



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONI

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASE DELL'ACQUA).

L'anno duemila....., addì (.....) del mese di, in Porto Torres, presso la sede Municipale, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____

TRA

il Comune di Porto Torres con sede in Piazza Umberto I - C.F.252040902, qui rappresentato dall'Ing. Claudio Lino Vinci, nato a San Remo il _____, nella sua qualità di dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica e Manutenzioni del Comune agisce in nome e per conto del Comune di Porto Torres, (da qui innanzi denominato "Comune");

E

la Ditta con sede legale in, Via C.F./P.IVA, qui rappresentata dal Sig. nato a il, legale rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario");

PREMESSO:

– che con delibera Giunta Comunale n. 216 del 22.12.2015 ad oggetto "Iniziativa denominata "Case dell'acqua pubblica" – Concessione aree comunali da assegnare ad un soggetto economico per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina è stato dato avvio alla manifestazione di interesse diretta alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di un impianto con triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata"; – che in data _____, in esecuzione della deliberazione di cui innanzi, veniva adottata determinazione da parte del Funzionario Responsabile con la quale si approvava l'avviso pubblico, il capitolato speciale di appalto e lo schema della presente convenzione; che con determina dirigenziale n. del è stata assegnata alla ditta la concessione di suolo pubblico per la installazione e gestione di impianto con triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata" nel Comune di Porto Torres sull'area individuata dal Comune; – che l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 L'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq. 25,00 ed è soggetta al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche per l'area effettivamente occupata



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONI

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

dalla struttura.

Le aree sono ubicate presso:

- ❖ Piazza degli eroi dell'onda (Renaredda);
- ❖ Via della Libertà presso intersezione con Via Pertini;
- ❖ Viale delle Vigne (fronte Piazza Cagliari 1970);
- ❖ Via Annibale Francescani presso intersezione con Via Sassari.

ART. 2 Il Comune autorizza la Ditta _____ ad installare sull'area individuata l'impianto denominato "casa dell'acqua" avente le caratteristiche strutturali e funzionali di cui al capitolato speciale, al quale integralmente si rimanda e che, benchè non allegato materialmente, è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 3 E' a carico del Concessionario la realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore. Il Concessionario dovrà altresì attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali: il contatore di energia elettrica, il contatore acqua, lo scarico collegato alle acque scure con relativo sifone.

ART. 4 Gli oneri per l'installazione del distributore, nonché il costo dell'energia elettrica e dell'acqua saranno interamente a carico del Concessionario, così come gli oneri relativi alla video sorveglianza ai sistemi di allarme, manutenzione e pulizia della struttura. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. E' a carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). E' a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area alla scadenza della concessione.

ART. 5 L'Ente gestore, è il responsabile della propria acqua potabile e si impegna a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.

ART. 6 La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni 3, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. Prima della sua naturale scadenza, è facoltà del Comune concordare le nuove condizioni contrattuali per addivenire ad un eventuale rinnovo.

ART. 7 Il concessionario si impegna a vendere l'acqua sia naturale sia gassata al prezzo massimo di € 0,05 al litro e a mantenere invariato questo prezzo per tutta la durata del contratto. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

ART. 8 Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe a quelle menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal concessionario.

ART. 9 Al termine della concessione il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa ad esclusione dei lavori eseguiti dal Comune. A garanzia di quanto sopra il Concessionario deposita apposita fidejussione per l'importo di euro 11.233,20. La cauzione si riferisce all'ipotesi in cui l'affidamento avvenisse per tutti i siti posti in gara, pertanto in fase di aggiudicazione verrà considerato l'effettivo numero di spazi assegnati per il calcolo della cauzione definitiva. Detta fidejussione, bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata da



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONI

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

intermediari finanziari, nella quale deve espressamente risultare:

1. che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. che la garanzia avrà validità pari alla durata della concessione;
3. che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 103, del DLgs n. 50/2016.

ART. 10 La concessione resta a tutto rischio e pericolo del concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa.

ART. 11 Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente convenzione.

ART. 12 Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

ART. 13 Il Concessionario, d'intesa con il Comune, si impegna ad informare gli utenti della presenza del distributore, con comunicati stampa, volantini ed opuscoli o qualsiasi altra forma pubblicitaria.

ART. 14 Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 15 La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- ❖ siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- ❖ la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- ❖ sia accertata, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- ❖ il mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico. La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

ART. 16 Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., e fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, nei seguenti casi:

- ❖ siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della procedura di gara nell'offerta tecnica;
- ❖ la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- ❖ sia accertata da parte della ASL o da altri organi o Enti di controllo gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione;
- ❖ mancato pagamento del canone di concessione del suolo pubblico;
- ❖ abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di qualsiasi delle sue parti;
- ❖ eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- ❖ apertura di una procedura concorsuale a carico dell'impresa aggiudicataria;
- ❖ inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONI

Settore Programmazione, Contabilità e Amministrativo Appalti

Servizio Amministrativo Appalti Lavori Pubblici, Gestione energetica e Manutenzioni

- ❖ sospensione del servizio da parte del concessionario senza giustificato motivo;
- ❖ ritardo superiore a 2 mesi rispetto ai tempi previsti dell'articolo 4 del presente capitolato;
- ❖ messa in liquidazione o cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- ❖ mancato pagamento dei premi assicurativi della polizza R.C.T./R.C.O. La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che la ditta abbia nulla a pretendere; Con la risoluzione del contratto sorge per il Comune il diritto di affidare a terzi il servizio in danno del concessionario; La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa è eventualmente incorsa, a norma di legge, per i fatti che danno determinato la risoluzione. Verificatosi l'ipotesi di cui al comma precedente, l'amministrazione si riserva la facoltà, qualora la normativa al momento vigente non lo vieti, di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, fermo restando il diritto all'integrale risarcimento di tutti i danni.

ART. 17 Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

ART. 18 Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compresa la tassa di registrazione, faranno carico al concessionario, senza diritto di rivalsa.

ART. 19 Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute esclusivamente dal Giudice Ordinario — Foro competente Tribunale di Sassari (SS).

ART. 20 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e alle prescrizioni del D.P.R. 62/2013.

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il professionista è tenuto, nello svolgimento dell'incarico, al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi previsti dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165", in caso di violazione di tali obblighi, si procederà alla risoluzione del rapporto così come previsto all'art. 2, comma 3, del citato D.P.R. 62/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL COMUNE

IL CONCESSIONARIO