



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio

BANDO PUBBLICO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e D.M. LL.PP. 7 Giugno 1999). Erogazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Annualità 2017

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

Che ai sensi e per gli effetti della Legge 9.12.1998 n° 431, art. 11, comma 8, ed in attuazione del D.M. LL.PP. 7.6.99, il Comune di Porto Torres indice bando pubblico finalizzato alla raccolta delle domande, da parte dei cittadini che possono beneficiarne, per i contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui alla suddetta legge e sulla base dei criteri approvati dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione di G.R. N° 25/13 del 23.05.2017 e Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 20555/577 del 25.05.2017.

1) REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

-Possono partecipare al bando i nuclei familiari così come costituiti anagraficamente che alla data di pubblicazione del bando siano:

titolari di contratto registrato di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza ed occupate a titolo di abitazione principale.

Titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica destinate alla locazione permanente di cui al programma 20,000 abitazioni in affitto decreto del ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A9;

-non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

-non sono ammessi i nuclei familiari, utilizzatori del medesimo alloggio, beneficiari di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2017.

-in caso di coabitazione di più nuclei familiari, è ammessa la sola richiesta di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio

1

Non sono inoltre ammessi i nuclei familiari che abbiano stipulato un contratto di locazione tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Possono partecipare al bando gli immigrati che siano in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione così come previsto dal decreto legge 25/06/2008, n. 112 capo IV art. 11, comma 2 convertito con legge 6/8/2008 n. 133, previa presentazione della copia del predetto certificato

2) ACCESSO AL CONTRIBUTO

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	% INCIDENZA canone/reddito
A	ISEE uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14) rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%	NON INFERIORE AL 14%
B	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%	NON INFERIORE AL 24%

3) MODALITA' DEL CALCOLO DI CONTRIBUTO MASSIMO

L'entità del contributo massimo riconoscibile è dato dalla differenza tra il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione al reddito imponibile complessivo e sarà erogato:

fino ad un massimo di **€ 3.098,74 per la fascia "A"**



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio

E

fino ad un massimo di **€ 2.320,00 per la fascia "B"**.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando, sotto forma di Dichiarazione sostitutiva in base al D.P.R. 28/12/2000, n° 445, deve essere presentata sui moduli predisposti e distribuiti dal Comune di Porto Torres ovvero potranno essere scaricati dal sito internet del Comune: www.comune.porto-torres.ss.it. e devono pervenire all'Ufficio protocollo, pena esclusione, entro il **24/07/2017**.

Se trasmessa a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

4.1) I documenti da allegare alla domanda sono i seguenti:

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGOLARMENTE REGISTRATO;**
- MODELLO ISEE RILASCIATO DAI CENTRI DI ASSISTENZA FISCALE.**

L'articolazione dell'entità dei contributi e la loro attribuzione differenziata in relazione alla fascia di collocazione dei beneficiari ha lo scopo di rapportare la spesa contributiva con le risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Sardegna e dall'eventuale stanziamento comunale.

Il Comune si riserva la facoltà di quantificare nei limiti massimi previsti il contributo da erogare per ciascuna fascia di appartenenza.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2017 per i contratti già in essere a quella data.

Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

5) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere con controlli a campione.

In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune potrà verificare, prima dell'erogazione del contributo l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata ed in ogni caso ai soggetti che dichiarano "reddito zero" o reddito inferiore al canone annuo si potrà richiedere una dichiarazione di atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio

6) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Qualora il contributo regionale dovesse risultare insufficiente a coprire il fabbisogno richiesto dal comune, sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce "A" e "B".

3

7) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI DEL DICHIARANTE (art. 13 D.Lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso il servizio Casa del Comune di Porto Torres, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazione a terzi.

Il conferimento dei dati, compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica.

Sono riconosciuti agli interessati i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n° 196/2003, ed in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Porto Torres.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Claudio Vinci