



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area AA. GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

## Servizio Appalti

\* \* \* \* \*

**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino".

\* \* \* \* \*

CIG: 69987753D6 - CUP I26J16000770004

CONTRATTO: A CORPO;

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 160.860,86;

IMPORTO A BASE DI GARA: **€ 156.358,04;**

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 4.502,82;

CATEGORIE DI LAVORO: CATEGORIA PREVALENTE "OG1" - 137.067,57 - CLASSIFICA I SOA – SUBAPPALTABILE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DEL 30% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE; CATEGORIA SCORPORABILE "OS30" - € 19.290,47 - SUBAPPALTABILE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DEL 30% DELL'IMPORTO DELLA CATEGORIA.

\* \* \* \* \*

## VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciasette il giorno sette del mese di aprile alle ore 11:30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Torres, sito in piazza Umberto I, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

Il seggio di gara è composto dal Dott. Ing. Claudio Vinci che assume la presidenza con l'assistenza del Dott. Marco Azara, del Dott. Agr. Giovanni Tolu e del Geom. Maria Costanza Cocco che svolge la funzione di segretario verbalizzante delle operazioni di gara.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016.

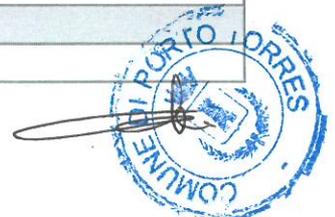
Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto seggio dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 23/02/2017, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera: "POR FESR 2007/2013, Obiettivo operativo 4.2.3, Linea di attività 4.2.3.a. - Basilica di San Gavino Auditorium. Completamento delle componenti esterne dell'Auditorium adiacente alla Basilica di San Gavino", dell'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 160.860,86 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, ed € 119.139,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 03/03/2017 è stato dato avvio alla procedure di gara dei lavori in oggetto;
- in data 06/03/2017 il bando di gara è stato regolarmente pubblicato:
  - sul sito istituzionale dell'Ente al link <http://www.comune.porto-torres.ss.it/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>;
  - all'Albo Pretorio dell'Ente;
  - nella pagina del servizio contratti e appalti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/AvvisiBandiEsiti/Scheda.do>;
  - sul sito del ANAC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 461 del 21/03/2017 è stata modificata la Determinazione Dirigenziale n. 368 del 03/03/2017 limitatamente alla parte relativa alla ripartizione delle categorie delle lavorazioni;
- in data 22/03/2017 è stato pubblicato il conseguente avviso di rettifica del Bando e del disciplinare di gara;
- i termini fissati dal bando di gara e dai successivi avvisi sono i seguenti:
  - il giorno 03/04/2017 alle ore 12:00 termine per la presentazione delle offerte;
  - il giorno 07/04/2017 alle ore 10:00 aperture delle offerte.

\* \* \* \* \*

Tutto ciò premesso il Presidente inizia le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio del bando, fissato per le ore 12:00 del 03/04/2017, sono pervenuti n. 78 plichi e che oltre tale termine è pervenuto n. 1 plico per un totale di n. 79 plichi che sono stati ordinati e numerati progressivamente secondo l'ordine di ricevimento così come riportato nel seguente prospetto:

Num. progr.	prot	data	ditta
1	7286	17/03/2017	Agorà Costruzioni S.r.l.
2	7568	21/03/2017	S.A.L.P. S.r.l. (CG) – Casti Lucio Impianti Elettrici e Tecnologici
3	7701	21/03/2017	Emiliana Sud Società Cooperativa
4	7850	23/03/2017	Ocram Costruzioni S.r.l.
5	7851	23/03/2017	Agg Impianti S.r.l.
6	7852	23/03/2017	Impresalv S.r.l.
7	7853	23/03/2017	Imaco S.p.a.
8	7966	24/03/2017	Cotolo S.r.l.
9	7968	24/03/2017	AGI Costruzioni S.r.l.
10	7970	24/03/2017	Nonnis Costruzioni S.r.l.
11	7972	24/03/2017	Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio
12	7973	24/03/2017	Amato Costruzioni s.r.l.



