



# Comune di Porto Torres

Area LL.PP., urbanistica, manutenzioni, edilizia, ambiente, tutela del territorio

## Determinazione del Dirigente

N. 2394 / 2017 Data 29/12/2017

**OGGETTO:**

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA SASSARI – CORSO VITTORIO EMANUELE - - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SASSU SRL DI QUARTU SANTELENA E IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z2B215E23A

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Vinci, responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e Tutela del Territorio;

**VISTA** la deliberazione del Giunta Comunale n. 106 del 31/07/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2017-2019, successivamente modificata con deliberazione n. 160 del 14/12/2017;

**DATO ATTO** che detto PEG 2017/2019 affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi;

**DATO ATTO** che nei locali destinati alla sala lettura e ai locali tecnici della Biblioteca Comunale in Via Sassari, vi sono presenze di infiltrazioni d'acqua sul solaio più volte segnalate dal personale;

**DATO ATTO** che a seguito di sopralluogo dei tecnici del Servizio Manutenzioni si è potuto appurare che tali infiltrazioni sono dovute al degrado della copertura piana realizzata in parte in quadrotti di cemento ed in parte in guaina bituminosa, ed all'intasamento e vetustà dei bocchettoni di raccolta delle acque piovane ormai non funzionanti;

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende attivarsi con urgenza alla sistemazione della copertura onde evitare ingenti danni al materiale didattico ed alle apparecchiature presenti nella biblioteca, oltre a non creare ulteriori disagi al personale ed all'utenza che giornalmente frequenta il locale;

**RICHIAMATA** la Determinazione dirigenziale n. 2245/2017 del 15/12/2017 con la quale si nominava il Geom. Silvio Cambula, Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – corso Vittorio Emanuele a Porto Torres";

**VISTI gli elaborati tecnici** a firma del Geom. Alessandro Giaconi quali: 1) Relazione tecnica, 2) Computo metrico estimativo, 3) Elenco prezzi unitari, 4) Capitolato d'Appalto, che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che l'esecuzione del lavoro in oggetto ha un importo di € 21.692,67 oltre € 860,70 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 22.560,37 oltre IVA al 22%;

**DATO ATTO** che l'ammontare dei "Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – corso Vittorio Emanuele a Porto Torres"; è pari ad € 22.560,37 oltre IVA di Legge al 22% per un totale complessivo di € € 27.523,65 (comprensivo di IVA);

**DATO ATTO** che la somma necessaria per i "Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – corso Vittorio Emanuele a Porto Torres" è inferiore a € 40.000,00, si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata considerato che, sussistono le condizioni previste dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita:

2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

d) per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie.

## **DATO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge 94/2012 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. 52/2012 cd. prima spending review) è stato disposto che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2011 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328;
- che la suddetta disposizione ha introdotto l'obbligo di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi;
- che ulteriori e più stringenti obblighi vengono imposti alle stazioni appaltanti dalla Legge 135/2012 (conversione del D.L. 95/2012) e più specificatamente all'art. 1 dove è previsto che "successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

## **CONSIDERATO che:**

- per i "Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele a Porto Torres" sono presenti nella sezione

mercato elettronico della Consip S.p.A. al bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI” categoria “Lavori di manutenzione rintranti nella categoria OG1” o “LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE SPECIALIZZATE” categoria “Lavori di manutenzione - opere opere specializzate OS8 impermeabilizzazione”;

- Il mercato elettronico è uno degli strumenti di acquisto previsti nell’ambito del programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- ai sensi dell’art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 il Mercato Elettronico (MEPA) consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica nel rispetto delle disposizioni e dei principi organizzativi previsti dalle “Regole del Sistema di e-procurement della P.A.”;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione intende attivare sul mercato elettronico una RDO al prezzo più basso estesa per un maggiore raffronto sui prezzi offerti a venti ditte regolarmente iscritte al MEPA e abilitate al bando/categoria della richiesta di offerta, selezionate per estrazione dal MEPA stesso;

