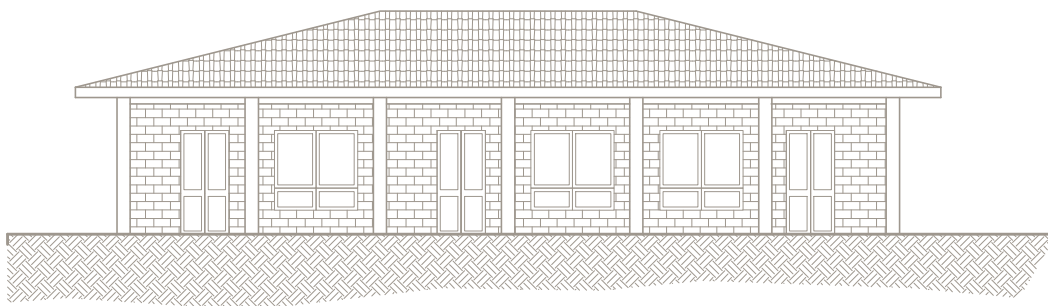


COMUNE DI PORTO TORRES



"Ristrutturazione dell'edificio scolastico Figari ,
in via Balai , ospitante la scuola dell'infanzia"

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

elaborati:		Tav. REL	
RELAZIONE		1:10 <input type="checkbox"/> 1:100 <input type="checkbox"/> 1:20 <input type="checkbox"/> 1:200 <input type="checkbox"/> 1:50 <input type="checkbox"/> 1:500 <input type="checkbox"/>	scala
		10/2015	data
il responsabile del procedimento	progettista	STUDIO DI CST ARCHITETTURA Cenami Simonetti Ticca	
Geom. Silvio Cambula	Arch.Sergio Ticca		
		SASSARI-VIA ROMA N° 94 TEL-FAX 079271944- Email studio.cst @ alice.it P.IVA 00162010904	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto riguarda la ristrutturazione dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres; l'edificio ospita la Scuola dell'Infanzia.

Per individuare le opere da porre in atto si è fatta un'attenta valutazione dello stato attuale dell'edificio, al fine di mettere in luce le criticità e le necessità che si presentano. Questo ha comportato un preciso rilievo dell'edificio ed insieme la consultazione dei tecnici del Comune e degli operatori scolastici ivi operanti.

Le scelte effettuate sono ovviamente in rapporto al budget disponibile.

Si è deciso quindi non soltanto di rifunionalizzare l'edificio, soprattutto nelle parti più critiche – la dotazione di servizi igienici, il consolidamento della struttura in cemento armato – ma anche di dargli una veste più accattivante, considerando l'età dei suoi piccoli fruitori, cioè bambini non ancora in età scolare.

All'esterno verrà operata una azione puntuale di consolidamento dei pilastri in c.a. che presentano lesioni, per la corrosione dei ferri di armatura con conseguenti fessurazioni dei copri ferro e dell'intonaco di protezione. Prioritariamente si demoliranno gli intonaci e i copri ferri ammalorati, mettendo a nudo l'armatura, che verrà trattata con prodotti protettivi; successivamente si ricostituirà il copri ferro con malte apposite e si realizzerà l'intonaco esterno di protezione, poi pitturato.

All'interno si demoliranno totalmente i servizi igienici esistenti con rimozione degli impianti idrico fognario ed elettrico per realizzarne dei nuovi, con una più corretta distribuzione. Si realizzeranno otto bagni per bambini, un bagno per gli operatori scolastici ed un bagno specificamente dedicato ai portatori di handicap. L'accesso al bagno disabili risulta assai agevole con un percorso di larghezza m. 1,45. Verranno rifatti nuovi impianti idrico fognario ed elettrico, nuovi pavimenti in grès porcellanato e nuove piastrelature in ceramica.

A parte la porta tradizionale del bagno insegnanti e quella con maniglione antipanico del bagno per disabili, a chiusura dei singoli bagnetti verranno messe in opera porte a vento – da *saloon* – aperte a terra e al di sopra di cm. 150 da terra, in modo che non si possano chiudere dall'interno e consentano il controllo dei bambini, ad evitare emergenze.

In tutti gli ambienti verrà sostituito il brutto pavimento in graniglia grigia esistente con un pavimento di grès porcellanato di colore pastello a posa continua in tutto l'edificio. A questo si raccorderà un'alta zoccolatura di cm. 213 che include le porte delle diverse aule individuate da un numero gigante posto su ogni porta. La zoccolatura, che si ritroverà anche nelle diverse aule a protezione delle pareti, sarà realizzata con pannelli tipo TRESPA, in fibre di legno con resine termoindurenti colorati in pasta, molto durevoli, antiabrasivi adatti per pulizia frequente con proprietà antibatteriche, di ottima

resistenza al fuoco. I pannelli verranno montati tramite strisce adesive su una orditura sottostante in legno, lasciando una intercapedine che mantiene sana la parete di supporto.

Ad una certa altezza, in basso ad altezza di bambino e a cm. 150 da terra, ad altezza di insegnante, verranno poste delle strisce in compensato di legno, sì da consentire di attaccare disegni, foto, ecc.

Secondo i principi del loro corretto uso, i colori saranno scelti nella gamma di quelli stimolanti o rilassanti per i bambini, come i gialli o i verdi, rifuggendo da quelli eccitanti o deprimenti come i rossi o i fucsia.

Nei diversi ambienti verranno ritinteggiate le restanti pareti.