

SCHEMA

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI PORTO TORRES - PROVINCIA DI SASSARI

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'affidamento dei lavori di "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino". (CIG: 69987753D6 – CUP: I26J16000770004).

Affidamento alla Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale costituita da:

- Impresa "Zicchittu Francesco s.r.l." Con sede in Olbia, via Svizzera n. 11, c.f. 01996010904, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Olbia al n.143346 Impresa capogruppo in forza dell'atto costitutivo di A.T.I. con autentica di firme del dott. Notaio Sandro Trubbas con repertorio n. 6626 in data 28/06/2017, registrato a Olbia in data 04/07/2017 al n. 3561, facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

- Impresa "Campesi impianti s.r.l." con sede in Olbia, via Egitto snc, c.f. 02197810902, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Olbia al n.155683, impresa mandante in forza del sopracitato atto costitutivo.

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ (00.00.2017) negli Uffici dell'Amministrazione Comunale di Porto Torres, siti in Piazza Umberto I, davanti a me Dott.ssa Mariuccia Cossu, Segretario Generale del Comune di Porto Torres, Ufficiale

Rogante richiesto ai sensi dell'articolo 97, 4° comma, lettera c), del T.U.E.L. n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni, cui le parti contraenti rinunciano, con il mio consenso, sono comparsi:

1) il Dott. Ing. Claudio Lino Vinci, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso l'Amministrazione Comunale di Porto Torres, Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio del Comune di Porto Torres, il quale, per quanto di sua competenza, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e del Vigente Statuto del Comune di Porto Torres, interviene e dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e in rappresentanza del Comune di Porto Torres, di seguito denominato semplicemente Comune, avente codice fiscale numero 00252040902;

2) il Sig. Zicchittu Francesco, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa Zicchittu Francesco s.r.l., con sede legale in Olbia, via Svizzera n. 11, c.f. 01996010904, iscritta nel repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio di Olbia al numero 143346, società capogruppo a seguito di mandato speciale con poteri di rappresentanza conferito con l'atto di costituzione di associazione temporanea di imprese di tipo verticale innanzi citato, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità appaltatore o ATI.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, capaci giuridicamente di obbligarsi per la fattispecie del presente atto in virtù dei documenti presentati, mi chiedono di ricevere questo atto e di eleggere per lo stesso il loro domicilio presso la Segreteria del Comune di

Porto Torres.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 23/02/2017 è stata approvata la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 176.946,95 (iva inclusa);

- che con determinazione generale n. 368 del 03/03/2017 è stata attivata la procedura di appalto dei lavori sopraddetti, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, contro un corrispettivo complessivo di € 160.860,86 (Iva esclusa), di cui € 4.502,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data 06/03/2017 è stato pubblicato il bando di gara d'appalto dei lavori in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale n. 461 del 21/03/2017 è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 368 del 03/03/2017 limitatamente alla parte relativa alla ripartizione delle categorie dei lavori e si è concessa una proroga rispetto ai termini per il ricevimento delle offerte;

- che in data 23/03/2017 è stato pubblicato l'avviso di rettifica del bando e proroga dei termini;

- che in data 05/05/2017 veniva espletata la sesta ed ultima seduta pubblica della gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ed è stato redatto apposito verbale di gara n. 6, dal quale risulta che il primo ribasso offerto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 24,3670% e pertanto la migliore offerta presentata appartiene alla A.T.I. costituita dall'Impresa Zicchittu Francesco s.r.l. con sede a Olbia e dall'Impresa Campesi Impianti s.r.l. con sede a Olbia, le cui quote di partecipazione ad esse attribuite sono le se-

guenti:

- Impresa Zicchittu Francesco s.r.l.: OG1 (categoria prevalente) 100%;

- Impresa Campesi impianti s.r.l.: OS 30 (opere scorporabili) 100%;

- che con Determinazione di impegno di spesa n. 856 del 25.05.2017 si procedeva ad aggiudicare l'appalto all'ATI: impresa Zicchittu Francesco s.r.l. (mandataria) – Impresa Campesi Impianti srl. (mandante), per un importo di € 122.761,10 (compresi oneri per la sicurezza), oltre IVA;

- che in data 08.06.2017, è stato redatto il verbale di accertamento di permanenza delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori;

- che in data 08.06.2017, ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016, come risulta da apposito verbale, si procedeva alla consegna in via d'urgenza dei lavori; nelle more della stipula del contratto;

- che con determinazione generale n. ____ del _____ è stato integrato ed approvato il nuovo schema di contratto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto.

