

COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

BANDO

PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONTO DEL COMUNE DI PORTO TORRES, DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI PROPRIETÀ PRIVATA “CONDOMINI E SINGOLE UNITÀ ABITATIVE” RICADENTI NELL'ABITATO DI PORTO TORRES

Art. 1 **(Premesse)**

L'Unione Europea con direttiva 2009/28/CE del 5 giugno 2009, attraverso la programmazione Strategica 20.20.20 si pone l'obiettivo di incrementare l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili attraverso il coinvolgimento dei governi nazionali, regionali e locali nella lotta al riscaldamento globale. La commissione Europea ha lanciato l'iniziativa "Patto dei Sindaci" al quale ha aderito il Comune di Porto Torres, al fine di riunire in una rete permanente le città che intendono avviare iniziative per la lotta ai cambiamenti climatici perseguendo l'obiettivo previsto dalla suddetta programmazione strategica 20.20.20.

Il Comune di Porto Torres con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2013 ha approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (P.A.E.S.) all'interno del quale vengono definite, le proprie politiche energetiche a medio termine, con l'obiettivo di adottare i necessari ed opportuni interventi finalizzati alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti.

Con l'adesione al patto dei Sindaci e l'approvazione del P.A.E.S., il Comune di Porto Torres si è impegnato a:

- 1 - Intervenire sulla pianificazione territoriale e l'organizzazione del sistema trasporti con decisioni strategiche che riguardano lo sviluppo urbano e l'introduzione nel regolamento edilizio di standard energetici e la regolazione dell'uso dei sistemi ad energia rinnovabile negli edifici.
- 2 - Promuovere politiche di sensibilizzazione all'uso intelligente dell'Energia nelle strutture pubbliche quali scuole e centri universitari;
- 3 - Predisporre e realizzare Progetti Pilota che possano costituire esempi d'eccellenza per lo sviluppo dell'energia sostenibile nei contesti urbani.

Art. 2 **(Oggetto del Bando)**

Il Comune di Porto Torres intende promuovere, attraverso la creazione di apposito Fondo Rotativo, l'utilizzo delle fonti rinnovabili e i sistemi per l'efficienza energetica negli usi finali di energia attraverso la fornitura, installazione e manutenzione in regime di comodato e per la durata di venticinque anni (25), di impianti fotovoltaici di proprietà comunale, per la produzione di energia elettrica, a servizio delle utenze residenziali domestiche o condominiali, da installare sulle coperture di proprietà privata ricadenti nell'abitato cittadino.

L'energia prodotta potrà essere autoconsumata dai cittadini per le proprie necessità, mentre l'energia non utilizzata verrà immessa in rete mediante il contratto di scambio sul posto (SSP), stipulato tra i singoli cittadini e il GSE.

Al Comune verrà attribuito il diritto di percepire dal GSE il contributo in conto scambio che andrà a rimpinguare il Fondo Rotativo per finanziare nuovi impianti fotovoltaici.

Gli edifici dovranno obbligatoriamente essere localizzati nel territorio del Comune di Porto Torres.

Art. 3 **(Caratteristiche degli impianti)**

Gli impianti posti a disposizione delle utenze beneficiarie devono possedere i seguenti requisiti minimi per l'applicazione del "modello unico" di cui al D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) 19 maggio 2015:

- realizzati presso clienti finali già dotati di punti di prelievo attivi in bassa tensione;
- aventi potenza non superiore a quella già disponibile;
- aventi potenza nominale non superiore a 20 kW;
- per i quali sia richiesto contestualmente l'accesso allo scambio sul posto;
- realizzati sui tetti degli edifici con le modalità di cui all'articolo 7-bis, comma 5, D.Lgs. n. 28/2011 (relativi a interventi soggetti a denuncia di inizio attività e di interventi di attività edilizia

libera);

- assenza di ulteriori impianti di produzione sullo stesso punto di prelievo.

