



# Comune di Porto Torres

Area LL.PP., urbanistica, manutenzioni, edilizia, ambiente, tutela del territorio

## Determinazione del Dirigente

N. 1920 / 2017 Data 14/11/2017

**OGGETTO:**

Programma di edilizia per la locazione a canone moderato. Affidamento all'impresa Pinduccio Elio Vittorio dei lavori di completamento. CUP I23E07000030006 - CIG Z1A1A736EC.

Il sottoscritto dott. ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del territorio;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 31/07/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2017/2019;

Edotto che detto PEG affida ai responsabili delle aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

**Premesso che:**

- con determinazione di prenotazione di impegno di spesa n. 4 del 10.10.2007 è stata prenotata la somma di € 1.056.342,00 per l'intervento di programma di edilizia per la locazione a canone moderato, sul capitolo 209020101 avente la specifica denominazione "Beni immobili" CR3 CC06 Int.01 – OI 210249 – come segue:

- per € 799.507,00 – conto 04 – prenotazione n. 207/1049 del 02.11.2007;
- per 256.835,00 – conto 03 – prenotazione n. 207/1050 del 02.11.2007;

- con determinazione di impegno di spesa n. 108 del 05/08/2009 sono stati aggiudicati i suddetti lavori, in via definitiva, per un importo di € 612.683,50 (oneri di sicurezza IVA inclusa) nei confronti dell'Impresa Pinducciu Elio Vittorio,- CIG 0175334231;

- con determinazione dirigenziale n. 58 del 09/07/2013 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dell'opera suddetta;

- con determinazione dirigenziale n. 60 del 03/07/2014 è stato approvato il quadro economico consolidato;

- con determinazione dirigenziale n. 07 del 09/02/2015 è stato affidato il servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione del progetto di completamento, finalizzato alla realizzazione delle sistemazioni esterne;

**Preso atto che** con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 17/12/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al “Programma di edilizia per la locazione a canone moderato - **progetto di completamento**, pari a € 48.000,00 (IVA inclusa), secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
1	Lavori al lordo del ribasso	€ 39.400,00
	Lavori al netto del ribasso di 16,31% (percentuale offerta dalla ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale)	€ 32.973,86
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a base d'asta	€ 788,00
	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 33.761,86</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	1.1 Spese tecniche di progettazione lavori Dir.Lavori e Collaudo	4.459,43
	1.2 Spese tecniche di coordinamento sicurezza D.Lgs 81/2008	1.380,30
	2.3 Cassa Previdenza 4% su B1.3 B1.4 B1.6 B4.6	233,59
	Maggiori lavori ed imprevisti	639,17
	Oneri applicazione art.12, 1°c. DPR 207/10	675,24
	Fondo di progettaz.ne art.92 L.163/2006;art.12LR5/2007 di 2%	675,24
	Spese verifiche ordinate dal D.L. art.16, b11, DPR 207/2010	300,00
	Accordi bonari	1.012,86
	Pubblicazioni	150,00
	IVA 10% su A	3.376,19
	IVA 22% su B1.1+B1.2+B2.3	1.336,13
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>48.000,00</b>

**Dato atto che** con determina dirigenziale n. 541 del 21.03.2016 è stata attivata la procedura di appalto per i lavori di completamento di edilizia per la locazione a canone moderato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 per un importo di € 33.761,86 (iva esclusa) nei confronti dell'impresa Pinducciu Elio Vittorio, C.F. - PND LTT 50M11 B378D, con sede in via Cristoforo Colombo, 12/b -07020 Telti (OT);

;

**Rilevato** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30/06/2017, esecutiva dal 25/07/2017, sono stati stanziati € 50.000,00 per la realizzazione dei lavori di completamento di edilizia per la locazione a canone moderato;

**Verificato** l'esito positivo dei requisiti di legge in capo all'impresa succitata, ivi incluso il silenzio assenso per quanto riguarda l'Agenzia delle Entrate;

**Dato atto** che a causa del collocamento a riposo per raggiunti limiti di età del geom. Alberto Ragas, con Determinazione dirigenziale n. 1853 del 02/11/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento il dott. Giovanni Tolu;

**Vista** la Dichiarazione di insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 del Responsabile Unico del Procedimento, dott. Giovanni Tolu;

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013;

**Assicurato** il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.3 comma 5 della L.136/2010, come modificato dal D.Lgs.187/2010, è stato acquisito il CIG n. **Z1A1A736EC** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Dato atto** che, ai fini della stipula del contratto per il servizio in oggetto, la Ditta aggiudicataria dovrà preventivamente sottoscrivere il patto di integrità con il Comune di Porto Torres approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere:

-all'affidamento dei lavori relativi al "programma di edilizia per la locazione a canone moderato – progetto di completamento"; all'impresa Pinducci Elio Vittorio, C.F. - PND LTT 50M11 B378D - P.I. - 01204550907, con sede legale in via Cristoforo Colombo, 12/b 07020 Telti (OT);

-all'assunzione dell'impegno di spesa di € 37.138,05 (Iva inclusa) ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs: 267/2000 a favore della suddetta impresa;

**Dato atto** che ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, la presente aggiudicazione sarà pubblicata nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dallo stesso decreto;

Visto il D.Lgs. 163/2006

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 30 del Regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

1. **di rilasciare**, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

2. **di affidare** l'appalto dei lavori di completamento relativi al "programma di edilizia per la locazione a canone moderato". CUP I23E07000030006 - CIG **Z1A1A736EC**, all'impresa Pinducci Elio Vittorio, C.F. - PND LTT 50M11 B378D - , con sede legale in via Cristoforo Colombo, 12/b 07020 Telti (OT); contro il corrispettivo di € 37.138,05 (Iva inclusa) di cui € 788,00 per oneri per la sicurezza;
3. **di impegnare** l'importo totale di € 37.138,05 (iva inclusa) sul PEG 2017-2019 secondo i riferimenti contabili riportati di seguito;
  4. **di comunicare** la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 267/2000, all'impresa Pinducci Elio Vittorio, P.I. 01204550907, con sede legale in Telti, in via Cristoforo Colombo, 12/b 07020 Telti (OT);
  - 5.
6. **di attestare** che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres;
7. **di disporre** la registrazione nel Registro Unico delle Determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario ed all'Albo Pretorio.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Claudio Vinci

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2017	2080013		37.138,05
	Programma edilizia a canone agevolato - Programma: Edilizia residenziale pubblica - Ex Cap. : 209020101			

**ALLEGATI**

- **CUP** (impronta: 377483884969232C9F84D18F1550881C3CF38859)
- **CIG** (impronta: 72E70DD043885C30FC9348513AACC05DB18F10DD)
- **DURC** (impronta: 2F1524958236F49744554840590FF0F6868661A3)
- **Deliberazione G.C. approvazione progetto** (impronta: 79866021630C1B63E2D9A0A80B4AA23BEE1F7208)
- **Detrminazione a contrarre** (impronta: 2037D11B3784E4FB98403EB9D7A4ADD2743F084B)
- **Dichiarazione insussistenza conflitto d'interesse** (impronta: 06AB8377E3008EBEE9C63FC093519C59BB73EA7F)