



## **COMUNE DI PORTO TORRES** **(PROVINCIA DI SASSARI)**

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONTO DEL COMUNE DI PORTO TORRES, DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI PROPRIETÀ PRIVATA “CONDOMINI E SINGOLE UNITÀ ABITATIVE” RICADENTI NELL'ABITATO DI PORTO TORRES.**

#### **Manifestazione d'interesse**

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la direttiva dell'Unione Europea 2009/28/CE del 5 giugno 2009, che attraverso la programmazione Strategica 20.20.20 si pone l'obiettivo di incrementare l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili attraverso il coinvolgimento dei governi nazionali, regionali e locali nella lotta al riscaldamento globale;

**DATO ATTO** che la commissione Europea ha lanciato l'iniziativa “Patto dei Sindaci” al quale ha aderito il Comune di Porto Torres, al fine di riunire in una rete permanente le città che intendono avviare iniziative per la lotta ai cambiamenti climatici perseguendo l'obiettivo previsto dalla suddetta programmazione strategica 20.20.20;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Porto Torres n. 8 del 27/02/2013, che ha approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (P.A.E.S.) all'interno del quale vengono definite, le proprie politiche energetiche a medio termine, con l'obiettivo di adottare i necessari ed opportuni interventi finalizzati alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti;

**DATO ATTO** che con l'adesione al patto dei Sindaci e l'approvazione del P.A.E.S., il Comune di Porto Torres si è impegnato a:

- 1 - Intervenire sulla pianificazione territoriale e l'organizzazione del sistema trasporti con decisioni strategiche che riguardano lo sviluppo urbano e l'introduzione nel regolamento edilizio di standard energetici e la regolazione dell'uso dei sistemi ad energia rinnovabile negli edifici;
- 2 – Promuovere politiche di sensibilizzazione all'uso intelligente dell'Energia nelle strutture pubbliche quali scuole e centri universitari;
- 3 - Predisporre e realizzare Progetti Pilota che possano costituire esempi d'eccellenza per lo sviluppo dell'energia sostenibile nei contesti urbani;

**CONSIDERATO** che il Comune di Porto Torres intende promuovere, attraverso la creazione di apposito Fondo Rotativo, l'utilizzo delle fonti rinnovabili e i sistemi per l'efficienza energetica negli usi finali di energia attraverso la fornitura, installazione e manutenzione in regime di comodato e per la durata di venticinque anni (25), di impianti fotovoltaici di proprietà comunale, per la produzione di energia elettrica, a servizio delle utenze residenziali domestiche o condominiali, da installare sulle coperture di proprietà privata ricadenti nell'abitato cittadino.

L'energia prodotta potrà essere autoconsumata dai cittadini per le proprie necessità, mentre l'energia non utilizzata verrà immessa in rete mediante il contratto di scambio sul posto (SSP), stipulato tra i singoli cittadini e il GSE.

Al Comune verrà attribuito il diritto di percepire dal GSE il contributo in conto scambio che andrà a rimpinguare il Fondo Rotativo per finanziare nuovi impianti fotovoltaici.

**INVITA**

**I seguenti soggetti:**

**PERSONE FISICHE**, titolari d'utenze residenziali domestiche, che, con riferimento all'intero nucleo familiare, abbiano i seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza di stato comunitario o, in alternativa, cittadinanza di stato extracomunitario, purché con residenza da almeno 5 anni nel comune di Porto Torres ed in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno;
- 2) residenza anagrafica nel Comune di Porto Torres;

**comprese nelle seguenti categorie:**

- a) **i clienti finali** e titolari di punti di consegna dell'energia elettrica ad uso domestico, proprietari o titolari di diritti reali di usufrutto, uso od abitazione, ovvero assegnatari di alloggi realizzati da cooperative in regime di proprietà indivisa, di **unità abitative indipendenti**, o comunque non in condominio, situate nel territorio comunale di Porto Torres;
- b) Limitatamente alle ipotesi in cui il condominio non presenti domanda di accesso al fondo, **i clienti finali e titolari** di punti di consegna dell'energia elettrica ad uso domestico, proprietari o titolari di diritti reali di usufrutto, uso od abitazione, ovvero assegnatari di alloggi realizzati da cooperative in regime di proprietà indivisa, **facenti parte di edifici condominiali** e proprietari esclusivi della copertura, che abbiano ottenuto dall'assemblea condominiale l'autorizzazione alla presentazione della domanda di accesso al fondo, finalizzata all'installazione dell'impianto sulla stessa. Il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'assemblea condominiale impedisce al Condominio l'eventuale presentazione della domanda di accesso al fondo;

**CONDOMINI**, individuati dal bando dalla **categoria c)**, situati nel territorio comunale di Porto Torres, con riguardo alle utenze relative ai consumi d'energia elettrica per il funzionamento degli impianti ad uso condominiale (ad esempio: luci dell'androne e delle scale condominiali, ascensore condominiale, sistemi di pompaggio).