Art. 4 (Soggetti ammessi a presentare domanda)

I soggetti ammessi a presentare domanda sono:

- a) i clienti finali e titolari di punti di consegna dell'energia elettrica ad uso domestico, proprietari o titolari di diritti reali di usufrutto, uso od abitazione, ovvero assegnatari di alloggi realizzati da cooperative in regime di proprietà indivisa, di unità abitative indipendenti, o comunque non in condominio, situate nel territorio comunale di Porto Torres;
- b) Limitatamente alle ipotesi in cui il condominio non presenti domanda di accesso al fondo, i clienti finali e titolari di punti di consegna dell'energia elettrica ad uso domestico, proprietari o titolari di diritti reali di usufrutto, uso od abitazione, ovvero assegnatari di alloggi realizzati da cooperative in regime di proprietà indivisa, facenti parte di edifici condominiali e proprietari esclusivi della copertura, che abbiano ottenuto dall'assemblea condominiale l'autorizzazione alla presentazione della domanda di accesso al fondo, finalizzata all'installazione dell'impianto sulla stessa. Il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'assemblea condominiale impedisce al Condominio l'eventuale presentazione della domanda di accesso al fondo;
- c) i condomini, situati nel territorio comunale di Porto Torres, con riguardo alle utenze relative ai consumi d'energia elettrica per il funzionamento degli impianti ad uso condominiale (ad esempio: luci dell'androne e delle scale condominiali, ascensore condominiale, sistemi di pompaggio).

Art. 5 (Requisiti di ammissibilità)

Con riferimento alle categorie di cui alle lettere a) e b), dell'art. 4 – “Soggetti ammessi a presentare domanda”, l'accesso al beneficio è riservato nella misura del 50% del valore economico complessivo degli impianti fotovoltaici messi a bando, alle persone fisiche, titolari di utenze residenziali domestiche, che, con riferimento all'intero nucleo familiare, abbiano i seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza di stato comunitario o, in alternativa, cittadinanza di stato extracomunitario, purché con residenza da almeno 5 anni nel comune di Porto Torres ed in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno;
- 2) residenza anagrafica nel Comune di Porto Torres;

Con riferimento alla categoria di cui alla lettera c), dell'art. 4 – “Soggetti ammessi a presentare domanda” l'accesso al beneficio è riservato nella misura del 50% del valore economico complessivo degli impianti fotovoltaici messi a bando, ai condomini che abbiano i seguenti requisiti:

- 3) almeno l'80% della S.L.P. (superficie lorda pavimento) sia destinata ad unità abitative;
- 4) almeno l'80% delle unità abitative sia occupato da nuclei familiari in possesso dei predetti requisiti di cui al punto 1) e 2).

Si precisa che qualora non si raggiunga la percentuale del 50% del valore economico complessivo degli impianti fotovoltaici messi a bando per i condomini, si andrà ad incrementare la misura del 50% stabilito per le categorie di cui alle lettere a) e b), dell'art. 4 – “Soggetti ammessi a presentare domanda”.

L'accesso ai benefici non è ammesso:

- per immobili non ricadenti nel Comune di Porto Torres;
- per immobili non regolarmente autorizzati con licenza di costruzione o di concessione edilizia, comprese le varianti;
- per immobili non dotati di certificato di abitabilità/agibilità;
- per immobili non regolarmente censiti al N.C.E.U.;

- per immobili non dichiarati idonei a seguito di verifica tecnico statica da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale;
- per unità abitative (o condomini comprendenti unità abitative) appartenenti alle categorie catastali A1 ed A8;
- per unità abitative già fornite di impianti fotovoltaici;
- per i soggetti non in regola con il pagamento di imposte, tributi e tasse comunali;

Art. 6 (Modalità e procedure per l'ammissione al beneficio)

Gli interessati dovranno presentare entro il termine perentorio di cui al presente bando, la domanda per l'installazione sulle coperture di loro proprietà di impianti fotovoltaici, secondo le modalità previste dall' art. 9 e dall'art. 10, utilizzando lo schema allegato al presente bando. Per ciascun intervento dovrà essere presentata una sola domanda.

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite da un'apposita Commissione Tecnica, che istruirà le stesse sulla base dell'art. 5 "Requisiti di ammissibilità" e dell'art. 8 "Criteri" e della documentazione allegata (art. 10).

