



Comune di Porto Torres

Area LL.PP., urbanistica, manutenzioni, edilizia, ambiente, tutela del territorio

Determinazione del Dirigente

N. 2000 / 2017 Data 23/11/2017

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ISTITUTO SCOLASTICO "CAMILLO BELLINI" DI PIAZZA DON MILANI. - AFFIDAMENTO ALLA DITTA IMPIANTISTICA TERMO ID SRLS E IMPEGNO DI SPESA – CIG: Z601FF4FE7

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e Tutela del Territorio;

VISTA la deliberazione del Giunta Comunale n. 106 del 31/07/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2017-2019;

DATO ATTO che detto PEG 2017/2019 affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi;

PREMESSO che nell'edificio scolastico adibito a scuola primaria "Camillo Bellini" di Piazza Don Milani, i servizi necessitano di una manutenzione ordinaria;

DATO ATTO che tale situazione, segnalata dal Dirigente Scolastico, crea problemi di non poco conto non solo al personale scolastico ma soprattutto agli alunni;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere a rimuovere il problema segnalato;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 1515/2017 del 08/09/2017 con la quale si nomina il Geom. Alessandro Giaconi, Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di manutenzione ordinaria dell'Istituto Scolastico "Camillo Bellini" di Piazza Don Milani";

VISTA la relazione tecnica ed il computo metrico estimativo redatti dal Geom. Alessandro Giaconi, che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che l'esecuzione del lavoro in oggetto ha un costo di € 4.841,50 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'ammontare dei lavori di realizzazione è pari ad € 4.841,50 oltre IVA di Legge al 22% per un totale complessivo di € 5.906,63;

DATO ATTO che essendo la somma necessaria per i “Lavori di manutenzione ordinaria dell’Istituto Scolastico “Camillo Bellieni” di Piazza Don Milani” inferiore a € 40.000,00, si procederà all’affidamento mediante procedura negoziata considerato che, sussistono le condizioni previste dall’art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita:

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

d) per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie.

DATO ATTO

- che ai sensi dell’art. 7, comma 2 della Legge 94/2012 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. 52/2012 cd. prima spending review) è stato disposto che le amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2011 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328;

- che la suddetta disposizione ha introdotto l’obbligo di ricorrere, ai fini dell’affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell’acquisizione di beni e servizi;

- che ulteriori e più stringenti obblighi vengono imposti alle stazioni appaltanti dalla Legge 135/2012 (conversione del D.L. 95/2012) e più specificatamente all’art. 1 dove è previsto che “successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell’art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

CONSIDERATO che:

i “Lavori di manutenzione ordinaria dell’Istituto Scolastico “Camillo Bellieni” di Piazza Don Milani” sono presenti nella sezione mercato elettronico della Consip S.p.A. alla voce “Lavori di manutenzione edile”;

Il mercato elettronico è uno degli strumenti di acquisto previsti nell’ambito del programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione;

ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 il Mercato Elettronico (MEPA) consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica nel rispetto delle disposizioni e dei principi organizzativi previsti dalle “Regole del Sistema di e-procurement della P.A.”;

la fornitura del mercato elettronico consente due procedure di acquisto: ODA (consente l’acquisto di una o più offerte disponibili, direttamente dal catalogo senza possibilità di modificarne le condizioni) oppure RDO (prevede l’acquisizione di una o più offerte attraverso l’individuazione e descrizione del servizio e la selezione dei fornitori ai quali inviare l’invito ad offrire);

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale a contrarre senza impegno di spesa n. 1521/2017 del 11/09/2017 con la quale si approvava la relazione ed il computo metrico estimativo redatto dal

Geom. Alessandro Giaconi, e si attivava la procedura di gara sul MEPA tramite RDO al prezzo più basso estesa per un maggiore raffronto sui prezzi offerti a tutti gli operatori economici regolarmente iscritti al MEPA e abilitati al bando/categoria della richiesta di offerta per i “Lavori di manutenzione ordinaria dell’Istituto Scolastico “Camillo Bellieni” di Piazza Don Milani”;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha attivato sul mercato elettronico in data 08/09/2017 alle ore 12:31:00 richiesta di offerta per i “Lavori di manutenzione ordinaria dell’Istituto Scolastico “Camillo Bellieni” di Piazza Don Milani”, tramite RDO n. 1686733, con un importo a base di gara pari ad € 4.700,50 per lavori, oltre ad € 141,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, inviando l’invito a presentare offerta a 50 ditte iscritte al MEPA e abilitate al bando/categoria della richiesta di offerta;

