



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2017, di cui Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124.

Il Dirigente

VISTO il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (di seguito Fondo), finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto interministeriale del 1.08.2017, pubblicato nella G.U. n. 216 del 15.09.2017, di conferma del precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, previsti a suo tempo dal Decreto interministeriale n. 202 del 14.05.2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;

VISTO la determinazione Regione Sardegna prot n. 40284 rep. n. 1768 del 18.10.2017 avente per oggetto "Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2017. Approvazione del bando regionale"

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per l'assegnazione dei contributi economici volti a sostenere i titolari di contratti di unità immobiliari ad uso abitativo, soggetti ad atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuta nel corso dell'anno 2017.

Le domande volte all'ottenimento del contributo devono essere presentate entro e non oltre il 10.01.2018 alle ore 12.00.



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Art 1 - Destinatari

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2017, con citazione in giudizio per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2017. La situazione di sopravvenuta impossibilità indica una condizione di morosità incolpevole nuova, che identifica una nuova condizione economica dell'inquilino, e deve essere dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le cause su indicate si considerano a titolo esemplificativo e non esaustivo.

Art 2 - Requisiti per l'accesso ai contributi

Come stabilito nella Delibera di Giunta Regionale n. 48/34 del 17.10.2017 per l'ammissione al beneficio gli istanti debbono possedere i seguenti requisiti di accesso:

- a) reddito ISE non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; per gli assegnatari di **alloggi sociali**, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2017) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione**;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno.

Il richiedente e nessuno dei componenti del Nucleo familiare può essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Tutti i requisiti richiesti si intendono riferiti all'anno 2017.



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Art 3 – Istruttoria delle domande - criteri preferenziali

Le richieste regolarmente pervenute e complete di tutta la documentazione prevista dal presente avviso pubblico, saranno soddisfatte nei limiti delle disponibilità economiche in seguito al trasferimento da parte della Regione Autonoma della Sardegna delle risorse finanziarie a ciò dedicate.

La graduatoria sarà formulata sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale la presenza nel nucleo familiare di:

- ultrasettantenne;
- minore;
- soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%;
- soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune considera nucleo familiare quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

Verrà assegnato n **1 punto** per ogni componente del nucleo familiare in possesso dei suddetti criteri preferenziali.

Tali punteggi sono cumulabili tra loro.

Art 4 - Importo e concessione dei contributi

I contributi sono destinati:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro a sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato o equiparato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Art 5 - Termini e modalità per la presentazione delle domande

Le domande per la concessione dei contributi relativi al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di L. n 102/2013 convertito nella L. 124/2013) dovranno essere prestate entro e non oltre il 10.01.2018 alle ore 12,00. nelle seguenti modalità:

1. consegnata a mano all'Ufficio Servizi sociali del comune di Porto Torres, sito in viale delle vigne n 5 il Martedì e il Giovedì dalle ore 9 alle ore 11,30 e il Giovedì pomeriggio dalle ore 16 alle ore 17;
2. inviata a mezzo del servizio postale per raccomandata A/R (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo) entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo:

Comune di Porto Torres – Ufficio Protocollo - P.zza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)

3. a mezzo di posta elettronica certificata, previa apposizione delle necessarie firme digitali da parte dell'avente titolo all'indirizzo PEC servizi-sociali@pec.comune-torres.ss.it;

La **modulistica** è reperibile nel sito internet istituzionale www.comune.porto-torres.ss.it .

Per ogni informazione è possibile contattare gli uffici del Servizio Sociale al numero di telefono 0795008550.

A corredo della domanda di ammissione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità o della carta di soggiorno in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
2. documentazione attestante l'accordo tra locatore e locatario atto a evitare lo sfratto o a ristorare il proprietario dell'alloggio per differire lo sfratto a fronte di futura stipula di contratto a canone concordato della durata minima di anni 2;
3. delega riscossione del finanziamento, con indicazione dell'IBAN, a favore del proprietario dell'abitazione o dell' Azienda Area di Sassari ;
4. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;l'atto di citazione deve essere del 2017,
- 5.certificazione Isee in corso di validità;

Nel caso in cui il richiedente si trovi in una delle seguenti condizioni si allega :

a) perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi prima del 2017:

- ISEE corrente ai sensi del DPCM 159/2013
- ISEE anno 2016

b) perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi nel corso del 2017:

- Ultima busta paga;
- lettera licenziamento o contratto lavoro atipico
- . comunicazione di sospensione dal lavoro per intervento della cassa integrazione;

c) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare

- Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestanti le rilevanti spese mediche e assistenziali;
- certificazione medica attestante eventuali stati di invalidità relativi a persone presenti nel nucleo familiare così come risulta dallo Stato di Famiglia anagrafico del richiedente;



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Art 6 - Motivi di esclusione

saranno escluse le domande :

- pervenute oltre il termine delle ore 12,00 del 10.01.2018;
- redatte in maniera incompleta e/o irregolare ;
- non debitamente sottoscritte;
- domande presentate da più componenti dello stesso nucleo familiare;
-

Art 7 – Formazione della Graduatoria

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande formulerà la graduatoria secondo i criteri stabiliti all'art-3 del presente avviso.

Art 8 - Controlli e verifiche

A norma del DPR 445/2000 l'amministrazione comunale è tenuta ad effettuare idonei controlli anche a campione e controlli puntuali nel caso in cui vi siano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni presentate, con potere di sospensione e revoca dei benefici ottenuti, mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero attraverso il diretto coinvolgimento di organismi all'uopo incaricati.

Art 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato da questo avviso di manifestazione di interesse, si informa che i dati personali forniti dai candidati, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, costituiranno una banca dati in possesso della Pubblica Amministrazione, finalizzata esclusivamente all'espletamento delle procedure di scelta del soggetto proponente.

Titolare del trattamento è il Comune di Porto Torres.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Affari Generali, Personale, Contratti, Appalti, Turismo, Sport, Cultura, Spettacolo, Politiche Sociali, dott. Flavio Cuccureddu.

ART 10 - Pubblicità del bando

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Porto Torres.

ART 11 – Informazioni

La graduatoria provvisoria e definitiva sarà affissa all'Albo pretorio del Comune di Porto Torres, e pubblicata sul sito internet dell'ente www.comune.porto-torres.ss.it (nell'area dedicata alle tematiche dei servizi sociali e nella home page alla voce Avvisi e scadenze).



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Eventuali ricorsi avversi alla graduatoria dovranno essere inoltrati al Dirigente dell'area in intestazione presso il Comune di Porto Torres p.zza Umberto I n 1, 07046 Porto Torres- entro e non oltre giorni 10 dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria e dovranno indicare le generalità complete del ricorrente ed i motivi esatti per i quali si ricorre. Non saranno presi in considerazione ricorsi in firmati e non adeguatamente motivati.

Per qualunque informazione sul presente bando rivolgersi agli operatori dei servizi sociali del Comune di Porto Torres. Orario di apertura al pubblico dei servizi sociali dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 11,30 e il Martedì e Giovedì dalle 16,00 alle 17,00. recapito di riferimento : tel 0795008550.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si rimanda a Determinazione della Regione Sardegna prot n. 40284 rep. n. 1768 del 18.10.2017 e suoi allegati.

Il Dirigente

dell'Area AA.GG., personale, contratti, appalti,
sport, cultura, turismo, politiche sociali

Dott. Flavio Cuccureddu