



COMUNE DI PORTO TORRES (SS)

PIANO STRAORDINARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@

*Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank,
ospitante la scuola secondaria di primo grado in via Porrino*

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO :					<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div>	
<div>ANALISI DEI PREZZI</div>						
REVISIONI				<div> <div>ALLEGATO</div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>	SCALA	
n°	MODIFICA	DATA	CTRL		CODICE	
01	consegna	OTTOBRE 2015	FC			
01						
					NOTE	

Il Progettista:
Dott. Ing. Fabio Cambula

II R.U.P.:
Dott. Ing. Alessandro Pantaleo

Il Dirigente:
Dott. Ing. Claudio Vinci

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	A.0001.0001.00 01	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	€ 25,82
2	A.0001.0001.00 02	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)	ora	€ 24,19
3	A.0001.0001.00 03	OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	€ 21,97
4	A.0001.0001.00 04	CAPO-SQUADRA (Media Regionale)	ora	€ 26,41
5	A.0002.0001.00 05	TRASPORTO DI MATERIALE SFUSO inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 107,24
6	A.0003.0003.00 01	NOLO A FREDDO DI GRUETTA TELESOPICA da montare su autocarro ribaltabile trilaterale per autocarro portata 1.5 t	nolo ad ora	€ 0,72
7	A.0003.0003.00 03	NOLO A FREDDO DI GRUETTA TELESOPICA da montare su autocarro ribaltabile trilaterale per autocarro portata 8 t	nolo ad ora	€ 0,93
8	A.0005.0001.00 01	ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto	metri cubi	€ 1,06
9	A.0005.0002.00 02	GASOLIO per autotrazione, alla pompa	litri	€ 1,14
10	A.0005.0003.00 01	ENERGIA ELETTRICA gia' installata in cantiere, per azionamento macchinari	chilowatt ora	€ 0,18
11	A.0005.0004.00 01	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso iltrasporto	tonnellata	€ 6,50
12	A.0005.0007.00 03	PALLETS PER MERCI VARIE A PERDERE	cadauno	€ 12,87
13	A.0005.0009.00 01	LUBRIFICANTI E FILTRI, a stima	cadauno	€ 0,01
14	A.0005.0009.00 02	LUBRIFICANTI E PNEUMATICI, a stima	cadauno	€ 0,01
15	A.0005.0010.00 01	RICAMBI, CONSUMI E ASSICURAZIONI, a stima	cadauno	€ 0,01
16	A.0005.0010.00 02	RICAMBI, a stima	cadauno	€ 0,01
17	A.0005.0011.00 01	MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cadauno	€ 0,01
18	A.0005.0014.00 02	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI AMMORTAMENTO calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $A = V_m \times 100000 \times (((1+r)^{elevato\ n}) \times r) / (((1+r)^{elevato\ n}) - 1)$. dove: V_m = valore macchina a nuovo. r = tasso d'ammortamento 0.07. n = anni di vitamedia per vita media di 5 anni	anno	€ 17,44