DATO ATTO che a seguito di segnalazione di una impresa, l’ufficio appalti ha dovuto ricaricare la gara prevedendo la scadenza della di presentazione delle offerte per le ore 13:00:00 del giorno 19/09/2017 anziché per il giorno 18/09/2017 come previsto precedentemente;

DATO ATTO che alla data prevista del 19/09/2017 ore 13:00:00 hanno risposto ed hanno formulato offerta le seguenti ditte:

N.	DITTA	DATA INVIO OFFERTA
1	DITTA EDIL P.L. DODDIGHE LUIGI - TRAV. MARCHETTO 73 - 07100 - SASSARI (SS) - C.IVA/C.F. 02072670900	19/09/2017 ore 05:00:36
2	DITTA EDILGEST SRLS - VIA PREDDA NIEDDA 29 - 07100 - SASSARI (SS) - C.IVA/C.F. 02652190907	14/09/2017 ore 16:32:12
3	DITTA ICOM SRL CR - SS 131 KM 224+825 NR 50 - 07046 - PORTO TORRES (SS) - C.IVA/C.F. 02511910909	15/09/2017 ore 15:17:32
4	DITTA IMPIANTISTICA TERMO ID SRLS - REG. SANTA MARIA SNC - 07013 - MORES (SS) - C.IVA/C.F. 02623970908	16/09/2017 ore 15:41:21
5	DITTA NORD EDIL COSTRUZIONI SRL - VIA F.LLI VIVALDI N.9 - 07100 - SASSARI (SS) - C.IVA/C.F. 02404910909	17/09/2017 ore 22:12:19
6	DITTA NUOVA COOP MULTISERVIZI S.C.S "ONLUS"- VIA MEZZOGIORNO 69/B - 07040 - STINTINO (SS) – C.IVA/C.F. 02646170908	18/09/2017 ore 15:10:02
7	DITTA TINTEGGIATURE PINNETTA SRL - VIA XX SETTEMBRE 160 - 07041 - ALGHERO (SS) - C.IVA/C.F. 02580070908	19/09/2017 ore 10:10:36

8 DITTA TOLA MICHELE -
VIA SPARVIERO, 33 - 07016 - PATTADA (SS) 19/09/2017 ore 09:50:01
- C.IVA/C.F. 01703370906

DATO ATTO che questa Amministrazione ha proceduto sul MEPA in data 19/09/2017 alle ore 13:00:00 all'apertura delle buste amministrative, ammettendo tutte le ditte partecipanti. Alle ore 13:30:00, questa Amministrazione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica formulata dalla ditta, che risulta la seguente:

N.	DITTA	OFFERTA
1	DITTA IMPIANTISTICA TERMO ID SRLS - REG. SANTA MARIA SNC - 07013 - MORES (SS) - C.IVA/C.F. 02623970908	€ 3.713,39
2	DITTA EDILGEST SRLS - VIA PREDDA NIEDDA 29 - 07100 - SASSARI (SS) - C.IVA/C.F. 02652190907	€ 4.100,00
3	DITTA TINTEGGIATURE PINNETTA SRL - VIA XX SETTEMBRE 160 - 07041 - ALGHERO (SS) - C.IVA/C.F. 02580070908	€ 4.300,00
4	DITTA NUOVA COOP MULTISERVIZI S.C.S "ONLUS"- VIA MEZZOGIORNO 69/B - 07040 - STINTINO (SS) - C.IVA/C.F. 02646170908	€ 4.499,00
5	DITTA ICOM SRL CR - SS 131 KM 224+825 NR 50 - 07046 - PORTO TORRES (SS) - C.IVA/C.F. 02511910909	€ 4.500,00
6	DITTA NORD EDIL COSTRUZIONI SRL - VIA F.LLI VIVALDI N.9 - 07100 - SASSARI (SS) - C.IVA/C.F. 02404910909	€ 4.500,00
7	DITTA EDIL P.L. DODDIGHE LUIGI - TRAV. MARCHETTO 73 - 07100 - SASSARI (SS) - C.IVA/C.F. 02072670900	€ 4.600,00
8	DITTA TOLA MICHELE - VIA SPARVIERO, 33 - 07016 - PATTADA (SS) - C.IVA/C.F. 01703370906	€ 4.600,00