L'istruttoria si completerà entro 10 giorni dal termine di presentazione delle domande, salva motivata proroga di ulteriori 10 giorni in ragione dell'elevato numero di domande pervenute o della loro complessità. Conclusa l'istruttoria, la commissione tecnica provvederà a redigere la graduatoria provvisoria, nonché a trasmettere entro 3 giorni le domande ritenute ammissibili, distinte per ciascuno dei due lotti, al tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, affinché questi effettui i sopralluoghi nei singoli immobili finalizzati alla verifica dell'idoneità tecnico - statica delle coperture e all'assegnazione del punteggio correlato al grado di potenziale produttività dell'impianto.

Il tecnico effettuerà i sopralluoghi entro giorni 5 successivi dalla trasmissione delle domande e consegnerà all'Amministrazione Comunale entro i successivi 10 giorni, le schede di verifica indicanti l'idoneità tecnico - statica all'installazione degli impianti fotovoltaici.

A seguito di presentazione delle suddette verifiche, la Commissione Tecnica aggiornerà la graduatoria provvisoria, distinta per ciascuno dei due lotti, escludendo le domande relative a siti non idonei all'installazione di impianti e assegnando i punteggi correlati al grado di potenziale produttività dell'impianto attribuiti dal tecnico.

La Commissione trasmetterà la graduatoria provvisoria aggiornata, distinta per ciascuno dei due lotti, al dirigente competente, ai fini dell'adozione e pubblicazione.

Avverso la graduatoria è ammessa la presentazione di motivata opposizione entro 10 giorni dalla pubblicazione. La Commissione Tecnica esamina ed accoglie o respinge le opposizioni entro i successivi 10 giorni.

Esaminate e decise le opposizioni oppure, in loro assenza, decorso il termine per la presentazione delle opposizioni, la commissione tecnica trasmette al dirigente competente la graduatoria definitiva, ai fini dell'approvazione e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Entro 5 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie definitive, il Comune trasmette a ciascuno dei richiedenti selezionati la comunicazione d'avvenuto positivo inserimento nella graduatoria definitiva, recante l'indicazione dei documenti e adempimenti necessari alla conferma delle informazioni inserite nelle domande, nonché i termini (in giorni) per la stipula di due distinte convenzioni:

1 – con il Comune, in relazione al comodato sugli impianti e ai conseguenti obblighi assunti dai beneficiari;

2 – con il GSE per l'attivazione del servizio di scambio sul posto.

Decorsi i termini fissati dal Comune per il compimento degli adempimenti richiesti, prorogabili soltanto una volta per la stessa durata, il beneficiario perde l'accesso al beneficio a vantaggio del primo escluso nella graduatoria definitiva degli assegnatari d'impianti con le medesime

caratteristiche di quello escluso.

Art. 7 (Clausole di salvaguardia)

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, ai soggetti candidati le cui domande non dovessero risultare idonee, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il recepimento delle richieste di installazione degli impianti non costituirà in ogni caso approvazione dell'intervento, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

La presentazione della domanda non impegna il soggetto che la propone. Il Comune, per parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti beneficiari, fino a stipula di apposita convenzione.

Art. 8 (Criteri)

I criteri di selezione dei beneficiari e di formazione delle graduatorie dei richiedenti, sono diversi per ciascuna categoria individuate dall'art. 4 del presente bando:

1 - Categorie di cui all'art. 4, lettere a) e b), devono necessariamente prevedere:

a) l'assegnazione da 0 a 30 punti su 100 in ragione dell'ISE pro-capite del nucleo familiare del richiedente, avrà il punteggio più alto chi avrà minor reddito. Il punteggio sarà calcolato con la seguente formula matematica di interpolazione lineare:

$$\frac{X - X1}{X2 - X1} = \frac{Y - Y1}{Y2 - Y1}$$

dove:

X = punteggio da attribuire;

X1 = 0 (minimo punteggio assegnabile);

X2 = 30 (massimo punteggio assegnabile);

Y = ISE dichiarato dal beneficiario

Y1 = € 100.000,00 (reddito massimo ammissibile)

