



Comune di
Porto Torres

PROGETTO
DEFINITIVO / ESECUTIVO
1° stralcio

Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni

***“Ristrutturazione dell'edificio scolastico De Amicis, in via
Azuni, ospitante la scuola primaria e dell'infanzia”***

ELABORATI GENERALI
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

RIFERIMENTO ELABORATO

PE - GENRE 02_A

REVISIONI			
	REV	DATA	DESCRIZIONE
	A	Ottobre 2015	EMISSIONE

SCALA: -

DATA: Ott.2015

Progettista :

Arch. Salvatore Masala

R.U.P. :

Geom. Silvio Cambula



RELAZIONE
TECNICO
ILLUSTRATIVA



INDICE

1	PREMESSA	2
2	DESCRIZIONE.....	4
3	DESCRIZIONE DEL PROGETTO	7
4	ASPETTI ECONOMICI FINANZIARI	11



1 PREMESSA

La presente relazione è parte integrante del **Progetto Definitivo / Esecutivo** relativo al **primo stralcio** funzionale dei lavori di *“Ristrutturazione dell'edificio scolastico De Amicis, in via Azuni, ospitante la scuola primaria e dell'infanzia”*

L'intervento in questione riguarda il risanamento e consolidamento strutturale, il rifacimento della impermeabilizzazione e del manto di copertura di una porzione dell'edificio.

Il progettista indicato per l'espletamento dell'incarico è l'Arch. Salvatore Masala, con sede a Sassari in Corso Giovanni Pascoli 71a.

L'assegnazione dell'incarico, conformemente a quanto previsto dalla norma, è avvenuta mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei confronti di un professionista in possesso dei requisiti di legge e dotato di specifica competenza nel settore individuato sulla base dell'elenco dei professionisti approvato con determinazione n. 118 del 17/12/2013.

In data 20.10.2015 è stato presentato in Comune il progetto preliminare generale, successivamente validato e approvato.



Figura 1: foto storica istituto De Amicis –www.portotorressparita.it

L'edificio, realizzato nel 1914, occupa l'isolato compreso tra le vie Azuni, Eleonora Arborea, Carducci e il corso Vittorio Emanuele II. Interamente compreso in zona omogenea A (centro storico) è l'edificio scolastico più antico della città.

Consta di un unico piano fuori terra.



Il progetto originario è stato redatto dall'ing. Eugenio Serra, ha una tipologia a corte, tipica dell'architettura piemontese e si distingue per le sobrie caratteristiche stilistiche.

I locali interni sono voltati e la copertura a padiglione è sostenuta da capriate e travi in legno.

L'edificio occupa una superficie di circa 3.260,00 mq., oltre ad un cortile interno, di circa 812,00 mq.

A seguito dei sopralluoghi e dei rilievi, il progettista ha redatto il presente Progetto Preliminare, di seguito descritto, secondo quanto disposto dall'art. 18 del DPR 207 del 05/10/2010.



Figura 2: foto edificio



2 DESCRIZIONE

L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato nel Comune di Porto Torres, nell'isolato compreso tra via Azuni, via Eleonora di Arborea, corso Vittorio Emanuele e via Carducci.



Figura 3 : ortofoto

Si tratta di un edificio storico, inserito nel contesto urbano di Porto Torres, edificato nel 1914, si distingue per il carattere di pregio e la tipologia a corte.

L'edificio è monopiano a pianta quadrata; la differenza di quota tra via Azuni e il Corso Vittorio Emanuele è stata compensata con un riempimento, che costituisce il basamento dell'intero edificio.

L'edificio ha struttura portante in muratura, tetto a padiglione e presenta, in alcuni corridoi interni, volte a botte.

Le murature esterne sono intonacate e presentano fregi e lesene; gli infissi sono in legno e le murature interne sono intonacate.

Negli anni ottanta l'edificio è stato ampliato, con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica, inserito nella corte interna, in aderenza al fabbricato storico.