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino". (CIG: 69987753D6 – CUP: I26J16000770004).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati.

Il contratto è stipulato per lavori a corpo e a misura.

Articolo 2 - Importo contrattuale.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 122.761,10 (euro centoventiduemilasettecentosessantuno/10), oltre IVA.

Tale somma però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto.

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione Comunale di Porto Torres ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei seguenti documenti facenti parte del progetto dell'opera in oggetto, approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 23/02/2017:

EE. Elenco elaborati

RT. Relazione Tecnico descrittiva

CP. Cronoprogramma

QE. Quadro economico

CME. Computo metrico estimativo

SL. Stima dei lavori

AP. Analisi dei prezzi

EP. Elenco prezzi

IM. Quadro incidenza manodopera

CSA. Capitolato speciale d'appalto

SC. Schema di contratto

PSC. Piano di sicurezza e coordinamento e stima oneri della sicurezza

RP. Relazione paesaggistica

PM. Piano di manutenzione dell'opera

SA-01. Inquadramento urbanistico

SA-02. Stato di fatto/Piante/sezioni/Prospetti

AR-01. Progetto/Piante/sezioni/Prospetti

AR-02. Vie di esodo e abbattimenti barriere architettoniche

AR-03. Progetto/Particolari costruttivi

AR-04. Impianti

Il Capitolato speciale, lo schema di contratto, l'elenco dei prezzi unitari, l'offerta presentata in gara dall'impresa ed il Piano Operativo di Sicurezza, facenti parte integrante del presente contratto essendo ad esso fisicamente allegati in un unico documento informatico, vengono sottoscritti digitalmente dalle parti e da me Segretario contestualmente al contratto stesso.

Gli altri documenti, precedentemente siglati dalle parti in calce a tutti i fogli per presa visione e integrale accettazione, sono conservati agli atti dell'ufficio opere pubbliche e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegati.

Le parti mi dispensano dalla loro lettura avendone preso in precedenza piena e completa conoscenza.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 1 sono vincolanti ad eccezione di quanto previsto dall'articolo 14 del presente contratto.

Articolo 4 – Modalità di pagamento del corrispettivo.

1. I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Porto Torres a favore dell'impresa Zicchittu Francesco s.r.l., impresa capogruppo dell'A.T.I., con sede legale in Olbia, via Svizzera n. 11, verso il seguente conto dedicato, ai sensi della Legge n.136/2010, dichiarato dall'impresa: IBAN: _____.

2. Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modifiche.

E' autorizzato ad operare sul predetto conto il Sig. Zicchittu Francesco, nato a _____ il _____, C.F. _____.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

4, E' dovuta all'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione ai sensi dell'art. 26 ter della Legge 09 Agosto 2013, n. 98, come modificato dai commi 3 e 3-bis dell'art. 8 della legge 27.02.2015 n. 11. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero delle an-

tipizzazioni stesse, secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

I pagamenti in acconto in corso d'opera potranno essere fatti quando il credito liquido dell'Appaltatore, al netto di ogni pattuita ritenuta, abbia raggiunto la somma non inferiore ad € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00). Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e sicurezza fissate nel richiamato schema di contratto.

Articolo 5 – Ritardati pagamenti.

Nel caso di ritardo nei pagamenti, da effettuarsi secondo quanto previsto dall'art. 4.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, si applica la disciplina prevista dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231 del 2002, come modificato dal D.Lgs. n. 192 del 2012.

Articolo 6 – Revisione dei prezzi.

Non si darà luogo alla revisione dei prezzi.

Articolo 7 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel tempo contrattuale di cui sopra si è tenuto conto, nella misura delle normali previsioni, dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

Si fa inoltre obbligo all'Appaltatore di ultimare le opere o gruppi di opere,

nei termini di tempo che lo stesso Appaltatore ha previsto nel programma presentato alla Direzione Lavori e da questa accettato.