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
19	A.0005.0014.00 03	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI AMMORTAMENTO calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $A = Vm \times 100000 \times (((1+r)^{elevato\ n}) \times r) / (((1+r)^{elevato\ n}) - 1)$. dove: Vm = valore macchina a nuovo. r = tasso d'ammortamento 0.07. n = anni di vitamedia per vita media di 6 anni	anno	€ 15,01
20	A.0005.0014.00 05	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI AMMORTAMENTO calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $A = Vm \times 100000 \times (((1+r)^{elevato\ n}) \times r) / (((1+r)^{elevato\ n}) - 1)$. dove: Vm = valore macchina a nuovo. r = tasso d'ammortamento 0.07. n = anni di vitamedia per vita media di 8 anni	anno	€ 11,97
21	A.0005.0014.00 08	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI INTERESSI PASSIVI calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $I = Vm \times 100000 \times ((n+1) \times t) / 2$ n. dove: Vm = valore macchina a nuovo. n = anni di vita media t = tasso di interesse 0.12 (10% interessi+ 1% bolli e tasse + 1% assicurazione) per vita media di 5 anni	anno	€ 5,15
22	A.0005.0014.00 11	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI INTERESSI PASSIVI calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $I = Vm \times 100000 \times ((n+1) \times t) / 2$ n. dove: Vm = valore macchina a nuovo. n = anni di vita media t = tasso di interesse 0.12 (10% interessi+ 1% bolli e tasse + 1% assicurazione) per vita media di 8 anni	anno	€ 4,83
23	A.0005.0015.00 01	A DEDURRE QUOTA VALORE RESIDUO - 0% dell'ammortamento	per cento	€ 6,44
24	A.0005.0015.00 05	A DEDURRE QUOTA VALORE RESIDUO - 20% dell'ammortamento	per cento	€ -0,01
25	A.0005.0015.00 07	A DEDURRE QUOTA VALORE RESIDUO - 30% dell'ammortamento	per cento	€ -0,03
26	A.0005.0016.00 01	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cadauno	€ 0,01
27	A.0005.0016.00 02	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cadauno	€ 1,00
28	A.0005.0016.00 03	ACCESSORI E MATERIALI COMPLEMENTARI, a corpo	cadauno	€ 0,01
29	A.0006.0001.00 01	SABBIA FINE LAVATA (0-3)	metri cubi	€ 15,63
30	A.0007.0001.00 02	CEMENTO R.32,5 in sacchi + pallets	tonnellata	€ 167,13
31	A.0008.0004.00	MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione	chilogram	

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	01	ferri d'armatura per risanamento calcestruzzi	mi	€ 5,85
32	A.0008.0004.00 02	MALTA A RITIRO CONTROLLATO, a presa e indurimento rapidi, per il risanamento del calcestruzzo	chilogram mi	€ 4,03
33	A.0016.0002.00 07	MEMBRANA ELASTOPLASTOMERICA prefabbricata, per manti impermeabili, armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo.finitura della faccia superiore con scaglie di ardesia, spessore mm 4 finitura colore grigio naturale	metri quadri	€ 5,60
34	AF.501	FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERMICO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO TIPO ALLCO EXPERT 51 o similare, A GIUNTO APERTO FINITURA LACCATA RAL BIANCO PERLA completa di vetrocamera antisfondamento di mm 6/7-15-6/7 mm K 1.1 gas Argon, conforme alle norme UNI vigenti, basso emissivo, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW – 6060 (EN573-3 e EN 755-2) e possibilità di apertura tradizionale o a vasistas, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento.	mq	€ 342,82
35	AF.502	FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERMICO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO TIPO ALLCO EXPERT 51 o similare, A GIUNTO APERTO FINITURA LACCATA RAL BIANCO PERLA completa di vetrocamera antisfondamento di mm 6/7-15-6/7 mm K 1.1 gas Argon, conforme alle norme UNI vigenti, basso emissivo, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW – 6060 (EN573-3 e EN 755-2) e possibilità di apertura tradizionale o a vasistas, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento. Incluso cassonetto con isolamento termico e avvolgibile.	mq	€ 379,50
36	B.0001.0001.00 01	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	€ 32,66
37	B.0001.0001.00 02	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 30,60
38	B.0001.0001.00 03	OPERAIO COMUNE	ora	€ 27,80
39	B.0001.0001.00 04	CAPO-SQUADRA	ora	€ 33,41
40	B.0002.0001.00 05	TRASPORTO DI MATERIALE SFUSO inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 mc con percorrenza cava-cantiere entro 30 km	viaggi	€ 135,66
41	B.0002.0002.00 01	TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile portata 1.5 t	ora	€ 45,36
42	B.0002.0002.00 03	TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile portata 8/10 t	ora	€ 56,83
43	B.0002.0002.00 04	TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile portata 15 t	ora	€ 75,20
44	B.0002.0002.00 08	TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile, dotato di gruetta impiegata nelle operazioni di carico e/o scarico portata 8/10 t	ora	€ 58,04