Con riferimento a questa categoria l'accesso al beneficio è riservato ai condomini che abbiano i seguenti requisiti:

- 1) almeno l'80% della S.L.P (superficie lorda di pavimento) sia destinata ad unità abitative;
- 2) almeno l'80% delle unità abitative sia occupato da nuclei familiari in possesso dei predetti requisiti di cui al punto 1 e 2 "Persone Fisiche"

## A PRESENTARE

entro e non oltre la data del **29 settembre 2017 h. 12,00**, la propria manifestazione d'interesse per partecipare al **BANDO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONTO DEL COMUNE DI PORTO TORRES, DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI PROPRIETÀ PRIVATA "CONDOMINI E SINGOLE UNITÀ ABITATIVE" RICADENTI NELL'ABITATO DI PORTO TORRES.**

**Presentazione domande:**

La domanda di partecipazione, corredata della documentazione prevista dall'art. 10 del bando distinta per le varie categorie (Privati o Condomini), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, nel seguente modo:

- 1 – consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- 2 – inviata a mezzo del servizio postale per raccomandata A/R (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo);
- 3 – inviata a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo:

**Comune di Porto Torres – Ufficio Protocollo - P.zza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)**

4 - a mezzo di posta elettronica certificata, previa apposizione delle necessarie firme digitali da parte dell'avente titolo (proprietario, usufruttuario ecc. o Amministratore Condominiale), al seguente indirizzo di posta certificata:

[lavori pubblici@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:lavori pubblici@pec.comune.porto-torres.ss.it)

Sulla busta contenente la domanda e i relativi allegati dovrà essere apposta la dicitura:

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONTO DEL COMUNE DI PORTO TORRES, DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI PROPRIETÀ PRIVATA "CONDOMINI E SINGOLE UNITÀ ABITATIVE" RICADENTI NELL'ABITATO DI PORTO TORRES**

**L'Amministrazione Comunale si intende esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata.**

**Non saranno prese in considerazione le domande inviate prima della pubblicazione dell'Avviso e quelle presentate dopo i termini stabiliti dal presente bando.**

**Documentazione:**

Il bando integrale, la domanda e la documentazione (modelli di autocertificazione) da allegare sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Porto Torres [www.comune.porto-torres.ss.it](http://www.comune.porto-torres.ss.it) nella sezione **bandi**. Potranno inoltre essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, 1° piano "Pianificazione Energetica Territoriale" tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente personale:

Dott. Ing. Paola Baldino tel. 079.500.80.82

Geom. Maria Francesca Sanna tel. 079.500.80.05.

**Caratteristiche degli impianti posti a disposizione dei beneficiari del Fondo:**

Gli impianti posti a disposizione delle utenze beneficiarie devono possedere i seguenti requisiti minimi per l'applicazione del "modello unico" di cui al D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) 19 maggio 2015:

- realizzati presso clienti finali già dotati di punti di prelievo attivi in bassa tensione;
- aventi potenza non superiore a quella già disponibile;
- aventi potenza nominale non superiore a 20 KW;
- per i quali sia richiesto contestualmente l'accesso allo scambio sul posto;
- realizzati sui tetti degli edifici con le modalità di cui all'articolo 7-bis, comma 5, D.Lgs. n. 28/2011 (relativi a interventi soggetti a denuncia di inizio attività e di interventi di attività edilizia libera);
- assenza di ulteriori impianti di produzione sullo stesso punto di prelievo.

**Procedura di selezione dei beneficiari:**

L'istruttoria delle manifestazioni di interesse sarà eseguita da apposita Commissione Tecnica, che provvederà all'attribuzione di punteggi sulla base dei criteri indicati nel bando.

La Commissione Tecnica trasmetterà la graduatoria, distinta per ciascuno dei due lotti, al dirigente competente, ai fini dell'adozione e pubblicazione.

Avverso la graduatoria è ammessa la presentazione di motivata opposizione entro 10 giorni dalla pubblicazione.

Porto Torres, li 30/08/2017

**IL DIRIGENTE DELL' AREA**  
**LL.PP. , URBANISTICA MANUTENZIONI, EDILIZIA,**  
**AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO**  
F.TO Dott Ing. Claudio Vinci