L'Appaltatore comunicherà alla Direzione Lavori, a mezzo posta elettronica certificata, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La Direzione Lavori procederà allora, in contraddittorio, alle eventuali contestazioni redigendo apposito certificato.

Dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i termini per la redazione del conto finale e per l'effettuazione del collaudo.

Articolo 8 – Penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, il responsabile del procedimento applica all'appaltatore, a titolo di penale, una ritenuta pari al due per mille dell'importo contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può comunque superare il limite del 10% dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Articolo 9 – Cauzione definitiva.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione defi-

nitiva ridotta (art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016) in quanto in possesso di certificazione di qualità, dell'importo di € 17.186,55 mediante polizza fidejussoria numero 79442904 costituita in data 17/07/2017 con la compagnia Allianz, con le espresse previsioni di cui all'articolo 103, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione definitiva sopra descritta costituisce parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegata.

Articolo 10 - Coperture assicurative.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7, apposita polizza di assicurazione n. 79442928 con validità d'inizio copertura dal 18/07/2017, rilasciata dalla "Allianz", agenzia di Olbia, per la copertura da danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verificano durante l'esecuzione dei lavori. La polizza, inoltre, assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

Articolo 11 – Danni da forza maggiore.

L'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non nei casi di forza maggiore e nei limiti e secondo le modalità eventualmente previsti nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 12 – Programma dei lavori.

In data 08/06/2017 è stato presentato il programma esecutivo dei lavori, a norma dell'articolo 43, comma 10, del D.P.R. 207/2010 e del Cronopro-

gramma.

Articolo 13 – Sospensione e ripresa dei lavori.

Il RUP e il direttore dei lavori possono ordinare la sospensione a norma dell'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 4.10 del Capitolato speciale d'appalto. L'Appaltatore non potrà di propria iniziativa, per nessun motivo, sospendere o interrompere i lavori. La richiesta di sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore può essere legittimamente avanzata alla stazione appaltante qualora, durante l'esecuzione, sopraggiungano condizioni tali che oggettivamente ne impediscono la prosecuzione utilmente a regola d'arte. La sospensione dei lavori è ammessa, anche su richiesta dell'appaltatore, in seguito ad ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, qualora imputabili a fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto. Alla cessazione delle cause che hanno determinato la sospensione dei lavori, gli stessi riprenderanno a seguito del verbale di ripresa dei lavori redatto dal Direttore dei lavori.

I termini di adempimento di cui all'articolo 7 riprenderanno a decorrere al termine del periodo di sospensione.

Articolo 14 –Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del

D.Lgs. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 43, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 15 - Proroga dei termini di adempimento.

Il responsabile del procedimento concede la proroga a norma dell'articolo 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 4.10 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 16 – Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale e dell'articolo 4.17 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 17 – Ordini della Direzione lavori – controlli.

Per quanto riguarda la gestione dei lavori, dalla consegna al collaudo, si farà riferimento alle disposizioni dettate al riguardo dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e dal Capitolato Generale delle Opere Pubbliche.

Le disposizioni e gli ordini di servizio, in merito all'esecuzione dell'appalto, saranno emessi secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 18 – Contabilità e misurazione dei lavori.

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo le norme del D.P.R. n. 207/2010, previste agli articoli 178 e seguenti.

Ciascuna rata d'acconto va commisurata all'importo del lavoro regolarmen-

te ed effettivamente eseguito, misurato e registrato, in concorso ed in contraddittorio con l'Appaltatore.

Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente e non conformi al contratto ed in contrasto con ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori.

Articolo 19 – Modalità e termini di collaudo.

Nel corso dei lavori nei termini di cui all'articolo 216 del D.P.R. n. 207/2010 la stazione appaltante provvederà alla nomina del collaudatore.

Al soggetto incaricato dovrà essere fornita tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo l'ultimazione delle opere.

Il certificato di regolare esecuzione redatto ai sensi degli articoli 102 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 215 e seguenti del D.P.R. 207/2010 dovrà essere ultimato non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo.

Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di collaudo. Qualora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà

necessari, nel tempo dallo stesso assegnato.