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
45	B.0003.0003.00 01	GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, escluso il manovratore, i consumi di f.e m., e gli oneri di manutenzione ma compresa assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/800 Kg	ora	€ 5,74
46	B.0003.0003.00 03	NOLO A FREDDO DI GRUETTA TELESOPICA da montare su autocarro ribaltabile trilaterale per autocarro portata 1.5 t	ora	€ 0,91
47	B.0003.0003.00 05	NOLO A FREDDO DI GRUETTA TELESOPICA da montare su autocarro ribaltabile trilaterale per autocarro portata 8 t	ora	€ 1,18
48	B.0003.0014.00 14	PALA CARICATRICE GOMMATA già esistente in cantiere, esclusi l'operatore e i consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione ma compresa l'assicurazione potenza HP 101 con benna da 1.30 mc	ora	€ 13,27
49	B.0003.0017.00 01	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, esclusi conducente, consumi, manutenzione, ma compresi assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t	ora	€ 4,16
50	B.0003.0017.00 03	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, esclusi conducente, consumi, manutenzione, ma compresi assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 8,0 t	ora	€ 8,54
51	B.0003.0017.00 04	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, esclusi conducente, consumi, manutenzione, ma compresi assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 15,0 t	ora	€ 18,02
52	B.0003.0020.00 01	MOLAZZA PER MALTE con motore elettrico a doppia trasmissione, con vasca a fondo rinforzato, già funzionante in cantiere, esclusi i consumi, gli oneri di manutenzione e l'operatore vasca da litri 500, peso macine Kg 250, kW 4	ora	€ 33,74
53	B.0004.0003.00 01	NOLO DI GRUETTA TELESOPICA montata su autocarro ribaltabile trilaterale, questo escluso per autocarro portata 1.5 t	ora	€ 0,94
54	B.0004.0003.00 03	NOLO DI GRUETTA TELESOPICA montata su autocarro ribaltabile trilaterale, questo escluso per autocarro portata 8 t	ora	€ 1,21
55	B.0004.0003.00 06	GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg	ora	€ 43,52
56	B.0004.0017.00 02	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 1,5 t	ora	€ 45,36
57	B.0004.0017.00 04	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 8,0 t	ora	€ 56,83
58	B.0004.0017.00 05	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 15,0 t	ora	€ 75,20
59	B.0004.0017.00 07	AUTOCARRO RIBALTABILE TRILATERALE DOTATO DI GRUETTA TELESOPICA, compreso l'impiego di quest'ultima nelle operazioni di carico e scarico e compreso il conducente/ manovratore, consumi, manutenzione e assicurazione, della portata utile fino a: 1,5 t	ora	€ 46,30
60	B.0004.0017.00	AUTOCARRO RIBALTABILE TRILATERALE DOTATO DI		

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	09	GRUETTA TELESCOPICA, compreso l'impiego di quest'ultima nelle operazioni di carico e scarico e compreso il conducente/ manovratore, consumi, manutenzione e assicurazione, della portata utile fino a: 8,0 t	ora	€ 58,04
61	B.0004.0020.00 01	MOLAZZA PER MALTE con motore elettrico a doppia trasmissione, con vasca a fondo rinforzato, già funzionante in cantiere, compresi i consumi e gli oneri di manutenzione ma escluso l'operatore vasca da 1.500 peso macine Kg.250 Kw 4	ora	€ 37,18
62	B.0006.0001.00 01	ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto	metri cubi	€ 1,34
63	B.0006.0002.00 02	GASOLIO per autotrazione, alla pompa	litri	€ 1,44
64	B.0006.0003.00 01	ENERGIA ELETTRICA già installata in cantiere, per azionamento macchinari	chilowatt ora	€ 0,23
65	B.0006.0004.00 01	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	tonnellata	€ 8,23
66	B.0006.0007.00 03	PALLETS PER MERCI VARIE A PERDERE	cadauno	€ 16,28
67	B.0006.0009.00 01	LUBRIFICANTI E PNEUMATICI, a stima	cadauno	€ 0,01
68	B.0006.0009.00 02	LUBRIFICANTI E FILTRI, a stima	cadauno	€ 0,01
69	B.0006.0010.00 01	RICAMBI, CONSUMI E ASSICURAZIONI, a stima	cadauno	€ 0,01
70	B.0006.0010.00 02	RICAMBI, a stima	cadauno	€ 0,01
71	B.0006.0011.00 01	MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cadauno	€ 0,01
72	B.0006.0014.00 02	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI AMMORTAMENTO calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $A = V_m \times 100000 \times (((1+r)^{elevato\ n}) \times r) / (((1+r)^{elevato\ n}) - 1)$. dove: V_m = valore macchina a nuovo. r = tasso d'ammortamento 0.07. n = anni di vita media per vita media di 5 anni	anno	€ 22,07
73	B.0006.0014.00 03	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI AMMORTAMENTO calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $A = V_m \times 100000 \times (((1+r)^{elevato\ n}) \times r) / (((1+r)^{elevato\ n}) - 1)$. dove: V_m = valore macchina a nuovo. r = tasso d'ammortamento 0.07. n = anni di vita media per vita media di 6 anni	anno	€ 18,99
74	B.0006.0014.00 05	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il		