DATO ATTO che la Ditta Impiantistica Termo Id SRLS – Reg. Santa Maria S.N.C. – 07013 - MORES (SS) C.IVA/C.F. 02623970908, ha offerto un prezzo ribassato di € 3.713,39 con uno

sconto percentuale sull'importo a base d'asta pari a 21,00011%, e risulta aggiudicataria dei "Lavori di manutenzione dell'Istituto Scolastico "Camillo Bellieni" di Piazza Don Milani";

RAVVISATA la necessità di provvedere all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria dell'Istituto Scolastico "Camillo Bellieni" di Piazza Don Milani" ai sensi dell'art. dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Impiantistica Termo Id SRLS – Reg. Santa Maria S.N.C. – 07013 - MORES (SS) C.IVA/C.F. 02623970908 per un importo netto di € 3.713,39 oltre ad € 141,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 847,97 per IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 4.702,36 (comprensivo di IVA);

DATO ATTO che la Ditta Impiantistica Termo Id SRLS – Reg. Santa Maria S.N.C. – 07013 - MORES (SS) C.IVA/C.F. 02623970908 ha firmato, come richiesto in fase di gara, il patto d'integrità del Comune di Porto Torres approvato con Deliberazione G.C. n. 168 del 10/11/2016 e modificato ed integrato con Deliberazione n. 200 del 30/12/2016;

ACCERTATO che la Ditta Impiantistica Termo Id SRLS – Reg. Santa Maria S.N.C. – 07013 - MORES (SS) C.IVA/C.F. 02623970908 risulta essere in regola con gli adempimenti e i pagamenti in materia di contributi come si evince dal DURC richiesto online da questo Ente;

ASSICURATO il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013;

RITENUTO pertanto di dover procedere ad impegnare la somma di € 4.702,36 per i "Lavori di manutenzione ordinaria dell'Istituto Scolastico "Camillo Bellieni" di Piazza Don Milani";

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, la presente aggiudicazione sarà pubblicata nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dallo stesso decreto;

VISTA la L.R. n. 5/2007

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo Statuto di Autonomia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 30 del regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Impiantistica Termo Id SRLS – Reg. Santa Maria S.N.C. – 07013 - MORES (SS) C.IVA/C.F. 02623970908, i "Lavori di manutenzione ordinaria dei servizi igienici dell'Istituto Scolastico "Camillo Bellieni" di Piazza Don Milani", per un importo netto di € 3.713,39 oltre ad € 141,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 847,97 per IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 4.702,36 (comprensivo di IVA);

2. di impegnare, la somma complessiva di € 4.702,36 (IVA compresa) sul PEG 2017/2019, annualità 2017, secondo i riferimenti contabili riportati di seguito;

3. di pubblicare i dati e gli allegati relativi alla presente aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 33/2013;

4. di rilasciare, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

5. di comunicare alla Ditta Impiantistica Termo Id SRLS – Reg. Santa Maria S.N.C. – 07013 - MORES (SS) C.IVA/C.F. 02623970908, la presente Determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del Dlgs n. 267/2000;

6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione a al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONI, EDILIZIA,
AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
Dott. Ing. Claudio Vinci**

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2017	1304029		4.702,36
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili- Programma: Altri ordini di istruzione non universitaria - Ex Cap. : 101050301			

ALLEGATI

- **OFFERTA IMPIANTISTICA TERMO ID - AGGIUDICATARIA** (impronta: A9988B396659D73175BA1FBD7CF84E76A4F3DE3C)
- **OFFERTA** (impronta: BF44B5D76C1CD00AAD83EF30FF7550BFF92DCE25)
- **OFFERTA** (impronta: EAC7E78B4E7C98F73B1CA99AD9F6D5C3E80D636E)
- **OFFERTA** (impronta: 1350258E1BC0C91F274F7BC8A53A4DAF457A93EB)
- **OFFERTA** (impronta: D2C31BF98E78A28BB59E6109B7E4C99C0A1E7C80)
- **OFFERTA** (impronta: 653D669544C1EC8BEE3B8230BA301747D5113653)
- **OFFERTA** (impronta: C9FADB3EA297F82343211D325F75EB68DF338B09)
- **OFFERTA** (impronta: A7B16206D8FC1264A0162F6D9D776A4AB404FF40)