



Comune di
Porto Torres

PROGETTO
DEFINITIVO / ESECUTIVO
1 stralcio

Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni

***“Ristrutturazione dell'edificio scolastico De Amicis, in via
Azuni, ospitante la scuola primaria e dell'infanzia”***

CAPITOLATI E CONTRATTI SCHEMA DI CONTRATTO

RIFERIMENTO ELABORATO

PE - CACRE02_A

REVISIONI			
	REV	DATA	DESCRIZIONE
	A	Ottobre 2015	EMISSIONE

SCALA: -

DATA: Ott.2015

Progettista :

Arch. Salvatore Masala

R.U.P. :

Geom. Silvio Cambula



	COMUNE DI PORTO TORRES	PROVINCIA DI SASSARI
	REPUBBLICA ITALIANA	
	----- Repertorio n. -----	
	-	
	CONTRATTO D'APPALTO	
	AFFIDAMENTO LAVORI INERENTI: <i>Ristrutturazione dell'edificio scolastico De Amicis, in via Azuni, ospitante la scuola primaria e dell'infanzia</i> -	
	L'anno duemilaquindici il giorno del mese di (.././2015),	
	in Porto Torres e nella Residenza Comunale, avanti a me Dott.ssa Mariuccia	
	Cossu, nata a il, Segretario Comunale, autorizzato a rogare,	
	nell'interesse dell'intestato Comune, atti in forma pubblico-amministrativa	
	ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett c) del D. Lgs. n. 267/2000, senza	
	l'assistenza dei testimoni perché i sotto indicati comparenti vi hanno, di comune	
	accordo e con il mio consenso, espressamente rinunciato a termini di	
	legge;-----	
	Sono presenti i Signori:-----	
	-	
	per una parte:-----	
	-	
	1) dott. Ing. Claudio Vinci, nato a Sanremo il 21.11.1955, Dirigente del Settore	
	Lavori Pubblici del Comune di Porto Torres domiciliato per la carica presso	
	il Comune di Porto Torres, il quale dichiara di costituirsi, ai sensi e per gli	
	effetti dell'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2000, in nome, per conto e	
	nell'interesse dell'intestato Comune, Partita IVA n. 00252040902;	
	C.F. -----	

2) Sig. nato a (...) il .../.../..... , residente in		
..... (...), Via n. , C.F. , nella sua		
veste di legale rappresentante della società “.....” con sede in		
..... (...), Via n., C.F. / Partita IVA;-----		
Detti comparenti della cui identità, capacità giuridica e qualificazione io Se-		
gretario Rogante sono personalmente certo, mentre dichiarano di eleggere per		
l’odierna esigenza il loro domicilio presso gli uffici del Comune in Porto		
Torres, mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale-----		

----- PREMETTONO -----		
-		
- che, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.		
del, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori		
in epigrafe, per un importo complessivo di € 67.949,07 di cui € oltre a		
€1.358,98 per oneri della sicurezza;-----		
- che, con determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pub-		
blici n. del .../.../2015, si è stabilito di appaltare i lavori in oggetto tramite		
il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7 del D.Lgs.		
163/2006 e ss.mm.ii., mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a		
quello posto a base di gara, determinato con “offerta a prezzi unitari” ai sensi		
dell’art. 82, comma 2, del citato D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;-----		
- che, in esito alla gara di cui alla predetta procedura negoziata, sono stati		
provvisoriamente aggiudicati alla società “.....” con sede lega-		
le in (...), Via n., Partita IVA, i		
lavori inerenti: “ <i>Ristrutturazione dell’edificio scolastico De Amicis, in via</i>		

	<i>Azuni, ospitante la scuola primaria e dell'infanzia ”</i> , come risulta dal verbale	
	di gara del ---/---/2015 conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;----	

	- che, con determinazione del Responsabile del Servizio n. del	
, depositata agli atti della Segreteria Comunale, è stato approvato il	
	verbale di asta pubblica redatto in data ed è stata, nel contempo,	
	aggiudicata in via definitiva alla prefata società “.....” preventi-	
	vamente qualificata ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010 e	
	all’art. 2, commi 3 e 4, della Legge Regionale della Sardegna 09.08.2002,	
	n.14 e ss.mm.ii, l’esecuzione dei lavori in epigrafe per l’importo netto di €	
 (diconsi euro/.....);-----	
	- che sono state effettuate le comunicazioni di Legge previste nell’art. 79 del	
	D.Lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii. e risulta pertanto rispettato il termine dilato-	
	rio di 35 giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell’art. 1 del	
	D.Lgs.vo n. 53/2010;-----	
	-	
	- che è stato pubblicato l’avviso inerente l’esito della suddetta gara, ai sen-	
	si dell’art. 122 del D.Lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii.;-----	