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		COSTO ANNUO DI AMMORTAMENTO calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $A = V_m \times 100000 \times (((1+r)^{\text{elevato } n}) \times r) / (((1+r)^{\text{elevato } n}) - 1)$. dove: V_m = valore macchina a nuovo. r = tasso d'ammortamento 0.07. n = anni di vita media per vita media di 8 anni	anno	€ 15,15
75	B.0006.0014.0008	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI INTERESSI PASSIVI calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $I = V_m \times 100000 \times ((n+1) \times t) / 2 n$. dove: V_m = valore macchina a nuovo. n = anni di vita media t = tasso di interesse 0.12 (10% interessi + 1% bolli e tasse + 1% assicurazione) per vita media di 5 anni	anno	€ 6,51
76	B.0006.0014.0011	INDICE, IN FUNZIONE DELLA VITA MEDIA DI UNA MACCHINA O ATTREZZATURA, da moltiplicare per il valore a nuovo della macchina, diviso per 100.000, al fine di ricavare il COSTO ANNUO DI INTERESSI PASSIVI calcolato secondo la formula di matematica finanziaria: $I = V_m \times 100000 \times ((n+1) \times t) / 2 n$. dove: V_m = valore macchina a nuovo. n = anni di vita media t = tasso di interesse 0.12 (10% interessi + 1% bolli e tasse + 1% assicurazione) per vita media di 8 anni	anno	€ 6,11
77	B.0006.0015.0001	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cadauno	€ 0,01
78	B.0006.0015.0002	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cadauno	€ 1,27
79	B.0006.0015.0003	ACCESSORI E MATERIALI complementari, a corpo	cadauno	€ 0,01
80	B.0007.0001.0001	SABBIA FINE LAVATA (0-3)	metri cubi	€ 26,55
81	B.0008.0001.0001	CEMENTO R.32.5 reso entro 100 km dalla cemeniteria in sacchi, trasportato con autocarro da 8 t con gruetta	tonnellata	€ 265,53
82	B.0009.0003.0001	MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a pie' d'opera dosata a kg 400 di cemento R 32.5 per mc 1.00 di sabbia	metri cubi	€ 197,52
83	B.0009.0003.0004	MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione ferri d'armatura per risanamento calcestruzzi	chilogrammi	€ 7,92
84	B.0009.0006.0001	MALTA A RITIRO CONTROLLATO, a presa e indurimento rapidi, per il risanamento del calcestruzzo	chilogrammi	€ 5,21
85	B.0016.0003.0007	MEMBRANA ELASTOPLASTOMERICA prefabbricata, per manti impermeabili, armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo. finitura della faccia superiore con scaglie di ardesia, spessore mm.4 finitura colore grigio naturale	metri quadri	€ 7,34
86	D.0001.0002.0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	metri cubi	€ 4,36
87	D.0001.0002.0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche		