13	8057	27/03/2017	Pau Franceschino & C. S.n.c.
14	8082	27/03/2017	Lumen s.r.l.
15	8095	27/03/2017	Conscoop Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro
16	8110	27/03/2017	So.Me.Co S.r.l.
17	8114	27/03/2017	F.S.P. costruzioni s.r.l. unipersonale - Electro Services s.r.l.
18	8194	28/03/2017	Pisano Bruno Costruzioni S.R.l.
19	8349	29/03/2017	Energy Max Plus s.r.l. - Isolsud snc di Stagapede Michele e Pasquale
20	8353	29/03/2017	In.Co. Srl Industria Costruzioni Unipersonale
21	8354	29/03/2017	ITA Impianti Trattamento Acque S.r.l.
22	8357	29/03/2017	GPM Restauri s.r.l. - Antonello Casu di Casu Antonio & C. snc
23	8445	30/03/2017	I.E.M. di Piras P.P. & C. snc
24	8477	30/03/2017	Electrical Service s.r.l.
25	8499	30/03/2017	Manca Franco
26	8501	30/03/2017	D.L.A. di Dettori Agnese - Elettrica E.L. di Lupino Enrico
27	8516	30/03/2017	Impresa Edile Caredda Giampiero Srl
28	8519	30/03/2017	Impresa di Costruzioni Geom. Putzu Sebastiano
29	8520	30/03/2017	Edilizia loi di Loi Fabrizio srl
30	8521	30/03/2017	Loveral srl società unipersonale
31	8710	31/03/2017	Pip Planetta s.r.l.
32	8723	31/03/2017	Geom. Doneddu Giovanni
33	8726	31/03/2017	N.C.E. Coop. Edile Società Cooperativa A.R.L.
34	8728	31/03/2017	Simec di Canalicchio & C. s.n.c.
35	8731	31/03/2017	Imped s.r.l.
36	8732	31/03/2017	Solinas Costruzioni
37	8733	31/03/2017	I.C.E. di milia Simone
38	8734	31/03/2017	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. snc
39	8735	31/03/2017	Didaco s.r.l.
40	8736	31/03/2017	Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio
41	8737	31/03/2017	Manca Angelo Eredi s.n.c.
42	8738	31/03/2017	LVS s.r.l. Costruzioni Edili Civili Industriali
43	8739	31/03/2017	Ghiaccio S.r.l. unipersonale
44	8742	31/03/2017	Ditta Marceddu Giuseppe
45	8744	31/03/2017	Laterza Nicola S.r.l.
46	8873	03/04/2017	Taras Quirico S.r.l.
47	8883	03/04/2017	Faber Costruzioni S.r.l.
48	8890	03/04/2017	S.A.S.S.U. S.r.l.
49	8892	03/04/2017	S.E.R.F. Costruzioni s.r.l.
50	8894	03/04/2017	Impresa Nurra S.r.l.
51	8898	03/04/2017	Gifra Appalti Srl
52	8899	03/04/2017	Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu S.r.l..
53	8901	03/04/2017	Impresa Edile Geom. Nicola Crosa
54	8903	03/04/2017	Nord Edil Costruzioni Srl
55	8919	03/04/2017	Ledda Costruzioni Snc
56	8920	03/04/2017	Habitat Sardegna s.r.l.
57	8921	03/04/2017	S.n.a.d. Sistemi Srl - 2P Impianti Snc di Antonio Porcu
58	8923	03/04/2017	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. - Safety Energy S.r.l.
59	8925	03/04/2017	Ditta Casu Elias
60	8927	03/04/2017	Dott. Mario Ticca Srl
61	8930	03/04/2017	Serlu Costruzioni s.r.l. - Elettroservice Group S.r.l.
62	8934	03/04/2017	In.Edil



63	8938	03/04/2017	Elettrica Sistem S.r.l.
64	8941	03/04/2017	Edilstrade Gallura S.r.l.
65	8943	03/04/2017	Angheddu Francesco - Inter Tec Srl
66	8946	03/04/2017	Sade 2 S.R.L.
67	8947	03/04/2017	Sica Srl con socio unico
68	8948	03/04/2017	SA.GI.LE Srl
69	8950	03/04/2017	Tilocca S.r.l.
70	8958	03/04/2017	Icort Srl
71	8961	03/04/2017	So.Pi.Co.
72	8962	03/04/2017	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a.
73	8963	03/04/2017	Sanna Francesca
74	8965	03/04/2017	Edil M.A. di Antonello Manca
75	8966	03/04/2017	La Piramide Costruzioni Srl - B.M. Impianti Di Borra Massimo
76	8967	03/04/2017	Icom Srl - Omnia Impianti di Pinna Salvatore
77	8969	03/04/2017	Impresa Zicchittu Francesco srl - Impresa Campesi Impianti srl
78	8971	03/04/2017	impresa Edile Fancellu Francesco
79	9345	06/04/2017	Sardedil Impianti Srl

Il Presidente controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nei termini e formalmente regolari 78 dei suelencati plichi ad esclusione del plico n. 79 relativo alla ditta Sardedil Impianti Srl acquisito al protocollo con numero 9345 del 06/04/2017 in quanto è pervenuto oltre il termine perentorio di ricezione delle offerte.

