



COMUNE DI PORTO TORRES  
(PROVINCIA DI SASSARI)  
Area Ambiente e Tutela del Territorio

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORICO  
dal 09 GIU. 2015 al 24 GIU. 2015

IL MECCO COMUNALE



## Determinazione dirigenziale n. 46 del 26/05/2015

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione dell'impianto di depurazione di Cala d'Oliva nell'Isola dell'Asinara. Avvio procedura di gara - CUP I21B13000370007.

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Vinci, Responsabile *ad interim* dell'Area Ambiente e Tutela del Territorio di cui al Decreto Sindacale n. 12 del 19 giugno 2013;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 22/12/2014 con la quale sono stati assegnati provvisoriamente i capitoli ai Dirigenti Responsabili delle Aree per l'esercizio finanziario anno 2015;

**Considerato** che nelle more di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2015, si rende necessario provvedere all'assunzione degli impegni di spesa indifferibili relativi ai servizi indispensabili dell'Ente;

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 09.05.2013 avente oggetto "Bando della Provincia di Sassari di selezione delle proposte di co-finanziamento di interventi di ristrutturazione ed adeguamento degli impianti di acque reflue urbane gestiti dai comuni: approvazione dello studio di fattibilità e dell'istanza a partecipare del Comune di Porto Torres" si approvava il quadro economico dell'opera con co-finanziamento da parte del Comune di Porto Torres per € 58.157,83 di cui 25.472,99 come co-finanziamento della quota finanziabile ed € 32.684,84 per la copertura della quota non finanziabile da parte della Provincia;
- la Provincia di Sassari Settore VIII Ambiente ed Agricoltura in data 6 novembre 2014 ns prot. n.27423 del 7.11.2014 ha trasmesso copia della Determinazione n. 2513 del 30.10.2014 con la quale si approva la graduatoria definitiva del bando in oggetto assegnando definitivamente il finanziamento di € 200.000,00;
- con determinazione di prenotazione di impegno di spesa n. 02 del 02.12.2013 si provvedeva alla prenotazione della somma di Euro 276.906,00 sul capitolo 209040101 avente specifica denominazione "Beni Immobili", C.R. 3 – C.C. 07 – Int. 01 del Bilancio 2013, così divisi:
  - per euro 200.000,00 conto 07 prenotazione n. 213/1170 - O.I. 210299;
  - per euro 76.906,00 conto 05 prenotazione n. 213/1171 – O.I. 210299;
- con la determinazione a contrarre n. 32 del 22.11.2013 veniva attivata la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e collaudo dei lavori delle opere di "Ristrutturazione dell'impianto di depurazione di Cala d'Oliva nell'Isola dell'Asinara per un importo a base di gara di € 29.055,00 (al netto di IVA ed oneri previdenziali);
- con determinazione di impegno di spesa n. 79 del 05.12.2015 veniva affidato all'ing. Paolo Rossati l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per gli interventi di adeguamento del Depuratore di Cala d'Oliva sull'Isola dell'Asinara;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05.02.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento del depuratore di Cala d'Oliva nell'Isola dell'Asinara, redatto dall'Ing. Paolo Rossati, per un importo complessivo pari ad € 277.049,86 (Iva inclusa) di cui € 205.668,86 comprensivo dell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 71.380,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Accertata** sotto la propria responsabilità la veridicità ed esecutività dei provvedimenti citati ed avvertita la



**COMUNE DI PORTO TORRES  
(PROVINCIA DI SASSARI)**

**Area Ambiente e Tutela del Territorio**

necessità di procedere nello specifico all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Ravvisata** la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**Considerato che:**

- l'art. 122, comma 7, del D. Lgs n. 163/2006 stabilisce che "i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri (...);"
- che il Regolamento per l'affidamento dei contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06.06.2013 all'art. 8 stabilisce: "i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno sette soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri (...);"

**Precisato che** l'art. 57, comma 6, del D.L.gs. n. 163/2006 relativo al ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, stabilisce che:

- Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei;
- Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
- La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando;

**Preso atto** che, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, sia opportuno, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, dare conto della motivazione del presente atto e quindi esplicitare che questa Amministrazione intende avvalersi della suddetta procedura per procedere all'affidamento dei lavori oggetto del presente atto, in quanto:

- per parte di motivazione in diritto, il valore dei lavori da affidare (al netto dell'IVA) ha un valore inferiore a quello che ne permette l'utilizzo riconosciuto espressamente dalla legge;
- per parte di motivazione in fatto, così operando, questa pubblica amministrazione intende garantire un affidamento più celere e semplificato e, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali e di realizzazione dei lavori in argomento, onde rispettare i termini fissati dall'Ente finanziatore e dare una risposta in tempo utile alle esigenze del sistema idrico integrato dell'Isola;
- non ultimo sempre in fatto si vuole altresì prendere atto dell'attuale momento di crisi generale che caratterizza il mercato rispondendo con un'azione amministrativa rapida ed efficiente tale da contribuire alla crescita economica;



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**(PROVINCIA DI SASSARI)**  
**Area Ambiente e Tutela del Territorio**

**Ritenuto** di procedere al ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 18, comma 1, lett. a) n. 1) della L.R. 5/2007;

**Ritenuto** di non dover procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 2, comma 1 bis, D.Lgs. 163/2006 in quanto l'accesso alle piccole medie imprese è garantito tenuto conto dell'importo e tipologia dell'appalto;

**Dato atto**

- che i lavori dell'intervento in oggetto sono a corpo per un importo a base d'asta di € 147.300,00 oltre ad € 53.868,66 come costo della manodopera non soggetto a ribasso e ad € 4.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di esecuzione dei lavori di € 205.668,86 costituiti dalle seguenti categorie di cui al DPR 207/2010: OS22 per € 127.651,83 come categoria prevalente; OG6 per € 73.517,03 come categoria scorporabile;

- che così come previsto all'art. 26-ter della Legge n. 98/2013 e s.m.i. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo in applicazione degli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

- l'appaltatore dovrà eseguire la manutenzione gratuita e l'assistenza sino all'ottenimento dell'autorizzazione definitiva allo scarico come indicato nell'art. 54 comma 4 del capitolato speciale di appalto;

**Visto** lo schema della lettera-invito e il disciplinare di gara predisposti per la regolamentazione delle modalità di presentazione dell'offerta, allegati al presente provvedimento quali parti integranti;

**Ritenuto** di procedere ad appaltare i i Lavori di ristrutturazione dell'impianto di depurazione di Cala d'Oliva nell'isola dell'Asinara, mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante invito rivolto ad almeno 7 operatori economici dotati dei requisiti di partecipazione necessari selezionati tramite indagine di mercato;

**Stabilito** che l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;

**Visto** il combinato disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 in materia di determinazione a contrarre e relative procedure;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Vista** la L.R. n. 5/2007;

**Visto** lo Statuto di Autonomia;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

**1) di appaltare** i Lavori di ristrutturazione dell'impianto di depurazione di Cala d'Oliva nell'isola dell'Asinara, mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante invito rivolto ad almeno 7 operatori economici dotati dei requisiti di partecipazione necessari selezionati tramite indagine di mercato;



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**(PROVINCIA DI SASSARI)**  
**Area Ambiente e Tutela del Territorio**

**2) di dare atto** che

- i lavori dell'intervento in oggetto sono a corpo per un importo a base d'asta di € 147.300,20 oltre ad € 53.868,66 come costo della manodopera non soggetto a ribasso e ad € 4.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di esecuzione dei lavori di € 205.668,86 costituiti dalle seguenti categorie di cui al DPR 207/2010: OS22 per € 127.651,83 come categoria prevalente; OG6 per € 73.517,03 come categoria scorporabile;
- il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 18, comma 1, lett. a) n. 1) della L.R. 5/2007;
- ai sensi dell'art. 26-ter della Legge n. 98/2013 così come modificato dall'art. 8, comma 3 bis, Legge n. 11/2015 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo secondo la procedura di cui agli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- che il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- che i lavori relativi alla categoria prevalente a qualificazione obbligatoria sono subappaltabili nei limiti del 20 % e i lavori relativi alla categoria generale OG 6 a qualificazione obbligatoria sono subappaltabili ad impresa dotata dei requisiti necessari di qualificazione (SOA);

**3) di approvare** lo schema di lettera-invito e il disciplinare di gara quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

**4) di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Elena Sini;

**5) di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Area Ambiente e Tutela del Territorio e la conseguente trasmissione all'Area Programmazione, Controllo, Finanze, Bilancio ed economato, all'Ufficio Delibere e all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

**Il Dirigente *ad interim* dell'Area Ambiente e Tutela del Territorio**

(Dott. Ing. Claudio Vinci)

**Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Dott. Francesco De Luca