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	tonnellata	€ 8,23
88	DF.0012.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere. escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2	metri quadri	€ 27,32
89	DF.0012.0024.0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco. spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti. pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti. applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Da effettuare a quote di 6.00-8.00 m dal suolo mediante l'impiego di cestello e scala aerea, inclusa nel presente prezzo. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2	metri quadri	€ 93,84
90	DF.1001	FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERMICO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO TIPO ALLCO EXPERT 51 o similare, A GIUNTO APERTO FINITURA LACCATA RAL BIANCO PERLA completa di vetrocamera antisfondamento di mm 6/7-15-6/7 mm K 1.1 gas Argon, conforme alle norme UNI vigenti, basso emissivo, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW – 6060 (EN573-3 e EN 755-2) e possibilità di apertura tradizionale o a vasistas, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento. Data in opera utilizzando il controtelaio esistente già fissato alle murature, le eventuali opere murarie integrative e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio. Alluminio finitura RAL BIANCO PERLA	metri quadri	€ 428,40
91	DF.1001.01	FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERMICO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO TIPO ALLCO EXPERT 51 o similare, A GIUNTO APERTO FINITURA LACCATA RAL BIANCO PERLA completa di vetrocamera antisfondamento di mm 6/7-15-6/7 mm K 1.1 gas Argon, conforme alle norme UNI vigenti, basso emissivo, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW – 6060 (EN573-3 e EN 755-2) e possibilità di apertura tradizionale o a vasistas, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di		

**Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI**

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
92	DF.701	<p>movimento. Data in opera utilizzando il controtelaio esistente già fissato alle murature, le eventuali opere murarie integrative e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio. Alluminio finitura RAL BIANCO PERLA</p>	metri quadri	€ 465,08
		<p>ESECUZIONE DI MANUTENZIONE DEI POZZETTI SIFONATI A PAVIMENTO E DEL RACCORDO AL DISCENDENTE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE, ubicati nella copertura a terrazzo, comprendente lo smontaggio del chiusino, l'asportazione della pavimentazione e del sottofondo per una superficie di 50x50 cm, la pulizia e impermeabilizzazione della superficie grezza aderente allo scarico con guaina bituminosa armata di spessore 4 mm e il successivo ripristino del massetto di sottofondo con misto di sabbia e cemento e della pavimentazione con pannelli sandwich o piastrelle identiche a quelle esistenti con pendenza atta a per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche all'interno dei pluviali. Inclusa la verifica di tenuta idraulica del raccordo al discendente e l'eventuale sostituzione del tratto interno alla muratura qualora non idoneo, il riposizionamento del bocchettone a pavimento se ritenuto idoneo e funzionale dalla D.L. o l'eventuale sua sostituzione con nuovo in polipropilene di dimensioni pari o superiori a quelle dell'esistente.</p>	cad	€ 182,66

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
1	DF.1001	<p>FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERMICO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO TIPO ALLCO EXPERT 51 o similare, A GIUNTO APERTO FINITURA LACCATA RAL BIANCO PERLA completa di vetrocamera antisfondamento di mm 6/7-15-6/7 mm K 1.1 gas Argon, conforme alle norme UNI vigenti, basso emissivo, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW – 6060 (EN573-3 e EN 755 -2) e possibilità di apertura tradizionale o a vasistas, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento.</p> <p>Data in opera utilizzando il controtelaio esistente già fissato alle murature, le eventuali opere murarie integrative e la registrazione dell'infilso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio. Alluminio finitura RAL BIANCO PERLA</p> <p>B.0001. OPERAIO 0001.00 SPECIALIZZATO 01</p> <p>B.0001. OPERAIO COMUNE 0001.00 03</p> <p>B.0004. AUTOCARRO 0017.00 RIBALTABILE 07 DOTA...ione, della portata utile fino a: 1,5 t</p> <p>AF.501 FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERM... sull'anta e di accessori di movimento.</p> <p>B.0006. MATERIALI DI 0011.00 CONSUMO, a stima 01</p> <p>Prezzo per analisi</p> <p>Spese generali</p>	<p>ora</p> <p>ora</p> <p>ora</p> <p>mq</p> <p>cadauno</p>	<p>0,80</p> <p>1,50</p> <p>0,11</p> <p>1,00</p> <p>1.000,00</p> <p>15%</p>	<p>€ 25,82</p> <p>€ 21,97</p> <p>€ 36,60</p> <p>€ 271,00</p> <p>€ 0,01</p>	<p>€ 20,66</p> <p>€ 32,96</p> <p>€ 4,03</p> <p>€ 271,00</p> <p>€ 10,00</p> <p>€ 338,65</p> <p>€ 50,80</p> <p>€ 389,45</p>	<p>4,82%</p> <p>7,69%</p> <p>0,94%</p> <p>63,26%</p> <p>2,33%</p> <p>11,86%</p>