Il corpo di fabbrica aggiunto è completamente diverso da quello esistente, sia dal punto di vista della tipologia costruttiva che dei materiali.

Si tratta di un corpo di fabbrica mono piano con tetto a terrazza, affiancato all'edificio esistente su due lati, realizzato in blocchi di calcestruzzo splittati, e telaio portante in cemento armato.

Il solaio è in laterocemento, con guaina ardesiata di impermeabilizzazione,

La foto seguente indica in colore ciano la parte originaria e in giallo la parte ampliata.

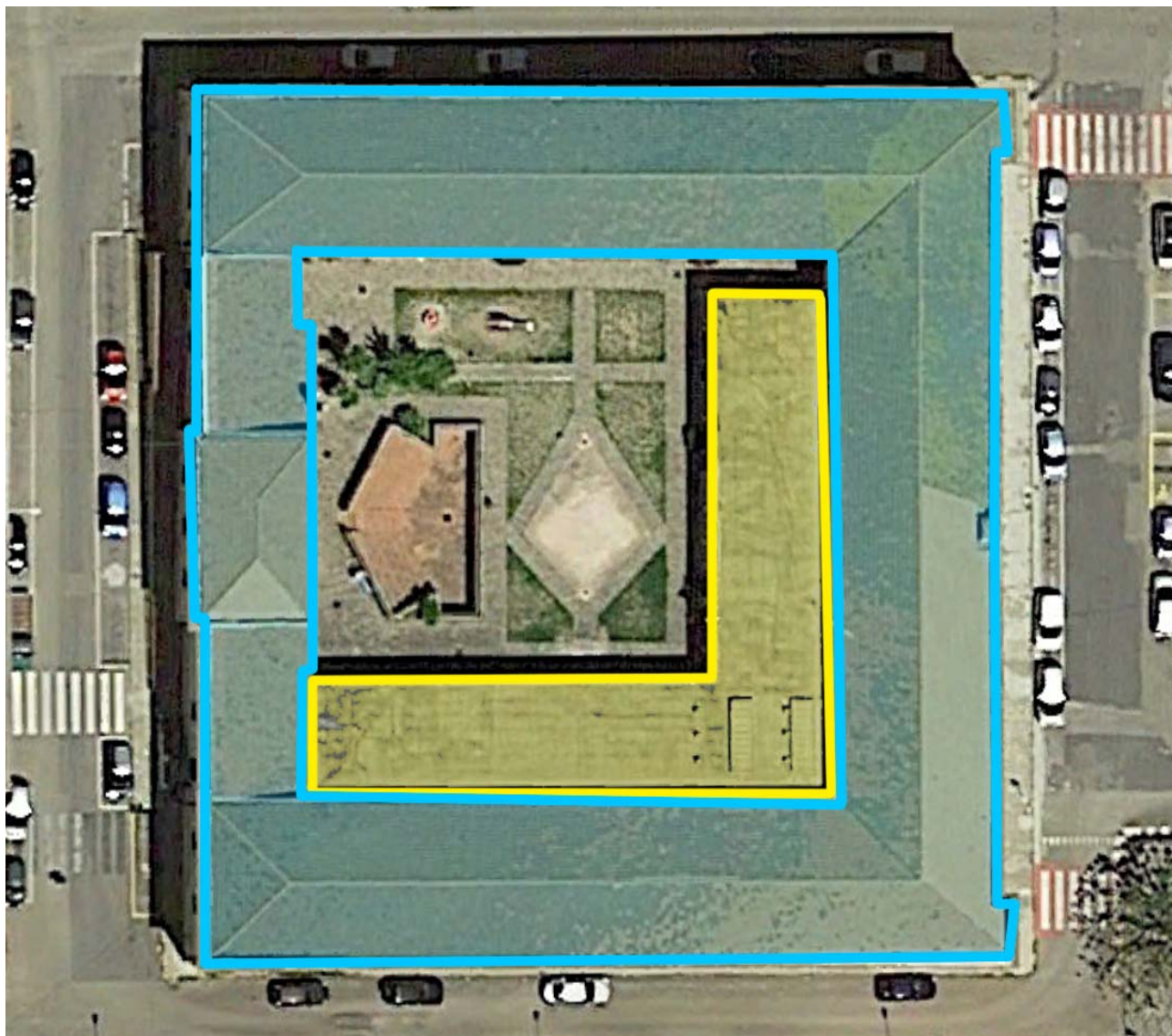


Figura 4: schema ampliamento edificio

Una serie di interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, sono stati eseguiti negli anni precedenti, quali la sostituzione degli infissi, il rifacimento di alcuni solai, l'ammodernamento degli impianti, e la realizzazione di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche.



Figura 5: foto lato corso Vittorio Emanuele



Figura 6: foto lato via Azuni

Da informazioni raccolte in sito risulta che l'edificio ospiti, nella sua parte interrata, un vecchio rifugio antiaereo. Quel che è certo è che sono presenti evidenti fenomeni di risalita di umidità per capillarità, che hanno interessato, nel corso degli anni, le murature perimetrali dell'intero edificio.

I pavimenti sono in ceramica e sono stati certamente sostituiti successivamente alla realizzazione dell'edificio, ed hanno ricoperto il pavimento originario.



3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto del primo stralcio prevede il rifacimento di una porzione di tetto e solaio danneggiati, in corrispondenza dell'ala nord.

Attualmente l'edificio risulta inagibile in alcune sue parti; nel lato nord, in alcune stanze della segreteria e degli uffici è presente un dissesto del solaio e del tetto. Il progetto prevede la sistemazione del tetto e del solaio nelle aree indicate in rosso dello schema seguente.