Quest'ultimo, potrà, ove l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi obblighi, disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.

Articolo 20 – Cessione del contratto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 21 – Subappalto.

Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di avvalersi della facoltà del subappalto, ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto comunque obbligo all'appaltatore di rispettare le modalità previste nell'articolo 4.9 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 22 – Piani di sicurezza.

L'Impresa dichiara di impegnarsi ed obbligarsi a rispettare e ad attuare l'esecuzione dei piani di sicurezza come previsti dall'art. 4.12 del Capitolato speciale d'appalto.

Il piano operativo di sicurezza è stato consegnato alla stazione appaltante in data 08/06/2017.

Articolo 23 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

Le imprese Zicchittu Francesco s.r.l. (capogruppo) e "Campesi impianti s.r.l." (mandante) non risultano essere soggette agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come attestato dall'Agenzia Sarda Per Le Politiche Attive Del Lavoro, Centro per l'Impiego di Olbia, rispettivamente con note Prot. n. 55668 in data 22/06/2017, e n. 43891 in data 24/05/2017, pervenute al protocollo dell'Ente rispettivamente nelle date 22/06/2017 al

n. 17173 e 25/05/2017 al n. 14249.

Articolo 24 – Obblighi dell'appaltatore ai sensi del D.P.R. 16.04.2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

L'appaltatore dovrà provvedere, pena la decadenza dal contratto, a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Porto Torres, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 30.12.2013, in quanto compatibili.

Articolo 25 - Obblighi dell'appaltatore ai sensi dell'art. 1, comma 9, della legge 190/2012 e dell'art. 23 del Piano Triennale prevenzione della corruzione 2017 - 2019.

All'appaltatore è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari (coniuge o conviventi) di questo comune.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 26 – Domicilio dell'Appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale delle Opere Pubbliche, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti del contratto presso il Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I.

Il domicilio legale su indicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove la stazione appaltante e la Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Articolo 27 – Direzione del cantiere e rappresentanza dell'appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 28 - Adempimenti transitori.

In attesa del collaudo, l'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.

Articolo 29 – Risoluzione e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 30 – Clausola sicurezza sociale.

La stazione appaltante verifica la regolarità contributiva tramite il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) alle scadenze e nei modi previsti dagli articolo 30, comma 5, 80, comma 4, 105, comma 9 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi contratti previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta del-

lo 0,50% sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà il Comune di Porto Torres, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente.

Articolo 32 - Adempimenti in materia antimafia.

Poiché il contratto è di importo ad € 150.000, si da atto che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (codice delle leggi antimafia), non è prevista l'acquisizione della documentazione antimafia.

Articolo 33 - Definizione delle controversie.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 205 del D.Lgs. 50/2016, deve essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario.

E' sempre ammessa la transazione di cui all'art. 208 del D.Lgs. 50/2016.

Le parti dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Sassari.

Articolo 34 - Trattamento dei dati personali.

Il Comune di Porto Torres, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 35 – Spese del contratto e oneri fiscali.

Le spese di stipulazione del contratto comprese le spese di registrazione e di bollo, sono a carico dell'appaltatore.

I prezzi e gli importi dei lavori dell'appalto sono sempre considerati al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

L'I.V.A. e l'onorario del collaudatore saranno a carico della stazione appaltante.

Articolo 36 – Registrazione – Imposta di bollo.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa e si dà atto che l'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 23 del D.M. 22.02.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € _____.

Il contratto sarà presentato all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto che, formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, si compone di n. _____ pagine a video comprese le firme, più il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, l'elenco prezzi, l'offerta economica ed il Piano Operativo di Sicurezza, dei quali le parti mi dispensano dalla lettura.

L'ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà,

e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati depositati agli atti della stazione appaltante, dei quali ho omesso la lettura essendo a loro ben noti, e le parti lo sottoscrivono come segue:

- il dirigente Ing. Claudio Lino Vinci mediante firma digitale;
- l'appaltatore nella persona del Sig. Zicchittu Francesco mediante firma digitale.

Io sottoscritto Segretario Generale ufficiale rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs n. 82/2000 ed in presenza delle parti ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Il Segretario Generale Mariuccia Cossu (firma digitale)