



Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Giunta Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2017/351	16/03/2017	Area AA.GG., personale, contratti, appalti, sport, cultura, turismo, politiche sociali Turismo, Sport, Cultura, Spettacolo
Assessore: Alessandro Derudas		

OGGETTO:

Determinazione delle tariffe per l'utilizzo del "Palazzo del Marchese"

Il Dirigente dell'Area Affari Generali, Personale, Contratti, Appalti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali, Dott. Flavio Cuccureddu, su proposta dell'Assessore alla Cultura e Turismo

RICHIAMATO il "Regolamento per l'utilizzo del Palazzo del Marchese", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 85 del 21.07.2016, che disciplina le modalità operative per la concessione d'uso del Palazzo del Marchese per esposizioni d'arte ed eventi culturali, secondo principi di trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa, in un'ottica di valorizzazione e proficuo uso del patrimonio comunale;

DATO ATTO che si rende necessario approvare gli importi da porre a carico degli utilizzatori a copertura delle spese di gestione dell'immobile e definire la cauzione da versare a garanzia del regolare e corretto utilizzo del bene;

RICHIAMATO, a tal proposito, il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Porto Torres", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008, in particolare l'art. 14, comma 1. lettera a) che, richiamando il precedente art. 7, demanda al Servizio Patrimonio la stima preventiva dei corrispettivi delle concessioni da portare all'attenzione della Giunta comunale per l'approvazione;

RITENUTO di dover dare mandato al Dirigente del Settore Patrimonio per l'effettuazione della stima preventiva del corrispettivo per la concessione in uso del Palazzo del Marchese, che dovrà essere calcolato in valore unitario al mq, commisurato alla media dei prezzi di mercato corrente, Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

anche avvalendosi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio ed inoltre per l'effettuazione della stima del valore cauzionale;

CONSIDERATO che, nelle more dell'adozione delle tariffe da determinarsi sulla base delle stime che saranno effettuate dal Servizio Patrimonio dell'ente, si ravvisa la necessità di dare riscontro alle domande di concessione in uso del Palazzo del Marchese che pervengono all'Amministrazione comunale e pertanto provvedere, in via transitoria, alla determinazione del corrispettivo da applicare;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 05.02.2013 con la quale sono state fissate le tariffe per rimborso spese di gestione della sala Museo del Porto e Sala Canu;

STABILITO di dover applicare, in via transitoria, per la concessione in uso del Palazzo del Marchese, la tariffa giornaliera vigente per la sala Museo del Porto senza operatore audio-video, come determinata nella citata deliberazione e corrispondente a € 79,30 (IVA compresa);

RITENUTO altresì, data l'ampiezza del palazzo e il numero di sale che lo compongono, di dover circoscrivere la porzione dell'edificio da concedere in uso per esposizioni d'arte ed eventi culturali da tenersi al primo piano, alla zona individuata nell'allegata planimetria e definita "Ala B", composta da ingresso, 6 vani e servizi;

TENUTO CONTO che, per la realizzazione di mostre ed eventi che richieda il solo uso dell'androne al piano terra, potrà essere applicata la tariffa ridotta del 50%;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare le tariffe da applicare in via transitoria per l'utilizzo del Palazzo del Marchese, che dovranno essere versate anticipatamente, sono così determinate:

- primo piano – Ala B: € 79,30 (IVA compresa);
- androne piano terra: € 39,65 (IVA compresa);

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

propone di deliberare

per le motivazioni espone in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente,

1. **di dare mandato** al Dirigente del Settore Patrimonio di effettuare la stima preventiva del corrispettivo per la concessione in uso del Palazzo del Marchese, che dovrà essere calcolato in valore unitario al mq, commisurato alla media dei prezzi di mercato corrente, anche avvalendosi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio ed inoltre di effettuare la stima del valore cauzionale;
2. **di approvare** le tariffe da applicare in via transitoria per l'utilizzo del Palazzo del Marchese, che dovranno essere versate anticipatamente, così determinate:
 3. - primo piano Ala B: € 79,30 (IVA compresa);
 - androne piano terra: € 39,65 (IVA compresa);
4. **di dare atto** che la porzione dell'edificio denominata "Ala B" è individuata nella planimetria del primo piano del Palazzo del Marchese, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. **di demandare** ed autorizzare i competenti organi ed uffici al compimento di tutti gli atti necessari al perfezionamento del presente atto ed alle conseguenti e successive attività che si renderanno necessari;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

IL DIRIGENTE
Dott. Flavio Cuccureddu

Documenti di cui si compone la proposta in oggetto:

Titolo

Regolamento Palazzo Marchese
Planimetria Palazzo Marchese

Impronta

EAA4D067137D9646BE837A2F63FEC EEFA3A5EEEC
0007112AA5F106E0749822208726A65FF56F9BC3

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**