Y2 = € 5.000,00 (reddito minimo ammissibile)

b) l'assegnazione di 10 punti su 100 per i nuclei familiari in stato d'indigenza;

c) l'assegnazione di 12 punti su 100 per i nuclei familiari composti da cinque o più componenti;

d) l'assegnazione di 7 punti su 100 per nuclei familiari con più di due figli minori;

e) l'assegnazione di 3 punti su 100 per le giovani coppie (sposati da non più di anni tre o con promessa di matrimonio da non oltre un anno);

f) l'assegnazione di 2 punti su 100 per i nuclei familiari formati da anziani che abbiano superato il sessantesimo anno d'età;

g) l'assegnazione di 6 punti su 100 per nuclei familiari con almeno un componente affetto da invalidità od handicap riconosciuti dalle autorità competenti;

h) l'assegnazione da 0 a 20 punti su 100 in ragione della vetustà degli immobili o del meno elevato livello di certificazione energetica:

anno di costruzione precedente al 1940 punti	20
anno di costruzione dal 1941 al 1960 punti	15
anno di costruzione dal 1961 al 1980 punti	10
anno di costruzione dal 1981 al 2011 punti	5
anno di costruzione dal 2012 al 2017 punti	0

i) l'assegnazioni di massimo 10 punti su 100 della potenziale produttività dell'impianto così ripartiti:

A – Alta produttività punti	10
M – Media produttività punti	5
B – Bassa Produttività punti	2

Si precisa che nel caso di parità di punteggio, verrà presa in considerazione l'antiorità della domanda.

2 - Categorie di cui all'art. 4 , lettere di cui alla lettera c (condomini):

a) l'assegnazione di 70 punti su 100 per numero di unità abitative ad uso residenziale presenti nel condominio;

Superficie Lorda Pavimento (SLP) = (uguale) al 80% punti 60
Superficie Lorda Pavimento (SLP) > (maggiore) al 80% punti 70

b) l'assegnazione da 0 a 20 punti su 100 in ragione della vetustà degli immobili o del meno elevato livello di certificazione energetica:

anno di costruzione precedente al 1940 punti	20
anno di costruzione dal 1941 al 1960 punti	15
anno di costruzione dal 1961 al 1980 punti	10
anno di costruzione dal 1981 al 2011 punti	5
anno di costruzione dal 2012 al 2017 punti	0

c) l'assegnazioni di massimo 10 punti su 100 della potenziale produttività dell'impianto così ripartiti:

A – Alta produttività punti	10
M – Media produttività punti	5
B – Bassa Produttività punti	2

Si precisa che nel caso di parità di punteggio, verrà presa in considerazione l'antiorità della domanda.

Art. 9

(Termini di presentazione delle domande)

Le domande, unitamente alla relativa documentazione richiesta nel presente bando, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del 29/09/2017 nel seguente modo:

1 – consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;

2 – inviata a mezzo del servizio postale per raccomandata A/R (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo);

3 – inviata a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo:

Comune di Porto Torres – Ufficio Protocollo
P.zza Umberto I
07046 Porto Torres (SS)

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata.

4 - a mezzo di posta elettronica certificata, previa apposizione delle necessarie firme digitali da parte dell'avente titolo (proprietario, usufruttuario ecc. o Amministratore Condominiale), al seguente indirizzo di posta certificata:

lavori.pubblici@pec.comune.porto-torres.ss.it

Sulla busta contenente la domanda e i relativi allegati dovrà essere apposta la dicitura:

AVVISO PUBBLICO PER LA FORNITURA, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER CONTO DEL COMUNE DI PORTO TORRES, DA INSTALLARE SULLE COPERTURE DI PROPRIETÀ PRIVATA "CONDOMINI E SINGOLE UNITÀ ABITATIVE" RICADENTI NELL'ABITATO DI PORTO TORRES

Non saranno prese in considerazione le domande inviate prima della pubblicazione dell'Avviso e quelle presentate dopo i termini stabiliti dal presente bando.