Per quanto sopra il Presidente dispone l'**esclusione** dell'operatore economico **Sardedil Impianti Srl** [sardedil.impianti@legalmail.it](mailto:sardedil.impianti@legalmail.it).

Procede quindi all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo e all'esame della documentazione negli stessi contenuta con le seguenti risultanze:

n.	ditta	verifica amministrativa
79	Sardedil Impianti Srl	Esclusa
1	Agorà Costruzioni S.r.l.	ammessa
2	S.A.L.P. S.r.l. (CG) – Casti Lucio Impianti Elettrici e Tecnologici	ammessa
3	Emiliana Sud Società Cooperativa	ammessa
4	Ocram Costruzioni S.r.l.	ammessa con riserva
5	Agg Impianti S.r.l.	ammessa con riserva
6	Impresalv S.r.l.	ammessa
7	Imaco S.p.a.	ammessa
8	Cotolo S.r.l.	ammessa
9	AGI Costruzioni S.r.l.	ammessa
10	Nonnis Costruzioni S.r.l.	ammessa con riserva
11	Coris Edilizia del Geom. Orrù Elvio	ammessa
12	Amato Costruzioni s.r.l.	ammessa

e specificando che:



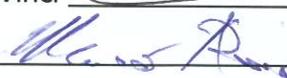
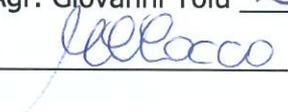
- la concorrente contrassegnata in elenco con il **n. 2, R.T.I. S.A.L.P. S.r.l. (CG) - Casti Lucio Impianti Elettrici e Tecnologici** pec: [salp.impresa@pec.it](mailto:salp.impresa@pec.it) e [casti.impianti@pec.it](mailto:casti.impianti@pec.it), ha presentato, con prot. 8102 del 27/03/2017, un plico contenente l'integrazione documentale e dall'apertura dello stesso risulta che le imprese hanno provveduto a riformulare la dichiarazione sulle percentuali delle lavorazioni alla luce della rettifica di cui alla determinazione dirigenziale 461/2017;
- la concorrente contrassegnata in elenco con il **n. 4, Ocram Costruzioni S.r.l.** pec: [ocramcostruzionisrl@pec.it](mailto:ocramcostruzionisrl@pec.it) è ammessa con riserva in quanto è necessario che fornisca un **chiarimento**, la ditta dovrà infatti specificare con apposita dichiarazione se intende ricoprire i requisiti della categoria OS30 con quelli della categoria OG10;
- la concorrente contrassegnata in elenco con il **n. 5, Agg Impianti S.r.l.** pec: [aggimpiantisrl@pec.it](mailto:aggimpiantisrl@pec.it) è ammessa con riserva in quanto è necessario che fornisca un **chiarimento**, la ditta dovrà infatti specificare con apposita dichiarazione se intende ricoprire i requisiti della categoria OS30 con quelli della categoria OG10;
- la concorrente contrassegnata in elenco con il **n. 10, Nonnis Costruzioni S.r.l.** pec: [nonniscostruzioni@legalmail.it](mailto:nonniscostruzioni@legalmail.it) è ammessa con riserva in quanto è necessario che la ditta fornisca un **integrazione documentale** in quanto manca la dichiarazione sul possesso dei requisiti sulla copertura della categoria OS30;

Per quanto sopra il Presidente, valutando che le irregolarità su descritte possano essere regolarizzate dalle imprese ammesse con riserva, dispone che l'Ufficio procedente trasmetta a mezzo pec le richieste di chiarimento e integrazione alle ditte su indicate.

Considerando l'ora tarda il seggio di gara, all'unanimità, decide di sospendere la seduta pubblica rinviando l'esame della documentazione, degli ulteriori concorrenti, al giorno lunedì 10 aprile 2017 alle ore 11:00.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi dell'Ufficio Appalti sito al piano primo del Palazzo Municipale in piazza Umberto I.

Alle ore 14:00 circa hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura del presente verbale, che composto da 5 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente Dott. Ing. Claudio Vinci   
 gli assistenti Dott. Marco Azara , Agr. Giovanni Tolu   
 il segretario verbalizzante Geom. Maria Costanza Cocco 

\* \* \* \* \*

