



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

Determinazione dirigenziale n. 59 del 10.09.2015

OGGETTO: Lavori di costruzione del nuovo cimitero comunale. I lotto, III fase, I stralcio. CUP 129C03000000007. Avvio procedura di gara.

Il sottoscritto dott. ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 27.05.2003 venivano approvati il progetto preliminare e lo schema di convenzione per la realizzazione del nuovo Cimitero Comunale e per la sua gestione, attraverso un Piano di Servizi Integrato;
- con determinazione n. 25 del 29.09.2004 del dirigente del Settore LL.PP., Bonifiche e Difesa del suolo è stato aggiudicato alla Soc. Georoma S.r.l. con sede in Roma l'appalto dei servizi integrati per la "Costruzione e gestione del nuovo cimitero comunale";
- con determinazione n. 2 del 26.01.2009 del Dirigente dell'Area Patrimonio, LL.PP., Urbanistica è stato preso atto della fusione, mediante incorporazione, della società Georoma S.r.l. nella società Italstudi S.r.l. con sede in Roma e dunque del subentro in tutti i beni ed in tutti i rapporti attivi e passivi, di qualunque specie e natura facenti capo alla società incorporata;
- con deliberazione di G.C. n. 87 del 27.05.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione del nuovo cimitero comunale – I lotto, redatto dalla Italstudi S.r.l.;
- con determinazione di prenotazione di impegno di spesa n. 8 del 31.12.2010 è stata prenotata la somma complessiva di € 2.109.060,27 sul capitolo 210050101 avente la specifica denominazione "Beni Immobili", C.R. 3, C.C.10, Int. 01, conto 06, O.I. 210280, pren. n. 210/1621 per la realizzazione dei suddetti lavori;
- a seguito di regolare procedura pubblica il Comune con determinazione n. 81 del 28.06.2011 ha affidato i lavori all'impresa Elettroimpianti & C sas la quale ha esercitato il diritto sancito dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs 163/2006, dichiarandosi sciolta da ogni impegno come risulta dalla nota prot. n. 16684 del 01.09.2011 trasmesso dalla ditta Elettroimpianti & C. S.a.S.;
- con determinazione di impegno di spesa n. 101 del 12.09.2011 si è proceduto ad aggiudicare i lavori alla seconda classificata l'A.T.I. Pinducciu Elio Vittorio (mandataria) – Taras Quirico S.r.l. (mandante), come da contratto rep. n. 2360 del 03.01.2012;

Dato atto che il primo lotto funzionale dei lavori è stato suddiviso in tre fasi di realizzazione le cui prime due sono state completate dalla suddetta A.T.I. affidataria, ad esclusione dei conglomerati bituminosi;

Evidenziato al riguardo che i lavori del I lotto non sono stati portati a termine dall'A.T.I. affidataria a causa di un contenzioso sorto con l'Amministrazione e conclusosi con la stipula, in data 26.06.2014, di un Accordo Bonario (ai sensi degli artt. 239 e 240 del D.L. n. 163/2006) con il quale si è giunti alla risoluzione consensuale del contratto, ferme restando le rispettive responsabilità e diritti;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere alla realizzazione della terza fase esecutiva (la quale è stata suddivisa a sua volta in tre stralci) e dei camminamenti interni relativi alla prima e seconda fase non completati;



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

..... Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

Visti:

- il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di costruzione del nuovo cimitero comunale - I lotto, III fase, I stralcio” redatto dall'Italstudi S.r.l. e consegnato in formato digitale in data 28.04.2015 e, successivamente, in formato cartaceo in data 13.07.2015;
- l'atto di validazione del suddetto progetto redatto in data 15.05.2015 e firmato dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, dott. ing. Alessandro Pantaleo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 27.08.2015 con la quale è stata approvata la progettazione esecutiva per un importo complessivo pari a € 315.289,28 (Iva esclusa) di cui € 286.761,20 (Iva esclusa) per lavori ed € 28.528,08 (Iva esclusa) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Evidenziato che, per errore materiale, nella suddetta deliberazione di giunta n. 131 del 27.08.2015 è stato omesso di specificare che l'atto di validazione è stato redatto sulla base della progettazione esecutiva consegnata all'Amministrazione in formato digitale in data 28.04.2015;

Considerato che:

- l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici
- i lavori dell'intervento in argomento sono a corpo ed appartengono alla categoria prevalente OG1 – Edifici civili e industriali - per € 286.761,20 (Iva esclusa comprensivo di oneri per la sicurezza ed incidenza manodopera);
- il tempo di esecuzione previsto è di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa dato il rilevante importo e la complessità dell'appalto;

Dato atto che l'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm., stabilisce attualmente che:

- i lavori di importo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6
- per i lavori di importo inferiore a € 500.000,00 l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri
- lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria;
- non si applica l'art. 65, co. 1 del D.Lgs n. 163/2006, ossia in sostanza che per questa tipologia di affidamento, le stazioni appaltanti che hanno aggiudicato un contratto pubblico o concluso un accordo quadro non sono tenute ad inviare un avviso secondo le modalità di pubblicazione di cui all'art. 66, conforme all'allegato IX A, punto 5, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, entro quarantotto giorni dall'aggiudicazione del contratto o dalla conclusione dell'accordo quadro;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'appalto dei lavori attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, co. 7, del D.Lgs 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma 1, lett. a) n. 1) della L.R. 5/2007;

Dato atto che con Determinazione n. 117 del 17/12/2013 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare nelle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici rientranti nelle categorie di qualificazione di cui all'allegato “A” del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.;

Visto l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. in materia di determinazioni a contrarre e



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

----- Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni
Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti
Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

relative procedure;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il DPR 207/2010;

Vista la L.R. 5/2007;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1. di attivare, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo cimitero comunale. I lotto, III fase, I stralcio - CUP I29C03000000007, attraverso la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, al netto dell'incidenza della mano d'opera, per il corrispettivo complessivo di € 286.761,20 (Iva esclusa) di cui € 179.761,20 (Iva esclusa) per lavori a base di gara ed € 80.972,28 per spese di incidenza manodopera non soggette a ribasso ed € 26.753,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
3. di dare atto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, dott. ing. Claudio Vinci, il quale provvederà, nei limiti e per le motivazioni espresse in premessa, ad individuare i soggetti da invitare dall'elenco degli operatori economici da interpellare nelle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori pubblici rientranti nelle categorie di qualificazione di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm., ed attraverso un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, e rotazione;
4. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 315.289,28 trova copertura finanziaria come indicato in premessa;
5. di dare atto che il contratto d'appalto tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario dovrà essere corredato del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo della sicurezza, così come previsto dall'art. 131, comma 2 lettere A) e C) del D.Lgs 163/2006;
6. di procedere conseguentemente all'espletamento della procedura di cui sopra riservandosi di disporre il conseguente impegno di spesa dopo che saranno giuridicamente perfezionati i rapporti creditorî conseguenti;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, e la conseguente trasmissione al Sindaco, all'Ass.re ai LL.PP., all'Ass.re alle Finanze, all'Ufficio Delibere, al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL. PP.URBANISTICA, MANUTENZIONI
Dott. Ing. Claudio Vinci

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Francesco De Luca