Le domande d'assegnazione del beneficio devono essere presentate, secondo le modalità e termini stabiliti dal presente bando, utilizzando lo schema allegato, che deve contenere le seguenti informazioni:

1 - Categorie di cui all'art. 4, lettere a) e b), devono necessariamente prevedere:

- a1) dati anagrafici del richiedente/comproprietario persona fisica;
 - b1) codice fiscale del richiedente/comproprietario persona fisica;
 - c1) indirizzo di residenza del richiedente (che deve coincidere con quello dell'utenza elettrica domestica interessata dal servizio di scambio sul posto);
 - d1) recapiti telefonici e di posta elettronica del richiedente;
 - e1) numero di POD;
 - f1) dati autorizzativi e catastali dell'immobile;
 - g1) anno di costruzione dell'immobile;
 - h1) l'assenso al sopralluogo presso le unità abitative ed i relativi lastrici solari od altre superfici utilmente destinabili all'installazione degli impianti fotovoltaici, da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale per la verifica dell'idoneità tecnico - statica delle coperture e la compilazione delle schede;
 - i1) l'impegno alla sottoscrizione di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale di Porto Torres e con il GSE per l'attivazione dello scambio sul posto;
- Le informazioni dovranno essere fornite anche dal proprietario nel caso di unità immobiliari in lin regime di usufrutto, uso o abitazione o altri diritti reali.

2 - Categorie di cui all'art. 4 , lettere di cui alla lettera c (condomini):

- a2) nome del condominio e dati anagrafici del relativo amministratore;
- b2) codice fiscale del condominio;
- c2) indirizzo del condominio (che deve coincidere con quello dell'utenza elettrica interessata dal servizio di scambio sul posto);
- d2) recapiti telefonici e di posta elettronica dell'amministratore del condominio;
- e2) Dati relativi alla nomina Amministratore Condominio;
- f2) numero di POD;
- g2) dati autorizzativi e catastali dell'immobile;
- h2) anno di costruzione dell'immobile;
- i2) l'assenso al sopralluogo presso le parti comuni degli edifici ed i relativi lastrici solari od altre superfici utilmente destinabili all'installazione degli impianti fotovoltaici, da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale per la verifica dell'idoneità tecnico - statica delle coperture e la compilazione delle schede;

l2) l'impegno alla sottoscrizione di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale di Porto Torres e con il GSE per l'attivazione dello scambio sul posto.

La domanda deve essere sottoscritta:

1 - Con riferimento alle categorie di cui alle lettere a) e b), dell'art. 4 del presente bando, dal proprietario, o titolare del diritto reale di usufrutto, uso od abitazione o dagli assegnatari di alloggi per le cooperative in regime di proprietà indivisa;

2 - Con riferimento alle categorie di cui alle lettere c) Condomini, dell'art. 4 del presente bando, dal l'Amministratore Condominiale.

Art. 10 **(Documentazione)**

La domanda per l'installazione sulle coperture di loro proprietà di impianti fotovoltaici, deve essere corredata della seguente documentazione, distinta per le diverse categorie di cui all'art. 4, come sotto specificata:

1 - Categorie di cui all'art. 4, lettere a) e b), devono necessariamente fornire:

a1) Documento di identità in corso di validità del proprietario ed eventuali comproprietari, usufruttuario, o titolare di altri diritti reali, assegnatario ecc. e del titolare dell'utenza;

b1) Certificato di residenza in carta libera o autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione allegato al presente bando, relativamente alla residenza del proprietario/comproprietario, usufruttuario ecc. Nel Comune di Porto Torres;

c1) Certificato Stato di famiglia in carta libera o autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione allegato al presente bando, relativamente ai componenti del nucleo familiare;

d1) Certificato di matrimonio in carta libera o autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione allegato al presente bando, per le giovani coppie (sposati da non più di anni tre o con promessa di matrimonio da non oltre un anno);

e1) dichiarazione sostitutiva unica ai fini della determinazione dell'ISE, pro capite dei componenti del nucleo familiare del richiedente;

f1) nel caso di non coincidenza tra titolare dell'utenza e proprietario dell'unità abitativa, copia della visura della Conservatoria RR.II. comprovante la proprietà dell'unità abitativa;

g1) nel caso di diritti reali minori di usufrutto, uso od abitazione, copia degli atti comprovanti la titolarità del diritto reale minore;

h1) nel caso di assegnatari di alloggi realizzati da cooperative in regime di proprietà indivisa, copia dell'atto d'assegnazione dell'alloggio;

