



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Tributi Patrimonio
Servizio Gestione Entrate Tributarie, Federalismo fiscale e Patrimonio

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 04 NOV. 2014 al 19 NOV. 2014



Determinazione Dirigenziale N. 95 del 04/11/2014

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO " IL FARO " IN PIAZZA GARIBALDI N. 16
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA E SCELTA DELLA PROCEDURA.
DETERMINAZIONE CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi e Patrimonio;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n° 83 del 17/04/2014 è stato dato indirizzo al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio ad esperire la procedura di gara per alienare gli immobili di seguito descritti:

- 1) locale commerciale e deposito di cui al foglio 5, mappale 577, sub 2 e sub 10 del valore di € 200,000,00;
- 2) appartamento di cui al foglio 5, mappale 577, sub 18 del valore di € 210,000,00;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 07/08/2014 " ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale all' esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 Legge 6 agosto 2008 n° 133. Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2016";

PREMESSO che gli immobili di proprietà Comunale di cui si è deciso di alienare sono identificati come in appresso:

- 1) Appartamento situato nel complesso immobiliare denominato "Il Faro" Piazza Garibaldi n° 16 in Porto Torres, di 162,33 mq catastali, posto al piano 1°, meglio individuato al Nuovo Catasto Edilizio urbano del Comune di Porto Torres, al foglio 5, mappale 577 sub 18 cat. A/3 classe 2. rendita catastale € 449,32.
- 2) Locale commerciale e annesso locale deposito situato nel complesso immobiliare denominato "Il Faro" Piazza Garibaldi in Porto Torres, posti al piano terra e interrato, meglio individuati al Nuovo Catasto Edilizio urbano del Comune di Porto Torres, al foglio 5, mappale 577 sub 2 e 10 cat. C/2 e C/3 superficie complessiva 155 mq. rendita catastale € 232,41 e 202,45 ;

VISTO l'allegato avviso pubblico con allegati, relativi alla procedura di Asta Pubblica con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'ammontare dell'Asta Pubblica è pari ad € 410,000,00 per tutti gli immobili oggetto di alienazione (Appartamento, locale commerciale e deposito);

DATO ATTO che questa Amministrazione intende attivare la procedura di alienazione degli immobili suddetti

con procedura di Asta Pubblica con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827;

VISTO lo Statuto di Autonomia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 30 del regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

2. di approvare l'allegato avviso pubblico con allegati, relativi alla procedura di Asta Pubblica da espletare con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827;

3. di attivare la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, locale commerciale e deposito di cui al foglio 5, mappale 577, sub 2 e sub 10 del valore di € 200,000,00 e appartamento di cui al foglio 5, mappale 577, sub 18 del valore di € 210,000,00;

4. di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

5. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dirigenziali di spesa dell'Area Patrimonio, Lavori Pubblici e Urbanistica e la conseguente trasmissione a:

- Area Programmazione, Controllo, Finanze, Bilancio, Istruzione e Sociale,
- Assessore ai Lavori Pubblici,
- Assessore alle Finanze,
- Ufficio Delibere,
- Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA**

Dott. Ing. Claudio Vinci



**Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni
Tributi Patrimonio
Registro determinazioni Dirigenziali
N° 95 del 04/11/2014**