

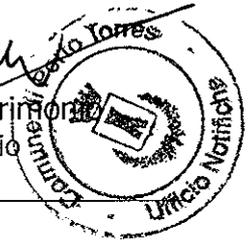


COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio
Gestione Entrate Tributarie, Federalismo Fiscale, Patrimonio

IL MESSO COMUNALE



ORIGINALE

Determinazione dirigenziale n. 08 del 09/02/2015

OGGETTO: Assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia.
Approvazione verbali e graduatoria di assegnazione.

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio.

Premettendo che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05/04/2011 è stato fornito l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato Ex Ipia e sue pertinenze con cambio di destinazione d'uso da strutture a sostegno della terza età a "Casa del Volontariato";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 19/12/2012 si assegnavano, ad una lista di associazioni culturali e di volontariato, in via provvisoria e nelle more di approvazione del redigendo Regolamento per la Gestione della Casa del Volontariato, alcuni locali siti al piano terra e primo del fabbricato in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 74 del 31/07/2014 è stata avviata la procedura per l'assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia composto da tre piani fuori terra per una superficie complessiva di 1.613,00 mq., distinta al N.C.E.U. foglio 6 mappale 1664;
- con prot. 22562 del 16/09/2014 è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'assegnazione degli spazi in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 07/14/2014 è stata disposta la revoca dell'avviso pubblico prot. 22562 del 16/09/2014;
- con prot. 29903 del 04/12/2014 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.porto-torres.ss.it> e all'Albo Pretorio, il nuovo avviso pubblico per l'assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia;
- il termine ultimo di presentazione delle domande e la data di apertura della stesse, sono stati fissati per i seguenti giorni: ricezione delle domande ore 12:00 del giorno 30 dicembre 2014, apertura dei plichi: ore 10:00 del giorno 08 gennaio 2015;

- con determinazione dirigenziale n. 04 del 07/01/2015 è stata nominata la commissione giudicatrice al fine di valutare le offerte tecniche qualitative delle associazioni partecipanti e la conseguente formazione di una graduatoria, per l'assegnazione in concessione degli spazi in oggetto.

Visto il Verbale n. 1 del giorno 08.01.2015 della Commissione giudicatrice la quale riunita in seduta pubblica ha provveduto alla verifica formale dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle associazioni concorrenti con le seguenti risultanze:

n ordine	denominazione associazione	esito verifica amministrativa
1	Gruppo D'Appoggio di San Patrignano	Ammessa alla fase successiva
2	"Civiltà è Progresso"	Ammessa alla fase successiva
3	A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"	Ammessa alla fase successiva
4	Associazione di Promozione Sociale "Creatività Sarda onlus"	Ammessa alla fase successiva
5	Associazione Turistica Pro Loco Porto Torres	Ammessa alla fase successiva
6	Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata	Ammessa alla fase successiva
7	Associazione Culturale Musicale Intragnas	Ammessa alla fase successiva
8	Consulta del Volontariato Portotorrese	Ammessa alla fase successiva
9	La Strada - CSV Sardegna Solidale	Ammessa con riserva
10	Cantori della Resurrezione	Ammessa alla fase successiva
11	Associazione Madrigalisti Turritani	Ammessa alla fase successiva
12	A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres	Ammessa con riserva
13	Raggruppamento temporaneo: "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde" e "A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze"	Ammessa alla fase successiva
14	Associazione Coro Polifonico Turritano	Ammessa con riserva
15	Complesso Musica Antiqua	Ammessa con riserva
16	F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres	Ammessa alla fase successiva
17	"Mirade" Onlus	Ammessa alla fase successiva
18	Associazione Culturale Etnos	Ammessa alla fase successiva
19	Associazione Trekking e Natura (A.T.E NA.)	Ammessa alla fase successiva
20	Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres	Ammessa alla fase successiva

Visto il Verbale n. 2 del giorno 15.01.2015 relativo al proseguo delle operazioni di esperimento della procedura di evidenza pubblica in argomento dal quale risulta che la Commissione giudicatrice:

- riunita in seduta pubblica ha verificato la documentazione integrativa, richiesta dall'ufficio competente e presentata dalle associazioni ammesse con riserva, con esito positivo per ciascuna di esse;
- in seduta riservata ha proceduto all'analisi della documentazione tecnico-qualitativa delle associazioni concorrenti, dal numero d'ordine 1 al numero 11, attribuendo i punteggi, per ogni elemento e sub elemento di valutazione, così come riportato nel bando e ottenendo le seguenti risultanze:

n ordine	denominazione associazione	A		B			C	Totale punti
		A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	C.1	
1	Gruppo D'Appoggio di San Patrignano	20	15	3	30	20	10	98
2	"Civiltà è Progresso"	0	15	5	10	5	10	45
3	A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"	20	15	5	20	8	4	72
4	Associazione di Promozione Sociale "Creatività Sarda onlus"	0	15	5	10	5	4	39
5	Associazione Turistica Pro Loco Porto Torres	20	15	3	30	20	10	98
6	Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata	20	15	3	30	20	10	98
7	Associazione Culturale Musicale Intragnas	20	15	5	30	20	10	100
8	Consulta del Volontariato Portotorrese	20	15	3	30	20	10	98
9	La Strada - CSV Sardegna Solidale	20	2	5	30	20	10	87
10	Cantori della Resurrezione	20	15	3	30	20	10	98
11	Associazione Madrigalisti Turritani	20	15	3	20	4	4	66

Visto il Verbale n. 3 datato 19.01.2015 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice riunita in seduta riservata ha espletato le seguenti operazioni:

- l'analisi della documentazione tecnico-qualitativa delle associazioni concorrenti, dal numero d'ordine 12 al numero 20, attribuendo i punteggi, per ogni elemento e sub elemento di valutazione, così come riportato nel bando e ottenendo le seguenti risultanze:

n ordine	denominazione associazione	A		B			C	Totale punti
		A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	C.1	
12	A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres	10	15	3	20	10	4	62
13	Raggruppamento temporaneo: "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde" e "A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze"	5	15	3	10	2	2	37
14	Associazione Coro Polifonico Turritano	20	15	5	30	20	10	100
15	Complesso Musica Antiqua	20	15	3	25	20	4	87
16	F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres	20	15	3	30	20	10	98
17	"Mirade" Onlus	0	15	3	10	2	8	38
18	Associazione Culturale Etnos	5	15	3	28	10	10	71
19	Associazione Trekking e Natura (A.T.E NA.)	20	15	5	30	15	10	95
20	Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres	20	15	3	30	15	10	93

- esegue il sorteggio ai sensi dell'art. 77 c. 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827 per stabilire la posizione in graduatoria delle associazioni che hanno conseguito pari punteggio;
- dichiara che la graduatoria delle associazioni per l'assegnazione agli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" è la seguente:

posizione	Associazione	punti
1	Associazione Culturale Musicale Intragnas	100
2	Associazione Coro Polifonico Turritano	100
3	Consulta del Volontariato Portotorrese	98
4	Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata	98
5	Cantori della Resurrezione	98
6	Gruppo D'Appoggio di San Patrignano	98
7	Associazione Turistica Pro Loco Porto Torres	98
8	F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres	98
9	Associazione Trekking e Natura (A.T.E NA.)	95
10	Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres	93
11	Complesso Musica Antiqua	87
12	La Strada - CSV Sardegna Solidale	87
13	A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"	72
14	Associazione Culturale Etnos	71
15	Associazione Madrigalisti Turritani	66
16	A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres	62
17	"Civiltà è Progresso"	45
18	Associazione di Promozione Sociale "Creatività Sarda onlus"	39
19	"Mirade" Onlus	38
20	Raggruppamento temporaneo: "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde" e "A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze"	37

- rimanda gli atti all'ufficio competente, per gli adempimenti successivi evidenziando, per ciascuna delle associazioni partecipanti, le seguenti annotazioni rilevanti per l'assegnazione in concessione degli spazi e rilevate dai documenti di gara:

posizione graduatoria	Associazione	prelazione locale	Requisiti art. 8.2 Reg. 3/2014	importo entrate art. 7.1 bando
1	Associazione Culturale Musicale Intragnas	n. 8 piano primo	lett. A)	
2	Associazione Coro Polifonico Turritano	n. 6 piano primo	lett. B)	
3	Consulta del Volontariato Portotorrese	n. 9 piano primo	lett. B)	
4	Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata	n. 2 piano terra	lett. A)	
5	Cantori della Resurrezione	no	lett. B)	
6	Gruppo D'Appoggio di San Patrignano	n. 1 piano terra	lett. A)	
7	Associazione Turistica Pro Loco Porto Torres	no	lett. B)	
8	F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres	n. 5 piano primo	lett. B)	
9	Associazione Trekking e Natura (A.T.E.NA.)	n. 2 piano primo	lett. B)	
10	Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres	n. 4 piano primo	lett. A)	
11	Complesso Musica Antiqua	no	lett. B)	
12	La Strada - CSV Sardegna Solidale	no	lett. A)	
13	A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"	n. 3 piano primo	lett. A)	
14	Associazione Culturale Etnos	no	lett. A)	
15	Associazione Madrigalisti Turritani	n. 1 piano primo	lett. A)	
16	A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres	no	lett. A)	
17	"Civiltà è Progresso"	no	lett. B)	
18	Associazione di Promozione Sociale "Creatività Sarda onlus"	no	lett. A)	
19	"Mirade" Onlus	no	lett. A)	
20	Raggruppamento temporaneo: "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde" e "A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze"	no	lett. A)	

Ritenuto di dover adottare, la determinazione di approvazione delle risultanze della procedura in oggetto e di cui ai succitati verbali della commissione giudicatrice e di provvedere inoltre, per i motivi sopra indicati, all'approvazione della graduatoria delle associazioni per l'assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia.