i1) nel caso di titolare di altro diritto reale di godimento dell'immobile, atto d'assenso ed autorizzazione all'installazione dell'impianto sottoscritto dal proprietario dell'unità immobiliare e corredato da copia della conservatoria RR.II. comprovante la proprietà dell'unità abitativa, con l'assunzione dell'impegno in caso di assegnazione del beneficio di sottoscrivere, congiuntamente all'assegnatario del beneficio e titolare del diritto reale di godimento, la convenzione successiva alla cessione dell'impianto, con l'assunzione dell'obbligo di subentrare negli impegni di quest'ultimo in caso di cessazione del diritto reale di godimento;

l1) nel caso di comunione del diritto di proprietà o dei diritti reali di usufrutto, uso ed abitazione, atto d'assenso dei contitolari;

m1) nel caso di assegnatari di alloggi in regime di proprietà indivisa, atto d'assenso della cooperativa edilizia all'installazione e connessione dell'impianto;

n1) autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione allegato al presente bando, attestante la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente affetto da invalidità od handicap riconosciuti dalle autorità competenti;

o1) Nel caso di nuclei familiari in stato di indigenza autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione allegato al presente bando, attestante lo stato di indigenza;

- p1) eventuale copia della licenza/concessione o autorizzazione edilizia e certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile;
- q1) eventuale copia della certificazione energetica;
- r1) eventuale copia dell'autorizzazione o comunque nullaosta delle competenti autorità in caso di sussistenza di vincoli in materia di tutela dei beni artistici, storici, architettonici, nonché di tutela paesaggistica o preliminare assenso del proprietario alla richiesta e ritiro delle autorizzazioni/nulla osta/permessi/concessioni propedeutiche alla realizzazione dell'impianto, da parte della ditta aggiudicataria per l'installazione dell'impianto fotovoltaico.

1A - Categorie di cui all'art. 4, lettere b), devono fornire inoltre la seguente documentazione:

- a1.1) Deliberazione dell'assemblea condominiale di autorizzazione ad installare l'impianto fotovoltaico sul lastrico solare di esclusiva proprietà del singolo, e rinuncia da parte del condominio a presentare domanda di accesso al fondo;
- b1.1) Atto di proprietà del lastrico solare;

2 - Categorie di cui all'art. 4, lettere di cui alla lettera c (condomini) devono fornire la seguente documentazione:

- a2) Documento di identità in corso di validità dell'Amministratore del Condominio;
- b2) Atto di nomina dell'Amministratore Condominiale;
- c2) copia della delibera assembleare di autorizzazione alla presentazione della domanda e all'assunzione dei correlati impegni, compreso l'uso del lastrico solare od altre idonee superfici comuni;
- d2) Deliberazione dell'assemblea condominiale di cui all'art. 1122 bis, comma 3, c.c., recante prescrizioni circa l'installazione degli impianti e l'utilizzo del lastrico solare od altre idonee superficie comuni;
- d2) nel caso di un condomino proprietario esclusivo della copertura, atto d'assenso formale ad autorizzare il condominio all'installazione dell'impianto nella sua proprietà, sottoscritto dal proprietario dell'unità immobiliare e dall'Amministratore condominiale per accettazione, corredato da copia della visura catastale e Deliberazione dell'assemblea condominiale;
- d1) copia della licenza/concessione o autorizzazione edilizia e certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile;
- q1) eventuale copia dell'autorizzazione o comunque nullaosta delle competenti autorità in caso di sussistenza di vincoli in materia di tutela dei beni artistici, storici, architettonici, nonché di tutela paesaggistica o preliminare assenso dell'amministratore condominiale alla richiesta e ritiro delle autorizzazioni/nulla osta/permessi/concessioni propedeutiche alla realizzazione dell'impianto, da parte della ditta aggiudicataria per l'installazione dell'impianto fotovoltaico.

Il Comune svolgerà i controlli ed applicherà le sanzioni rispettivamente previsti dai capi V e VI del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (fatte salve le segnalazioni alle competenti autorità).