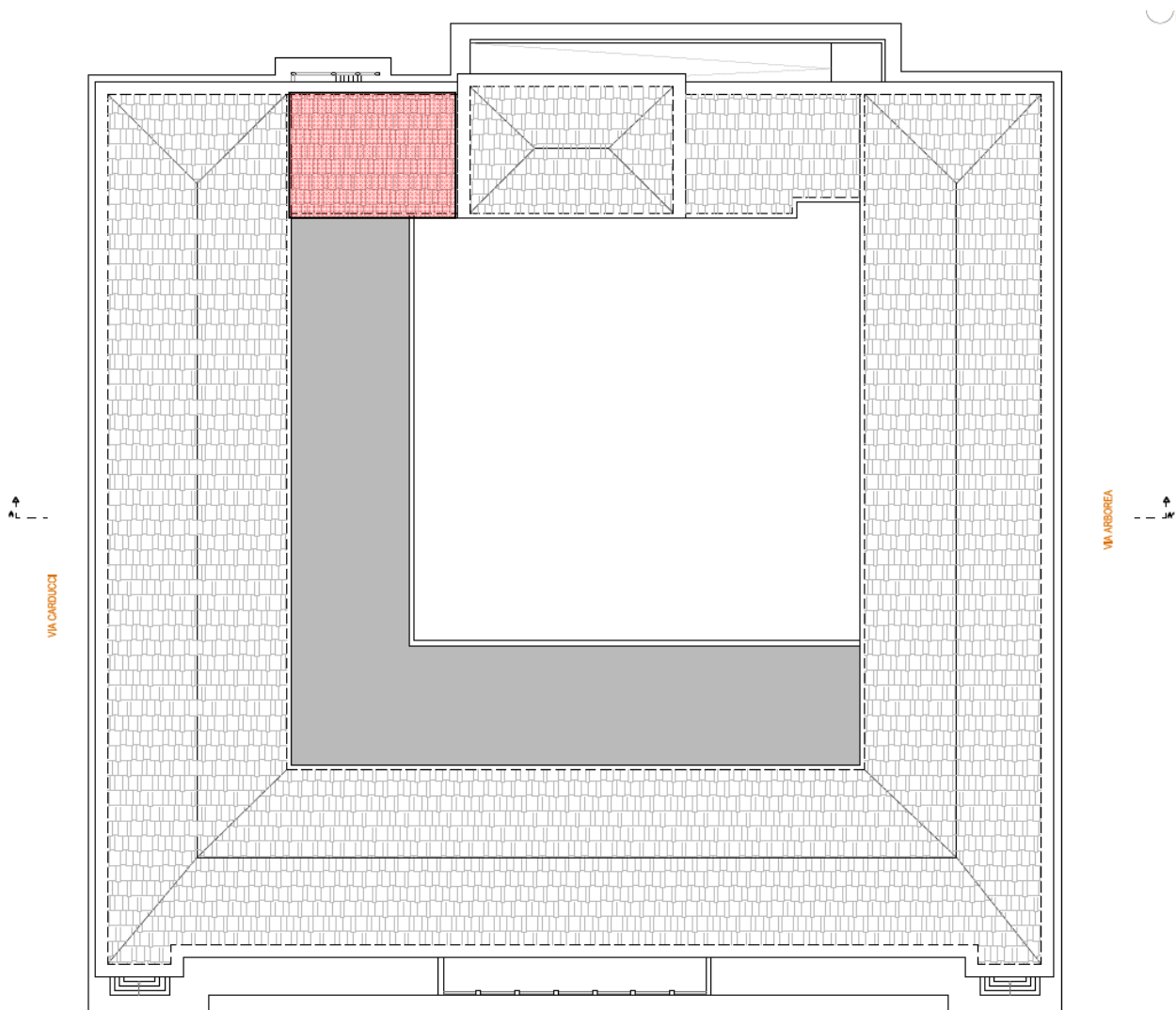


Figura 7: in rosso è indicata la porzione di solaio da ripristinare

Per la parte evidenziata in rosso si prevede lo smantellamento del tetto esistente, la demolizione del controsoffitto sottostante ed il loro rifacimento con le seguenti caratteristiche:

- controsoffitto in cartongesso ancorato a travi in legno lamellare di dimensioni 32cm x 12cm
- travi portanti in legno lamellare con dimensioni di 32cm x 12cm
- tavolato in perline di abete dello spessore di 25mm
- coibentazione termica con pannelli in schiuma di polistirene espanso



- manto impermeabilizzante in guaina ardesiata
- copertura in tegole marsigliesi, parzialmente riutilizzate tra quelle precedentemente smontate

Attualmente la zona non è utilizzabile, in quanto è stata messa in sicurezza con apposite puntellature, e chiusa tramite recinzione.

Si tratta di uno spazio importante dell'edificio, e pertanto è necessario il ripristino e la messa in sicurezza nel primo stralcio dei lavori.



Figura 8 : stato attuale zona messa in sicurezza

Si realizzeranno dunque due nuovi solai con stessa struttura portante in legno lamellare, uno di copertura e uno di supporto al cartongesso, come da schema seguente:

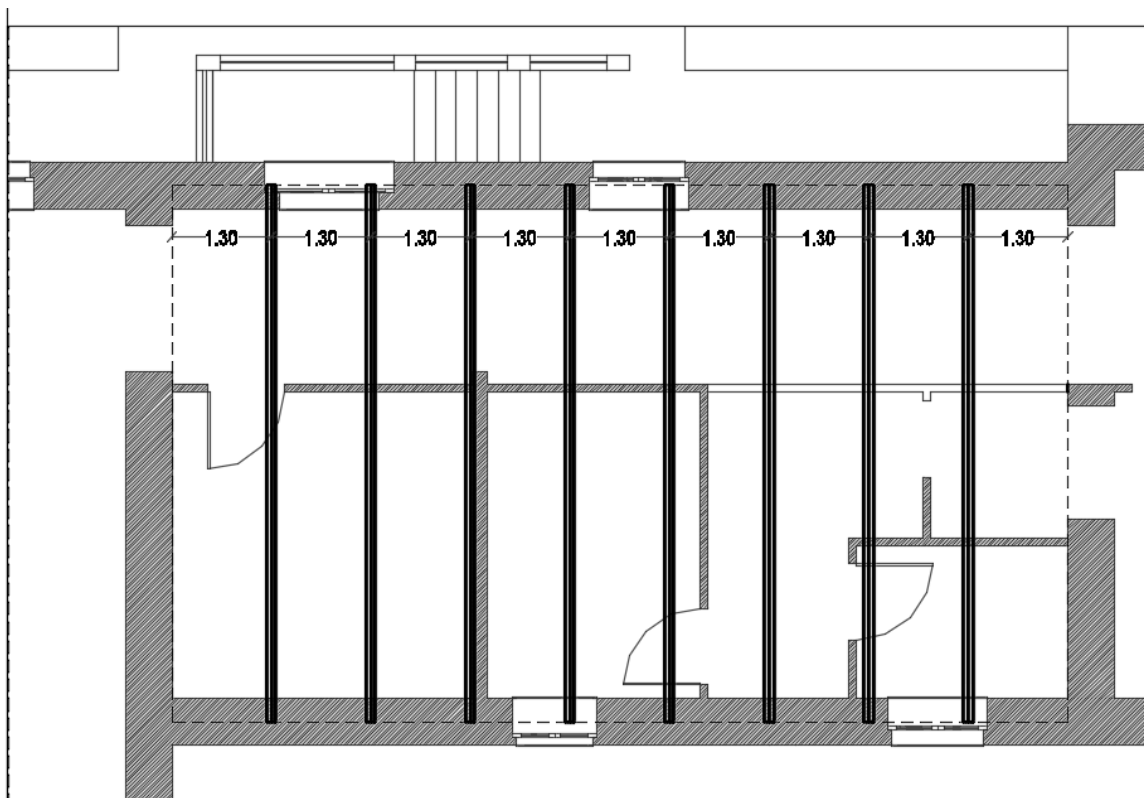


Figura 9: planimetria intervento 1

La struttura portante è costituita da 8 travi in abete lamellare le cui estremità saranno alloggiare nella muratura esistente.