	- che il legale rappresentante dell’Impresa affidataria e il Responsabile del	
	Procedimento, in data odierna, hanno sottoscritto, ai sensi dell’art. 106,	
	comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono	
	le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del	
	presente atto;-----	
	--	

	- che il legale rappresentante dell'Impresa ha altresì regolarmente provveduto	
	a presentare il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria,	
	Artigianato e Agricoltura diProt.: del, da cui si trae	
	conferma, per la ditta affidataria, del seguente numero di Codice Fiscale e di	
	iscrizione al registro delle imprese:;-----	
	- Che il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Porto Torres ha ritualmente	
	provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva	
	(D.U.R.C.), protocollo n. del, emesso in data	
, riguardante la ditta affidataria dei lavori; -----	

	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue:-----	
	-	
	ART. 1 (Premesse)	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----	
	-	
	ART. 2 (Oggetto dell'Appalto)	
	Il Comune di Porto Torres, come sopra rappresentato, conferisce	
	all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto inerente <i>Ri-</i>	
	<i>strutturazione dell'edificio scolastico De Amicis, in via Azuni, ospitante la</i>	
	<i>scuola primaria e dell'infanzia</i> .-----	
	ART. 3 (Corrispettivo dell'Appalto e Tracciabilità flus-	
	si finanziari)	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune di Porto Torres all'Appaltatore per il pie-	
	no e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (diconsi euro	

/.....), oltre all'I.V.A. nella misura di legge, per un ammontare complessivo (al lordo dell'I.V.A. ai sensi di legge) pari a €-----	
	-	
	I pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune per il tramite del proprio Tesoriere - , secondo le regole stabilite dal proprio Regolamento di Contabilità, ad ogni stato di avanzamento dei lavori, non inferiore a quanto stabilito nel C.S.A., redatto dal Direttore dei Lavori, e del relativo certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. n. 207/2010.-----	
	Il termine di emissione dei certificati di pagamento degli acconti relativi al corrispettivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 143 del D.P.R. 207/2010, non può superare i 75 giorni; quello del saldo e di svincolo della polizza fideiussoria, non può superare i 90 giorni, sempre ai sensi dell' <i>art. ult.cit.</i> . In caso di ritardato pagamento, da imputarsi al Comune, sarà applicato quanto disposto dall'art. 142 del citato D.P.R. n. 207/2010.-----	
	-	
	Il calcolo del tempo contrattuale per gli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione in conto del finanziamento alla R.A.S. e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria. -----	
	Ai fini della corretta indicazione ed applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3, comma 2, del citato D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme dovute è il Sig., nato a (...) il, C.F., nella sua qualità di legale rappresentante della società	

	“.....”.	
	L'appaltatore assume inoltre tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche comunicando che il proprio IBAN è	

	ed il CIG è _____ Si impegna, in particolare, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----	

	ART. 4 (Obblighi dell'Appaltatore)	
	Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, l'Appalto viene concesso dal Comune di Porto Torres ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del progetto, approvato con la predetta Determinazione del Dirigente del Settore lavori Pubblici n. del, esecutiva ai sensi di legge:---	
	- Capitolato Speciale di Appalto;-----	
	-	
	- Tavole grafiche progetto esecutivo:	
	PE-GENEG01_A ; PE-INDEG01_A ; PE-SATEG01_A ; PE-SMOEG01_A ;	
	- Piano di sicurezza e di coordinamento; -----	
	-	
	I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del	

	Comune di Porto Torres, unitamente alla precitata Determinazione del Dirigente del Settore lavori Pubblici n. del, già sottoscritti dai comparenti, per integrale accettazione, e da me Ufficiale Rogante, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati. -----	
	L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato speciale d'Appalto e del Piano di sicurezza e coordinamento:---	
	a) Termini di esecuzione e penali;-----	
	-	
	b) Programma di esecuzione dei lavori;-----	
	-	
	c) Sospensione e riprese dei lavori;-----	
	-	
	d) Oneri a carico dell'Appaltatore;-----	
	-	
	e) Contabilizzazione dei lavori;-----	
	-	
	f) Liquidazione dei corrispettivi;-----	
	-	
	g) Controlli;-----	
	--	
	h) Norme di sicurezza.-----	
	-	
	Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni in vigore del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP.	