Art. 11

(Rapporti tra il Comune ed i beneficiari)

I rapporti tra il Comune e ciascuno dei beneficiari del Fondo sono regolati da una apposita convenzione da stipularsi tra l'amministrazione Comunale di Porto Torres e i beneficiari (privati e condomini), che dovrà contenere i seguenti elementi:

- a) il comodato degli impianti fotovoltaici ed il corrispondente assenso all'uso del lastrico solare od altra superficie per l'installazione dei predetti impianti, per la durata di 9 anni, automaticamente rinnovabili per ulteriori 9 anni e successivamente per 7 anni, per una durata complessiva massima di 25 anni;
- b) l'impegno del Comune, per il tramite dei fornitori degli impianti e dei servizi *asset management*, a svolgere le attività di installazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e disinstallazione

dell'impianto fotovoltaico;

c) l'obbligo del beneficiario alla conclusione della convenzione con il GSE per l'attivazione del servizio di scambio sul posto, pena decadenza dal beneficio e risarcimento d'ogni danno patito dal Comune;

d) l'obbligo del beneficiario di cessione al Comune o delega irrevocabile all'incasso allo stesso Comune dei crediti maturati nei confronti del GSE in ragione del servizio di scambio sul posto, per la durata di 25 (venticinque) anni a decorrere dall'entrata in esercizio dell'impianto, fatte salve le ipotesi di decadenza del beneficiario o di riscatto dell'impianto;

e) l'assenso e liberatoria del beneficiario e degli altri comproprietari o contitolari dei diritti reali minori dell'unità abitativa, in ordine al compimento, da parte dei fornitori degli impianti o dei servizi *asset management*, delle attività di installazione, manutenzione ed eventuale disinstallazione dell'impianto, nonché di telecontrollo e verifica in remoto dei consumi dell'utenza e della produzione dell'impianto;

f) l'obbligo del beneficiario ad attenersi alle prescrizioni tecniche allegata alla stessa convenzione e comunque di non modificare, trasformare, smontare, spostare, disattivare, manomettere, alterare o disinstallare l'impianto fotovoltaico ovvero di non utilizzo per scopi od a servizio di utenze ed unità immobiliari diverse da quelle indicate dalla convenzione, pena decadenza dal beneficio e risarcimento d'ogni danno patito dal Comune;

g) il divieto di subcomodato dell'impianto o di connessione al medesimo di altre utenze, pena decadenza dal beneficio e risarcimento d'ogni danno patito dal Comune;

h) l'obbligo di tempestiva comunicazione al Comune di ogni evento che, anche potenzialmente, possa pregiudicare l'integrità od il funzionamento dell'impianto;

i) le prerogative d'ispezione e controllo del Comune per la verifica dell'effettivo rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario;

l) le conseguenze della perdita dei requisiti soggettivi del beneficiario;

m) la disciplina della facoltà di riscatto ed acquisto della proprietà dell'impianto;

n) il diritto di revoca del beneficio per sopravvenute esigenze di pubblico interesse;

o) i meccanismi d'adeguamento della convenzione nell'ipotesi di soppressione o significativa variazione del regime d'incentivazione del servizio di scambio sul posto.

Nel caso d'assegnazione del beneficio ad utenti titolari di diritti reali minori, la convenzione è altresì sottoscritta dal proprietario dell'unità abitativa, che assume l'obbligo di subentrare negli impegni di quest'ultimo in caso di cessazione del diritto reale di godimento, fatta salva la possibilità che, purché dotato dei requisiti del bando, subentri l'eventuale nuovo titolare di diritto reale di godimento avente ad oggetto la medesima unità abitativa.

Il mutamento del soggetto proprietario ovvero del titolare del diritto di usufrutto, uso od abitazione, dell'assegnatario dell'alloggio in regime di proprietà indivisa, così come il reintegro della piena proprietà dell'unità abitativa a seguito dell'estinzione dei diritti reali minori, devono essere tempestivamente segnalati al Comune entro i successivi 30 giorni, pena decadenza dal beneficio. Il rapporto in essere con il Comune prosegue con il nuovo proprietario, titolare, assegnatario o con il proprietario nell'ipotesi di sopravvenuta estinzione di diritti reali minori, purché sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, nonché aderisca e subentri nella convenzione con il Comune e nella convenzione con il GSE. In caso contrario, opera la decadenza del beneficio ed il Comune procede alla disinstallazione dell'impianto, a cura del Fondo, con oneri a carico dell'originario beneficiario (o del proprietario nel caso di cessazione dei diritti reali minori), salvo che, entro 15 giorni dalla comunicazione d'avvenuta decadenza, il proprietario eserciti la facoltà di riscatto della proprietà dell'impianto. In caso di attribuzione in locazione o comodato dell'unità abitativa opera la decadenza del beneficio ed il Comune procede alla disinstallazione dell'impianto a cura del fondo, con oneri a carico dell'originario beneficiario, salvo che entro 15 giorni dalla comunicazione d'avvenuta decadenza, il proprietario eserciti la facoltà di riscatto della proprietà dell'impianto.