Figura 10 : solaio di copertura

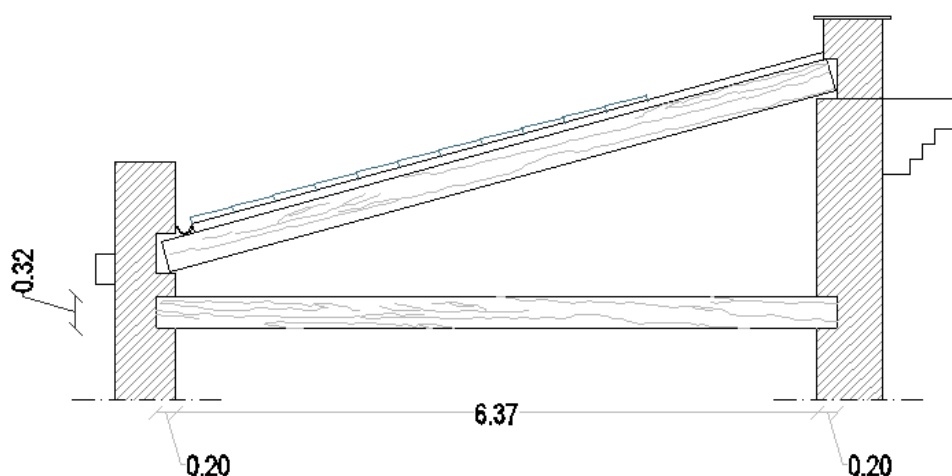
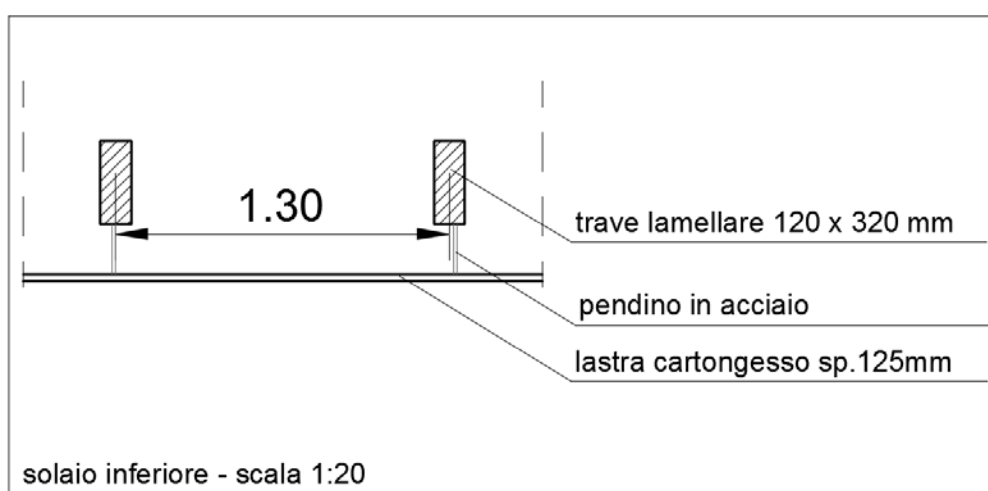
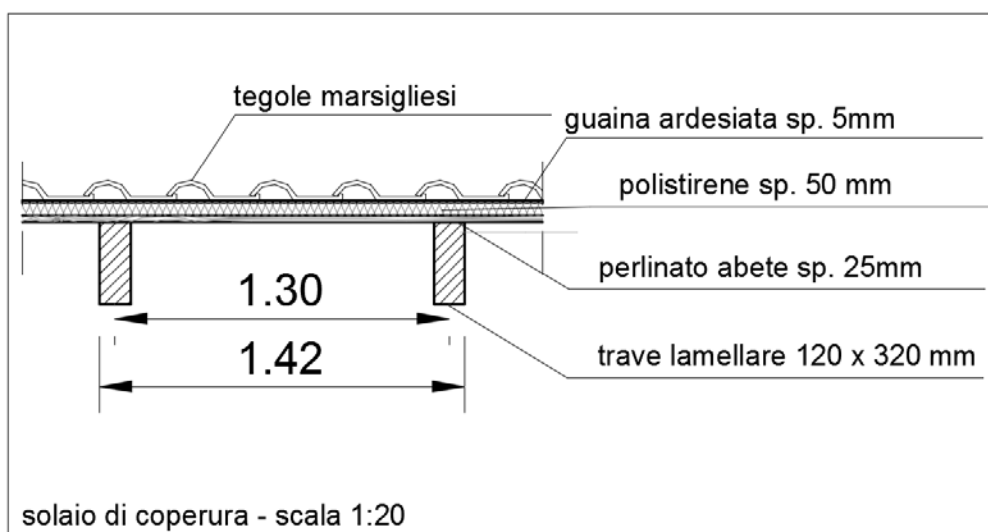


Figura 11: Sezione tipo

Per i dettagli si rimanda agli elaborati dedicati:

PE-SMOEG01_A – PE-SMORE01_A



4 ASPETTI ECONOMICI FINANZIARI

L'impegno economico per la realizzazione del progetto a carico del Comune di Porto Torres, fa parte del Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ - Programma triennale di edilizia scolastica.

Si riporta di seguito il quadro economico del presente stralcio funzionale, dal quale possono desumersi gli importi economici entro cui contenere l'importo dell'investimento.

Importo per l'esecuzione delle opere 1° STRALCIO		
Importo lavori:		
Lavori		€ 67.949,07
		€ 67.949,07
Oneri per la sicurezza		€ 1.358,98
SOMMANO		€ 69.308,05
Somme a disposizione		
IVA su lavori		€ 15.247,77
Pubblicità, imprevisti		€ 2.019,54
Incentivi art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)		€ 1.386,16
Quota fondo bonario 3%		€ 2.038,47
SOMMANO		€ 90.000,00

Sono escluse dal quadro economico le spese tecniche, relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e al coordinamento della sicurezza, in quanto sono state computate a parte e finanziate dal Comune di Porto Torres.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati computistici.