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
2	DF.1001.01	Utili dell'appaltatore	metri quadri	10%		€ 389,45	9,09%
		Sommano				€ 38,95	
						€ 428,40	
		Prezzo d'applicazione al					
						€ 428,40	
		FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERMICO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO TIPO ALLCO EXPERT 51 o similare, A GIUNTO APERTO FINITURA LACCATA RAL BIANCO PERLA completa di vetrocamera antisfondamento di mm 6/7-15-6/7 mm K 1.1 gas Argon, conforme alle norme UNI vigenti, basso emissivo, realizzata con profilati di alluminio estrusi: lega EN AW – 6060 (EN573-3 e EN 755 -2) e possibilità di apertura tradizionale o a vasistas, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento. Data in opera utilizzando il controtelaio esistente già fissato alle murature, le eventuali opere murarie integrative e la registrazione dell'infilso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio. Alluminio finitura RAL BIANCO PERLA					
		B.0001. OPERAIO 0001.00 SPECIALIZZATO 01	ora	0,80	€ 25,82	€ 20,66	4,44%
		B.0001. OPERAIO COMUNE 0001.00 03	ora	1,50	€ 21,97	€ 32,96	7,09%
		B.0004. AUTOCARRO 0017.00 RIBALTABILE 07 TRILATERALE DOTA...ione, della portata utile fino a: 1,5 t	ora	0,11	€ 36,60	€ 4,03	0,87%
		AF.502 FINESTRA O PORTAFINESTRA A TAGLIO TERM...o con isolamento termico e avvolgibile.	mq	1,00	€ 300,00	€ 300,00 € 357,65	64,51%

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
3	DF.701	B.0006. MATERIALI DI 0011.00 CONSUMO, a stima 01	cadauno	1.000,00	€ 0,01	€ 357,65	
		Prezzo per analisi				€ 10,00	2,15%
		Spese generali		15%		€ 367,65	
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 55,15	11,86%
		Sommano				€ 42,28	9,09%
		Prezzo d'applicazione al	metri quadri			€ 465,08	
		ESECUZIONE DI MANUTENZIONE DEI POZZETTI SIFONATI A PAVIMENTO E DEL RACCORDO AL DISCENDENTE PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE, ubicati nella copertura a terrazzo, comprendente lo smontaggio del chiusino, l'asportazione della pavimentazione e del sottofondo per una superficie di 50x50 cm, la pulizia e impermeabilizzazione della superficie grezza aderente allo scarico con guaina bituminosa armata di spessore 4 mm e il successivo ripristino del massetto di sottofondo con misto di sabbia e cemento e della pavimentazione con pannelli sandwich o piastrelle identiche a quelle esistenti con pendenza atta a per garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche all'interno dei pluviali. Inclusa la verifica di tenuta idraulica del raccordo al discendente e l'eventuale sostituzione del tratto interno alla muratura qualora non idoneo, il riposizionamento del bocchettone a pavimento se ritenuto idoneo e funzionale dalla D.L. o l'eventuale sua sostituzione con nuovo in polipropilene di dimensioni pari o superiori a quelle dell'esistente.				€ 465,08	
		B.0001. OPERAIO 0001.00 SPECIALIZZATO 01	ora	2,50	€ 25,82	€ 64,55	35,34%
		B.0001. OPERAIO COMUNE				€ 64,55	