Visto il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28.11.2008.

Visto il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli spazi de "La Casa delle Associazioni" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 19/03/2014.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

D E T E R M I N A

1. **di considerare** parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. **di approvare**, il Verbale n. 1 del 08.01.2015, il Verbale n. 2 del 15.01.2015, e il Verbale n. 3 del 19.01.2015 con le rispettive risultanze della Commissione giudicatrice e relativi all'esperimento

della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia, sulla base degli elementi previsti nel bando pubblico prot. 29903 del 04/12/2014;

3. **di approvare** la graduatoria definitiva delle associazioni per l'assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella "Casa Delle Associazioni" di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia così come riportata nella seguente tabella:

posizione	Associazione	punti
1	Associazione Culturale Musicale Intragnas	100
2	Associazione Coro Polifonico Turritano	100
3	Consulta del Volontariato Portotorrese	98
4	Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata	98
5	Cantori della Resurrezione	98
6	Gruppo D'Appoggio di San Patrignano	98
7	Associazione Turistica Pro Loco Porto Torres	98
8	F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres	98
9	Associazione Trekking e Natura (A.T.E NA.)	95
10	Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres	93
11	Complesso Musica Antiqua	87
12	La Strada - CSV Sardegna Solidale	87
13	A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"	72
14	Associazione Culturale Etnos	71
15	Associazione Madrigalisti Turrítani	66
16	A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres	62
17	"Civiltà è Progresso"	45
18	Associazione di Promozione Sociale "Creatività Sarda onlus"	39
19	"Mirade" Onlus	38
20	Raggruppamento temporaneo: "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde" e "A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze"	37

4. **di allegare** al presente atto quale parte integrante e sostanziale i succitati verbali n. 1, n. 2 e n. 3;
5. **di rimandare** ad ulteriori atti l'assegnazione del proprio spazio ad ognuna delle associazioni in graduatoria e la relativa stipula dell'atto di concessione tenendo conto di quanto specificato nella tabella sottostante:

posizione graduatori a	Associazione	prelazione locale	Requisiti art. 8.2 Reg. 3/2014	importo entrate art. 7.1 bando
1	Associazione Culturale Musicale Intragnas	n. 8 piano primo	lett. A)	██████████
2	Associazione Coro Polifonico Turritano	n. 6 primo piano	lett. B)	██████████
3	Consulta del Volontariato Portotorrese	n. 9 piano primo	lett. B)	██████████
4	Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata	n. 2 piano terra	lett. A)	██████████
5	Cantori della Resurrezione	no	lett. B)	██████████
6	Gruppo D'Appoggio di San Patrignano	n. 1 piano terra	lett. A)	██████████
7	Associazione Turistica Pro Loco Porto Torres	no	lett. B)	██████████
8	F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres	n. 5 primo piano	lett. B)	██████████
9	Associazione Trekking e Natura (A.T.E NA.)	n. 2 piano primo	lett. B)	██████████
10	Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres	n. 4 piano primo	lett. A)	██████████
11	Complesso Musica Antiqua	no	lett. B)	██████████

12	La Strada - CSV Sardegna Solidale	no	lett. A)	
13	A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"	n. 3 piano primo	lett. A)	
14	Associazione Culturale Etnos	no	lett. A)	
15	Associazione Madrigalisti Turritani	n. 1 piano primo	lett. A)	
16	A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres	no	lett. A)	
17	"Civiltà è Progresso"	no	lett. B)	
18	Associazione di Promozione Sociale "Creatività Sarda onlus"	no	lett. A)	
19	"Mirade" Onlus	no	lett. A)	
20	Raggruppamento temporaneo: "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde" e "A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze"	no	lett. A)	

6. **di comunicare** quanto contenuto nel presente provvedimento alle associazioni partecipanti mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente;
7. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio e la conseguente trasmissione a:
- Area Programmazione, Controllo, Finanze, Bilancio, Economato
 - Albo Pretorio.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio**

- Dott. Ing. Claudio Vinci -

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio
Registro determinazioni dirigenziali
N° 08 del 09/02/2015.



M.C.Cocco