere corredato del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo della sicurezza, così come previsto dall'art. 131, comma 2 lettere A) e C) del D.Lgs. 163/2006;
7. **di dare atto altresì** che il Responsabile del Procedimento provvederà, nei limiti e per le motivazioni espresse in premessa, ad individuare i soggetti da invitare dall'elenco degli operatori economici da interpellare nelle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici rientranti nelle categorie di qualificazione di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.;
8. **di procedere** conseguentemente all'espletamento della procedura di cui sopra riservandosi di disporre il conseguente impegno di spesa dopo che saranno giuridicamente perfezionati i rapporti creditori conseguenti;
9. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio e la conseguente trasmissione al Sindaco, all'Ass.re ai LL.PP., all'Ass.re alle Finanze, all'Ufficio Delibere, al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi,  
Patrimonio**

Dott. Ing. Claudio Vinci

**Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis,  
comma 1, del D.Lgs. 267/2000**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Dott. Francesco De Luca

**Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio  
Registro determinazioni che non comportano impegno di spesa  
N. 75 del 20/08/2014**