



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 03 LUG. 2014 al 18 LUG. 2014

AREA Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio



Determinazione che non comporta impegno n. 55 del 26.06.2014

Oggetto: Servizio di supporto tecnico gestionale "Accertamento ICI/IMU su Impianti Industriali-Parco Serbatoi-Infrastrutture Industriali- Campi fotovoltaici- Aree Portuali – Pontili sul mare- Immobili Asinara- Aree RFI. Determinazione a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 05.11.2013, esecutiva, con cui si è proceduto alla modifica della macrostruttura dell'Ente con la denominazione della nuova Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio;

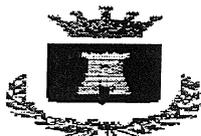
Atteso che, in relazione al disposto dell'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il Sindaco con decreto n. 27 del 08.11.2013 ha attribuito al Dott. Ing. Claudio Vinci la Dirigenza della suddetta Area;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha da tempo conferito disposizioni specifiche volte a controllare le posizioni contributive ai fini ICI/IMU degli anni pregressi, da esperire su aree fino ad oggi mai interessate a procedimenti di verifica e accertamento fiscale, per avere un quadro completo e veritiero della situazione evasiva del Comune di Porto Torres, con priorità delle annualità in prescrizione;
- è stato attivato con determinazione dirigenziale n. 142 del 14.11.2013 un progetto sperimentale per accertare le sacche di evasione ICI - IMU in determinate aree e che lo stesso si è concluso positivamente mediante l'accertamento ingenti somme;
- tale servizio si è concluso nel mese di marzo 2014 e che la società ha restituito all'Amministrazione un'analisi delle annualità pregresse da riscuotere di rilevante entità,



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

limitatamente alle seguenti aree osservate: Syndial, carbondotto Eo,n, Immobiliare Asinara e Società Spam, che rappresenta un campo di indagine minimale rispetto all'entità delle aree da assoggettare a cespite tributario;

- il potenziale dei redditi maturati dall'Amministrazione Comunale rischiano di prescriversi quanto all'annualità 2009 con conseguente danno grave e irreparabile sul bilancio dell'Ente;
- vi è l'urgenza di procedere a porre in essere tutte le attività opportune al fine di scongiurare la prescrizione delle potenziali entrate tributarie;

Considerato che:

- l'ufficio per motivi afferenti la riorganizzazione del servizio da esperirsi in tempi strettissimi rispetto all'obiettivo conferito dall'amministrazione comunale, non ha posto in essere per tempo le procedure previste per consimile fattispecie;
- l'ufficio Tributi deve necessariamente compiere una serie di attività che devono perfezionarsi in un risultato atteso certo per l'amministrazione in tempi ridotti;
- il monitoraggio e la gestione dell'archivio storico e il risultato di snellire il flusso dei dati al fine di garantire l'efficienza, efficacia e l'economicità degli accertamenti tributari è il punto principale a vantaggio della riscossione in favore dell'ente locale;
- l'ufficio per arrivare al risultato previsto necessita di un valido supporto esterno di una ditta specializzata nel settore a garanzia dell'obbiettivo da raggiungere;

Visto l'orientamento della Corte dei Conti da ultimo il parere della Corte dei Conti Sezione Regionale per la Lombardia con deliberazione n. 236 depositata in data 07.06.2013, che ha sostanzialmente ribadito che per tutto ciò che non rientra nella normale gestione cui l'Ufficio tributi può adempiere a mezzo del personale interno, può essere ipotizzata una prestazione professionale esterna riconducibile agli affidamenti di cui al D.lgs 12.04.2006 n. 163;

Dato atto che

- non sono attive convenzioni stipulate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni aventi ad oggetto servizi/forniture comparabili con quelli oggetto della presente procedura di affidamento;
- con deliberazione del Consiglio n. 29 del 06.06.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per lavori, le forniture e i servizi in economia, che in attuazioni delle disposizioni dell'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, individua le tipologie di lavori/servizi/forniture acquisibili in economia e i relativi limiti economici;
- per l'acquisizione del servizio di cui trattasi è opportuno avvalersi della procedura di cui all'art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", lett. c) nella misura strettamente necessaria, quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara;



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

- nel caso di specie la tipologia di affidamento riveste il carattere di eccezionalità, vi è un'urgenza qualificata e non generica, nel senso che, il ricorso alla normale procedura di gara aperta o ristretta impedirebbe il perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla riscossione dei crediti tributari;
- la prestazione che costituisce oggetto del contratto di servizio, se non resa in tempi rapidi, sarebbe priva di qualsiasi utilità per l'amministrazione;
- che si procederà ad affidare solo quelle prestazioni scaturenti da esigenze necessarie ed indifferibili per l'amministrazione, perché tese al soddisfacimento di un interesse pubblico che altrimenti verrebbe sacrificato e segnatamente gli accertamenti e riscossioni ICI/IMU degli anni oggetto di prescrizione;

Verificato:

- che intervento di cui all'oggetto rientra tra le tipologie di prestazioni eseguibili ai sensi dell'art. 57 del D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163, lett. c;
- che vi sono le ragioni di urgenza per cui non è possibile espletare una procedura di gara con pubblicazione del bando di gara;
- che la tutela del patrimonio pubblico impone di agire con la massima tempestività al fine di scongiurare la prescrizione dei crediti tributari;
- che quindi l'affidamento in oggetto rientra nell'art. 57, lett. C, del D.lgs 163/2006 con l'obbligo di procedere di individuare gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione,
- si procederà a selezionare almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, che vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta.
- si procederà a scegliere l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico per il servizio in oggetto avvalendosi della procedura di scelta del contraente di cui all'art. 57, lett.c;

Visti:

- l'art. 57 del Dlgs 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06.06.2013, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art. 11, comma 2, del D.Lgvo 12 aprile 2006 n. 163 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche da adottare apposita determina a contrarre;

VISTO lo Statuto di Autonomia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto e stabilire conformemente a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 quanto segue:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di Accertamento su Impianti Industriali-Parco Serbatoi-Infrastrutture Industriali- Campi fotovoltaici- Aree Portuali – Pontili sul mare- Immobili Asinara-Aree RFI;
 - il fine del contratto è realizzare un controllo delle posizioni contributive ICI/IMU con relativo recupero dell'imposta evasa;
 - il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata;
 - le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto di servizio, debbono considerarsi quelle contenute nella lettera di invito allegata alla presente che contestualmente si approva;
 - la scelta del contraente verrà effettuata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 57, lett.c, del D.Lgvo 12 aprile 2006, n. 163;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 in materia di accesso ai documenti amministrativi che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Claudio Vinci;
4. di dare atto che al pagamento della Ditta aggiudicataria si provvederà sulla base della presente determinazione secondo le modalità riportate nel contratto e conseguentemente all'incasso delle somme oggetto di accertamento;
5. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 e 37 del D.lgs 33/2013 riguardante;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni che non comportano impegno di spesa dell'Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Tributi Patrimonio, e la conseguente trasmissione a:

Ufficio Delibere,
Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Claudio Vinci