Pur in assenza dell'esercizio della facoltà di riscatto, non si procede alla disinstallazione dell'impianto qualora il titolare di un'utenza residenziale domestica sita all'interno del medesimo edificio condominiale, purché in possesso dei requisiti del presente bando, oppure il condominio

stesso per la propria utenza condominiale (purché in possesso dei requisiti di cui al presente bando) richiedano l'accesso al beneficio, previa verifica dell'idoneità tecnica al collegamento alla rispettive utenze dell'impianto.

Decorsi cinque anni dall'entrata in esercizio dell'impianto e salve le ipotesi di decadenza dal beneficio, il beneficiario dell'impianto può esercitare la facoltà di riscatto della proprietà dell'impianto. A tal fine, il beneficiario deve sottoporre al Comune apposita domanda, che gli uffici comunali istruiscono nel termine di 60 giorni dall'avvenuta ricezione, determinando il contributo per l'esercizio del riscatto, avuto riguardo al valore residuo non ammortizzato dell'impianto.

Art. 12

(Controlli, revoche e decadenza del beneficio)

L'Ufficio Tecnico Comunale provvede al controllo della regolare esecuzione dell'installazione degli impianti fotovoltaici e del regolare utilizzo da parte degli utenti beneficiari. A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente bando e nella convenzione e/o di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso degli impianti concessi in comodato, il Comune dichiara la decadenza del beneficio, fermo restando l'obbligo del beneficiario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese. Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte il beneficio per motivi di pubblico interesse senza che nulla il beneficiario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Art. 13

(Responsabile del procedimento e trattamento dei dati)

Il Responsabile del Procedimento è al momento individuato nel Dott. Ing. Claudio Vinci.

Ai sensi dell'articolo 7 del DLgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Art. 14

(Disposizioni finali)

Gli interventi previsti devono essere conformi agli strumenti urbanistici, e di programmazione regionali e Comunali, vigenti o adottati nonché coerenti con le indicazioni generali contenute nel Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

MODELLI - CATEGORIE DI CUI ALL'ART. 4, LETTERE A E B) PRIVATI

- a) la domanda di richiesta a beneficiare della fornitura, installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per conto del Comune di Porto Torres, da installare sulle coperture di proprietà privata "condomini e singole unità abitative" ricadenti nell'abitato di Porto Torres;
- b) Autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione - residenza;
- c) Autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione - componenti del nucleo familiare;
- d) Autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione - giovani coppie (sposati da non più di anni tre o con promessa di matrimonio da non oltre un anno);
- e) autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione presenza nel nucleo familiare di almeno un componente affetto da invalidità od handicap riconosciuti dalle autorità competenti;
- f) autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione, attestante lo

stato di indigenza;

g) autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione, attestante l'assenso preliminare affinché la ditta aggiudicataria per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, si occupi della richiesta e ritiro delle autorizzazioni/nulla osta /permessi/concessioni da parte degli enti preposti, propedeutiche alla realizzazione dell'impianto.

MODELLI - CATEGORIE DI CUI ALL'ART. 4, LETTERE C) - CONDOMINI

a) la domanda di richiesta a beneficiare della fornitura, installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per conto del Comune di Porto Torres, da installare sulle coperture di proprietà privata "condomini e singole unità abitative" ricadenti nell'abitato di Porto Torres;

b) autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 su modello di autocertificazione, attestante l'assenso preliminare affinché la ditta aggiudicataria per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, si occupi della richiesta e ritiro delle autorizzazioni/nulla osta /permessi/concessioni da parte degli enti preposti, propedeutiche alla realizzazione dell'impianto.

Porto Torres, lì 30/08/2017

IL DIRIGENTE DELL' AREA
LL.PP. , URBANISTICA MANUTENZIONI, EDILIZIA,
AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
Dott Ing. Claudio Vinci