	n.145/2000 e le disposizioni del D.P.R. 207/2010.-----	
	L'appaltatore, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii. si	
	impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e	
	comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del	
	Piano di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene	
	alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del	
	cantiere e nell'esecuzione dei lavori.-----	
	-	
	ART. 5 (Risoluzione e Recesso)	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	articoli 134, 135 e 136 del D.Lgs.vo n.163/2006.-----	
	-	
	ART. 6 (Controversie)	
	Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente	
	contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art.	
	240 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sarà portata alla cognizione dell'Autorità	
	Giudiziaria competente per territorio e per materia. -----	
	ART. 7 (Cauzione definitiva)	
	L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente	
	atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del Decreto Lgs.vo n.163/2006 e	
	ss.mm.ii., cauzione definitiva di € a mezzo di polizza fideius-	
	soria n. del, della “.....”, agenzia di Tale	
	cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrat-	
	tuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Porto Torres avrà diritto di va-	
	lersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reinte-	

	grare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il	
	Comune di Porto Torres abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, va-	
	lersi in tutto o in parte di essa.-----	

	ART. 8 (Polizza assicurativa)	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente	
	atto, ha costituito, ai sensi degli artt. 129 del D.Lgs. n.163/2006 e 125 del	
	D.P.R. n. 207/2010, apposita polizza di assicurazione n. con	
	validità d'inizio copertura dal, rilasciata dalla ".....",	
	agenzia di (.....), per la copertura da danni subiti dalla stazione	
	appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di	
	impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione	
	dei lavori. La polizza, inoltre, assicura la Stazione appaltante contro la re-	
	sponsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavo-	
	ri per un massimale non inferiore ad € -----	
	ART. 9 (Divieto di cessione del contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'art.118, comma 1, del D.Lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii.;-----	
	-	
	ART. 10 (Subappalto)	
	Si dà atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs.vo n.	
	163/2006 e ss.mm.ii., in sede di gara d'appalto, ha dichiarato di non voler	
	sub-appaltare parte delle opere. -----	

	ART. 11 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)	

	L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs.vo 9 aprile	
	2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente e valevole	
	contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi,	
	nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai	
	contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in mate-	
	ria retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanita-	
	ria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo	
	a quanto statuito dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs.vo.n. 163/2006 e ss.m.ii..-	
	--	
	ART. 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di <i>non</i> esse-	
	re assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge	
	12.03.1999 n. 68.-----	
	-	
	ART. 13 (Domicilio dell'appaltatore)	
	Agli effetti del presente atto ed ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale	
	d'appalto l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la	
	durata dei lavori il proprio legale domicilio presso la sede della Stazione Ap-	
	paltante.-----	
	-	
	ART. 14 (Spese contrattuali)	
	Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bolli, tasse, registrazioni,	
	imposte e diritti, presenti e future, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico	
	dell'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art.139 del D.P.R. n. 207/2010 e	
	dell'art. 8 del D.M. 19 Aprile 2000 n. 145. A mente dell'art. 80 del D.Lgs.vo	

	n. 163/2006 sono a carico della Stazione Appaltante tutte le spese necessarie	
	per la pubblicità.-----	
	-	
	ART. 15 (Registrazione)	
	Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti di-	
	chiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime	
	fiscale dell'I.V.A. a carico della Stazione Appaltante, nella misura di legge,	
	per cui è applicabile l'imposta in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26 Aprile	
	1986 n. 131, art.40.-----	

	ART.16	
	I collaboratori a qualunque titolo dell'impresa appaltatrice sono tenuti, nello	
	svolgimento dell'incarico, al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi	
	imprevisti dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, "Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto	
	legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in caso di violazione di tali obblighi, si	
	procederà alla risoluzione del rapporto così come previsto all'art. 2, comma 3,	
	del citato D.P.R. 62/2013 Ai sensi della L. 27 febbraio 2015, n. 11, è dovuta	
	all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per	
	cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del con-	
	tratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei	
	lavori accertato dal RUP. La ritardata corresponsione dell'anticipazione ob-	
	bliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 co-	
	dice civile. Il corrispettivo per gli oneri di sicurezza del cantiere verrà liquida-	
	to in misura proporzionale ai lavori contabilizzati.	

<p>ART.17 (Trattamento dei dati personali)</p>

L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.10
della Legge 31/12/1996 n. 675 e successive modificazioni e integrazioni,
esposta per esteso presso l'Ufficio Segreteria di questo Ente.-----

Le parti dispensano me Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già piena ed esatta conoscenza.-----

-	
---	--

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente contratto, di cui ho
dato lettura alle parti comparenti le quali, dopo averlo approvato e ricono-
sciuto integralmente conforme alla loro volontà, lo hanno con me sottoscritto
anche a margine delle pagine non recanti le firme finali.-----

Questo atto, redatto, con mezzi informatici, su carta resa legale, in parte da
me, in parte da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, consta di
pagine intere e parte della fin qui.-----

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Dott. Ing. Claudio Vinci

L'Impresa

Il Segretario Comunale Dott. Ssa Mariuccia Cossu