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		0001.00				€ 64,55	
		03	ora	2,50	€ 21,97	€ 54,93	30,07%
		B.0006. INDENNITA' DI 0004.00 CONFERIMENTO A 01 DISCARICA...vamente conferito, escluso il trasporto	tonnellat a	0,10	€ 6,50	€ 0,65	0,36%
		B.0006. MATERIALI DI 0011.00 CONSUMO, a stima 01	cadauno	500,00	€ 0,01	€ 5,00	2,74%
		B.0006. IMPIEGO DI PICCOLE 0015.00 ATTREZZATURE DI 02 CANTIERE a corpo	cadauno	10,00	€ 1,00	€ 10,00	5,47%
		B.0009. MALTA CEMENTIZIA, 0003.00 composta da cemento ...di 01 cemento R 32.5 per mc 1.00 di sabbia	metri cubi	0,05	€ 156,14	€ 7,81	4,28%
		B.0016. MEMBRANA 0003.00 ELASTOPLASTOMERIC 07 A prefabbric...re mm.4 finitura colore grigio naturale	metri quadri	0,25	€ 5,80	€ 1,45	0,79%
		Prezzo per analisi				€ 144,39	
		Spese generali		15%		€ 21,66	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 16,61	9,09%
		Sommano				€ 182,66	
		Prezzo d'applicazione al	cad			€ 182,66	
	D	OPERE FINITE					
	D.0012	RESTAURO					
	D.0012.0024	Opere di consolidamento su cemento armato					
4	DF.0012.0024. 0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco. spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti. pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti. applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le					

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Da effettuare a quote di 6.00-8.00 m dal suolo mediante l'impiego di cestello e scala aerea, inclusa nel presente prezzo. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2					
	B.0001. OPERAIO 0001.00 SPECIALIZZATO 01		ora	0,6000	€ 25,82	€ 15,49	16,51%
	B.0001. OPERAIO 0001.00 QUALIFICATO 02		ora	1,1000	€ 24,19	€ 26,61	28,36%
	B.0001. OPERAIO COMUNE 0001.00 03		ora	1,1000	€ 21,97	€ 24,17	25,76%
	B.0009. MALTA CEMENTIZIA 0003.00 anticorrosiva, 04 bicom...d'armatura per risanamento calcestruzzi	chilogra mmi		0,3000	€ 6,26	€ 1,88	2,00%
	B.0009. MALTA A RITIRO 0006.00 CONTROLLATO, a presa 01 e ...di, per il risanamento del calcestruzzo	chilogra mmi		1,1000	€ 4,12	€ 4,53	4,83%
	B.0006. IMPIEGO DI PICCOLE 0015.00 ATTREZZATURE DI 01 CANTIERE a corpo	cadauno		150,0000	€ 0,01	€ 1,50	1,60%
		Prezzo per analisi				€ 74,18	
		Spese generali		15%		€ 11,13	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 8,53	9,09%
		Sommano				€ 93,84	
		Prezzo d'applicazione al	metri			€ 93,84	

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
5	D.0012.0014	Rimozione di infissi	quadri			€ 93,84	
	DF.0012.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere. escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				€ 93,84	
	B.0001.0001.00	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,2000	€ 25,82	€ 5,16	18,89%
	B.0001.0001.00	OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,2500	€ 24,19	€ 6,05	22,14%
	B.0001.0001.00	OPERAIO COMUNE	ora	0,3000	€ 21,97	€ 6,59	24,12%
	B.0006.0015.00	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cadauno	50,0000	€ 0,01	€ 0,50	1,83%
	B.0006.0015.00	ACCESSORI E MATERIALI complementari, a corpo	cadauno	100,0000	€ 0,01	€ 1,00	3,66%
	D.0001.0002.00	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA ...vamente conferito, escluso il trasporto	tonnellata	0,20	€ 6,50	€ 1,30	4,76%
	D.0001.0002.00	TRASPORTO dei materiali di risulta, as...ti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	metri cubi	0,29	€ 3,44	€ 1,00	3,66%
		Prezzo per analisi				€ 21,60	
		Spese generali		15%		€ 3,24	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 2,48	9,08%
						€ 27,32	

Ristrutturazione edificio scolastico Anna Frank ospitate la scuola secondaria di 1° grado in via Porrino
 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		Sommano				€ 27,32	
		Prezzo d'applicazione al	metri quadri			€ 27,32	
						€ 27,32	