



Comune di Porto Torres

Area LL.PP., urbanistica, manutenzioni, edilizia, ambiente, tutela del territorio

Determinazione del Dirigente

N. 368 / 2017 Data 03/03/2017

OGGETTO:

POR FESR 2007/2013, Obiettivo operativo 4.2.3, Linea di attività 4.2.3.a. - Basilica di San Gavino Auditorium. Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino. CUP I26J16000770004. Avvio procedura di gara dei lavori.

Il sottoscritto dott. ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 22/07/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2016/2018;

Edotto che detto PEG affida ai Responsabili delle aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 14/07/2006 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi a: Basilica di San Gavino Auditorium – Sala Conferenze tra Sala Capitolare e via Rossini, dell'importo complessivo di € 1.992.154,09, di cui 1.024.973,32 per lavori a base di gara, 40.998,93 per oneri di sicurezza ed € 926.181,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tale atto fu modificato con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 13.10.2006, al fine di modificare il capitolo di spesa sul quale imputare la quota di cofinanziamento del 10% a carico del bilancio comunale;
- a seguito di regolare gara d'appalto esperita per pubblico incanto, i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 31.08.2007 all'impresa I.GE.CO.RI. S.r.l., con sede in Cagliari, con un ribasso percentuale d'asta del 14,176%, per un importo netto di € 879.673,10, oltre ad € 40.998,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e per complessivi netti di € 920.672,03;
- il contratto è stato stipulato in data 16/10/2007, rep. N. 2209;
- con determinazione Dirigenziale n. 73 del 17.12.2012 a firma del sottoscritto, è stato risolto il contratto d'appalto rep. N. 2209 con l'impresa I.GE.CO.RI. S.r.l. ai sensi dell'art. 136, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 163/2006 e si è altresì proceduto all'adozione dei provvedimenti successivi alla risoluzione contenuti negli articoli 138 e 139 del D.Lgs 163/2006;
- con determinazione dirigenziale n. 62 del 29/09/2015 la Stazione Appaltante ha approvato, visto anche il collaudo statico delle opere in cemento armato, il certificato di collaudo finale relativamente alla regolarità delle opere realizzate ed ha respinto le riserve dell'Impresa Appaltatrice;

Preso atto che

- a seguito della risoluzione del contratto d'appalto l'opera non ha raggiunto la funzionalità;
- si è reso necessario, nell'ottica di procedere al completamento dell'opera, avviare in una prima fase la realizzazione di un lotto funzionale denominato "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino";
- con determinazione dirigenziale n. 2856 del 29/12/2016 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per il "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino" al RTP: ing. Paolo Denegri (mandatario), ing. Gabriele Tomiselli (mandante);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 23/02/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 160.860,86 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, ed € 119.139,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per le caratteristiche tecniche dell'intervento, esso non si presta alla suddivisione in lotti;

Atteso che occorre stabilire il sistema di gara attraverso il quale aggiudicare i lavori di cui sopra;

Considerato che:

- l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
- i lavori dell'intervento in oggetto sono a corpo ed appartengono alle seguenti categorie:
categoria prevalente: **OG1** – Edifici civili e industriali - per € 132.425,62;
categoria scorporabile: **OS30** – impianti elettrici e di illuminazione interni - per € 23.932,42;
- per il tempo di esecuzione di trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna;

Preso atto che l'importo a base dell'affidamento, pari ad euro 160.860,86 (iva e oneri esclusi), trova copertura sul capitolo armonizzato 2050000 del bilancio finanziario 2017-2019 in corso di formazione;

Preso atto che, in base a quanto riportato nelle linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate dal consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, "le stazioni appaltanti possono ricorrere, nell'esercizio della propria discrezionalità, alle procedure ordinarie, anziché a quelle semplificate, qualora le esigenze del mercato suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale";

Ritenuto opportuno, valutate le esigenze di mercato ai sensi dell'indicazione di cui alle linee guida dell'ANAC sopra evidenziate, avviare l'affidamento dei lavori di "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs.

50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il termine minimo per la ricezione delle offerte di trentacinque giorni, può essere dimezzato;

Valutato che:

- sussiste l'interesse pubblico ad una più celere conclusione dell'opera in oggetto;
- in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire, l'elaborazione della propria offerta da parte degli operatori economici interessati sia di complessità molto ridotta;

Ritenuto quindi, per le motivazioni sopra esposte, opportuno e congruo fissare in giorni diciotto il termine entro il quale, dalla pubblicazione del Bando di gara, dovranno essere presentate le offerte;

Ritenuto altresì opportuno stabilire che

- sarà effettuato il pagamento diretto agli eventuali subappaltatori;
- si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2;

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 18 del 23/03/2015 è stato nominato il dott. agr. Giovanni Tolu, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto;

Considerato che, date le modalità di scelta del contraente, si procederà alla stipula del contratto in forma pubblico amministrativa;

Assicurato il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il DPR 207/2010;

VISTO lo Statuto di Autonomia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1. **di rilasciare**, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs.267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
2. **di attivare**, per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, l'appalto dei lavori di "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino" – CUP *I26J16000770004*, attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per il corrispettivo complessivo di € 160.860,86 (di cui € 156.358,04 per lavori, ed € 4.502,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
3. **di dare atto** che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
4. **di stabilire** le tipologie di lavorazioni e i relativi importi, nonché le garanzie assicurative, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5/2007, come appresso indicato:
categoria prevalente: **OG1** – Edifici civili e industriali - per € 132.425,62;
categoria scorporabile: **OS30** – impianti elettrici e di illuminazione interni - per € 23.932,42;
5. **di stabilire** altresì:
 - il pagamento diretto agli eventuali subappaltatori;
 - che il termine per la presentazione delle offerte sia di giorni diciotto;
 - che si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - che si procederà alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevedendo, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2;
6. **di dare atto** che Responsabile del Procedimento è il dott. agr. Giovanni Tolu;
7. **di dare atto** che, date le modalità di scelta del contraente, si procederà alla stipula del contratto in forma pubblico amministrativa;
8. **di dare atto** che il contratto d'appalto tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario dovrà essere corredato del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo della sicurezza;
9. **di procedere** conseguentemente all'espletamento della procedure di cui sopra riservandosi di disporre il conseguente impegno di spesa dopo che saranno giuridicamente perfezionati i rapporti creditorî conseguenti;
10. **di trasmettere** gli atti all'Ufficio Appalti dell'Ente per l'espletamento della procedura

di gara, il cui seggio sarà presieduto dal sottoscritto, in qualità di Dirigente dell'Area procedente, con l'assistenza dell'Ufficio appalti per l'esame della documentazione amministrativa e del R.U.P.;

11. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA,
MANUTENZIONI, EDILIZIA, AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO
Dott. Ing. Claudio Vinci**

ALLEGATI - **Delibera approvazione definitivo-esecutivo** (impronta:
49901C432B2B78965C58BBF2BD28615C08A0F9CA)