



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

AVVISO PUBBLICO

**”L.R. nr. 29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – BANDO 2015 –
Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana”;**

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI IN
ZONA “A” CENTRO STORICO, ALL’INTERNO DEL CENTRO DI
ANTICA E PRIMA FORMAZIONE (CENTRO MATRICE)**

**Manifestazione d’interesse per interventi di Recupero Primario di
Fabbricati ricadenti nel centro storico - "centro matrice"
(centro di antica e prima formazione)**

IL DIRIGENTE

VISTA la Determinazione nr. 2460/SDA del 24/09/2015 della R.A.S. - Ass.to Enti Locali – Dir. Generale Pianificazione Urbanistica - con la quale si approva il bando per la ”L.R. nr. 29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – BANDO 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana”;

VISTO il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale, è interessata a partecipare al suddetto bando mediante predisposizione di un Programma Integrato volto alla riqualificazione di Via Roma (nel tratto compreso fra la Via G.M. Angioy e la Via Libio) e la Via Libio (nel tratto compreso fra la Via Roma e la Via Petronia);

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di predisporre l’eventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, intende raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;

INVITA

i proprietari o aventi titoli dei fabbricati interni al centro storico, compresi nel centro matrice (centro di antica e prima formazione), a presentare, entro e non oltre la data di **07 dicembre 2015 h. 12,00**, la propria manifestazione d’interesse per partecipare al **BANDO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DI PORTO TORRES**, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n. 29, modificata dalla L. R. 17 novembre 2000, n. 23, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”, che prevede la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni dei centri storici.

Le domande di finanziamento, unitamente alla seguente documentazione:

1. Scheda tecnica dell'immobile redatta sulla modulistica regionale (Allegato I al bando RAS), contenente:
 - estremi catastali;
 - destinazione d'uso attuale e destinazione d'uso proposta dopo il recupero;
 - una sintetica descrizione dello stato dell'immobile, dei materiali costruttivi, del degrado e delle parti dell'edificio in cui si intende intervenire;
 - una breve descrizione della tipologia e delle tecniche di intervento con gli opportuni collegamenti a manuali di riferimento RAS e linee guida RAS sui centri storici;
2. *la relazione tecnica che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;*
3. *il progetto preliminare dell'intervento di recupero a firma di un tecnico abilitato;*
4. *il computo metrico estimativo delle opere, basato sul prezzo regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;*
5. *protocollo d'intesa firmato per accettazione;*

devono pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano entro e non oltre le ore **12:00 del 07.12.2015**. Inoltre possono essere inviate a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo), ovvero a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo:

Comune di Porto Torres, P.zza Umberto I°, CAP 07046 Porto Torres (SS)

Sulla busta contenente la domanda e i relativi allegati dovrà essere apposta la dicitura:

**AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO
PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DI PORTO TORRES**

Eventuali informazioni e documentazione potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 13.00, ovvero tramite consultazione del pagina internet della Regione:

<http://www.regione.sardegna.it/j/v/1725?s=1&v=9&c=389&c1=1360&id=49365>

Sulla busta contenente la domanda e i relativi allegati dovrà essere apposta la dicitura:

**AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO
PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DI PORTO TORRES**

RENDE NOTO

che:

1. per valutare la sussistenza del numero di domande e dell'interesse dei privati al fine di partecipare al bando di finanziamento della Regione Autonoma Sardegna, che scade il 22/12/2015 alle ore 13:00:00, i privati possessori di immobili ubicati all'interno del centro matrice, possono indicare la propria disponibilità a partecipare al bando per la riqualificazione di immobili privati a prevalente destinazione abitativa;
2. Possono presentare un'unica istanza di finanziamento per gli interventi di restauro i soggetti privati che abbiano la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento di recupero primario;
3. I contributi sono destinati alle seguenti tipologie di lavori:
 - per gli edifici uni-immobiliari del patrimonio edilizio privato e/o pubblico:**
 - il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
 - per gli edifici pluri-immobiliari del patrimonio edilizio privato e/o pubblico:**
 - il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;
 - il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.
4. **Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi su immobili di epoca antecedente il 1940.** Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza.
5. Non saranno finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940.

6. Si precisa che raccolte le manifestazioni di interesse l'Amministrazione valuterà preliminarmente quelle ammissibili, in relazione ai criteri di priorità contenuti nell'Allegato "E" al Bando della RAS. Le risultanze dell'istruttoria per valutare l'inclusione delle istanze nel Piano integrato o nel Programma di Riqualificazione Urbana saranno rese pubbliche con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e che pertanto la presente manifestazione di interesse non costituisce automatica presentazione della domanda di finanziamento.

Porto Torres, li 20 novembre 2015

IL DIRIGENTE
DELL'AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA MANUTENZIONI
F.to Dott. Ing. Claudio Vinci