



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Deliberazione Consiglio Comunale n. del

OGGETTO: adozione dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8, recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- che con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi della ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo" e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante "Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania";
- che con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 1 del 20.06.2013 è stata adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);
- che con deliberazione dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 3 del 07/05/2014 (pubblicata nel B.U.R.A.S. n. 26 del 22.05.2014) è stato adottato preliminarmente il Progetto di variante generale e di revisione del Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, di cui all'art. 37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione relativa al sub-bacino Coghinas – Mannu - Temo (sub-bacino 3);
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/11/2014 sono state approvate le osservazioni alla variante generale e di revisione del piano per l'assetto idrogeologico "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub bacino n°3 Coghinas- Mannu-Temo" della Regione Autonoma della Sardegna, di cui all'art. 37, comma 1, delle vigenti norme di attuazione;



DATO ATTO che con l'approvazione del PAI e del PSFF sono efficaci le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34;

CONSIDERATO:

- che questa Amministrazione ha affidato con determinazione d'impegno di spesa n. 334 del 23/12/2002 l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e per la consulenza in materia urbanistica a un professionista esterno all'Ente;
- che successivamente con determinazione di impegno di spesa n. 10 BIS del 17/01/2008 si è proceduto all'estensione del succitato incarico;
- che il Piano Urbanistico Comunale deve essere adottato;
- che dalle fasi propedeutiche all'adozione del succitato strumento urbanistico è emersa la necessità di un adeguamento dello stesso al Piano di Assetto Idrogeologico e al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali.

RICHIAMATO l'art. 8, c. 2, delle Norme di Attuazione del PAI, le quali dispongono che *«indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni – tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico – assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione»;*

VALUTATO che, come disposto dagli articoli 24, comma 7, e 25, comma 7, delle Norme di Attuazione del PAI, gli studi di cui sopra sono approvati dall'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna n. 4 del 10.03.2010, con la quale è stata approvata la circolare 1/2010 contenente gli indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico;

DATO ATTO che, in conformità all'art. 8, c. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, l'Ing. Alberto Luciano, con studio professionale in Sassari via Zanfarino n. 28, e il Geologo Stefano Conti, con studio professionale in Porto Torres via Balai n. 76, hanno redatto gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ciascuno per quanto di competenza, composti dagli elaborati (Allegato A – Elenco elaborati) allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che gli studi in argomento analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture;

DATO ATTO che lo studio di compatibilità geologico – geotecnico è stato redatto in coerenza con le osservazioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/11/2014 relativa alla



variante generale e di revisione del piano per l'assetto idrogeologico "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub bacino n°3 Coghinas- Mannu-Temo";

ATTESO che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute negli atti di pianificazione urbanistica anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici comunali devono contenere norme ed interventi per adeguarsi alle disposizioni delineate nel Titolo II delle Norme di Attuazione del PAI, nonché dettano prescrizioni in ordine alla sicurezza idrogeologica delle attività e degli insediamenti programmati applicando, specificando ed adattando le disposizioni del PAI secondo le situazioni di pericolo esistenti nel rispettivo Territorio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, c. 8, delle Norme di Attuazione del PAI, i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;

RAVVISATA la necessità di prendere atto degli studi come sopra descritti al fine di trasmettere gli elaborati all'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1. Di fare proprie le premesse sopra riportate che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatti in conformità all'art. 8, c. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, composti dagli elaborati (Allegato A – Elenco elaborati) allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto nelle aree perimetrare dagli studi di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34.
4. Di dare mandato agli uffici preposti la trasmissione degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai seguenti Enti:
 - alla competente dall'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio, per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI;



- per conoscenza all’Autorità Portuale Nord Sardegna Olbia, Golfoaranci e Porto Torres, al Consorzio Industriale Provinciale di Sassari e all’Ente Parco Nazionale dell’Asinara.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell’articolo 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell’Area LL.PP.,
Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio
Dott. Ing. Claudio Vinci