**RICHIAMATA** la Determinazione dirigenziale a contrarre senza impegno di spesa n. 2248/2017 del 15/12/2017 con la quale si approvava a documentazione di gara costituita da: 1) relazione tecnica, 2) Computo metrico estimativo, 3) Elenco prezzi unitari, 4) Capitolato d’Appalto a firma del Geom. Alessandro Giaconi, in qualità di istruttore tecnico comunale, e si attivava la procedura di gara sul MEPA tramite RDO al prezzo più basso estesa per un maggiore raffronto sui prezzi offerti a venti operatori economici regolarmente iscritti al MEPA e abilitati al bando/categoria della richiesta di offerta e sorteggiati dallo stesso per i “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell’edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele a Porto Torres”;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha attivato sul mercato elettronico in data 18/12/2017 alle ore 14:19:00 richiesta di offerta per per i “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell’edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele a Porto Torres” tramite RDO n. 1824580, con un importo a base di gara pari ad € 21.692,67 inviando l’invito a presentare offerta a venti ditte iscritte al MEPA per il bando: , scelte dal mercato elettronico tramite sorteggio fra le ditte abilitate al bando/categoria della richiesta di offerta, quali:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>
1	AVIEL SRL - VIA DANIMARCA 4 - 09045 - QUARTU SANT'ELENA (CA)- P.IVA/COD. FISC. 03625140920
2	BOI ALESSANDRO- VICO III CAGLIARI 8 - 08044 - JERZU (NU) - P.IVA 01350040919 COD. FISC. BOILSN73D20E387F
3	C. E G. COSTRUZIONI DI GHIANI IGNAZIO & C. S.N.C. - VIA LUSSU N.3 - 09040 - SERDIANA (SU) - P.IVA/COD. FISC. 03229210921
4	CINCIDDA EROS - VIA Q. SELLA N° 9 - 09040 - SENORBI' (SU) - P.IVA02630200927 COD. FISC. CNCRSE70R08I615H
5	DITTA LAI ANTONIO - VIA MONTI E IS CROBUS 12 - 08040 - ULASSAI (OG) - P.IVA 01088110919 COD. FISC. LAINTN71C20L489I
6	EDILGEST SRLS - VIA PREDDA NIEDDA 29 - 07100 - SASSARI (SS) - P.IVA/COD. FISC. 02652190907
7	FRANCO PIRAS AUTOTRASPORTI S.A.S. - LOCALITÀ SAN GIOVANNI SNC - 09010 - FLUMINIMAGGIORE (CI) - 09010 - FLUMINIMAGGIORE (SU)- P.IVA/COD. FISC. 02556850929
8	IMPRESA COSTRUZIONI MARRAS GIAN PIERO DI MARRAS GIAN PIERO - VIA TICINO, 15 - 09030 - SARDARA (SU) - P.IVA 03594380929 COD. FISC. MRRGPR48C25I428O

- 9 IMPRESA EDIL.CO DEL GEOM. LADU SALVATORE - VIA GIALETO 33 - 08048 - TORTOLI' (OG) - P.IVA 00720110915 COD. FISC. LDASVT50P10A355U
- 10 IMPRESA EDILE "LA COSTRUZIONE" DI PATTERI MICHELE - VIA UMBERTO I, 362 - 08044 - JERZU (NU)- P.IVA/COD. FISC. 01155250911
- 11 IMPRESA EDILE ORRU' FRANCESCO - VIA DEI GIUDICI FALCONE BORSELLINO , 1 - 08030 - ORROLI (SU)- P.IVA 01098720913 COD. FISC. RROFNC65H07B354J
- 12 MONNI ANTONELLO - ZONA P.I.P LOTTO 21 - 08048 - TORTOLI' (OG) - P.IVA 00780190914 COD. FISC. MNNNNL64R23E283Z
- 13 MOVIMENTO TERRA DI CARBONI ROBERTO - VIA SAN MICHELE 5 - 08035 - NURRI (SU) - P.IVA 00835080912 COD. FISC. CRBRRT70S23B354W
- 14 MUSSELLI SALVATORE LAVORAZIONI EDILI - VIA OLBIA N°30 - 07029 - TEMPIO PAUSANIA (OT) - P.IVA 01641910904 COD. FISC. MSSSVT51B23L093Q
- 15 P.P.T. SRL - LOC. STAZZO CAPRIOLU N° 127 - 07020 - LUOGOSANTO (OT) - P.IVA/COD. FISC. 01845190907
- 16 PILIA SRL - STRADA COMUNALE SANTA ANASTASIA 46 - 09045 - QUARTU SANTELENA (CA) - P.IVA/COD. FISC. 01592250920
- 17 PIRODDI TONIO - VIA UNITÀ D'ITALIA S.N.C. - 08045 - LANUSEI (OG) - P.IVA 01204370918 COD. FISC. PRDTNO66L26E441J
- 18 RMC IMPIANTI DI ROBERTO CASSANELLO - VIA TEL AVIV 81 - 09129 - CAGLIARI (CA) - P.IVA 03688840929 COD. FISC. CSSRRT82R18B354U
- 19 S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO - VIA PARIGI 24 - 09036 - GUSPINI (SU) - P.IVA 03241290927 COD. FISC. CCHFRC90C06B354Y
- 20 SASSU SRL - VIA GOCEANO 15 - 09045 - QUARTU SANTELENA (CA) - P.IVA/COD. FISC. 02413090925

**DATO ATTO** che alla data prevista del 28/12/2017 ore 12:00:00 ha risposto ed ha formulato offerta le seguenti ditte:

N.	DITTA	DATA INVIO OFFERTA
1	SASSU SRL - VIA GOCEANO 15 - 09045 - QUARTU SANTELENA (CA) - P.IVA/COD. FISC. 02413090925	19/12/2017 ORE 20:59:20

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha proceduto sul MEPA in data 28/12/2017 alle ore 17:30:00 all'apertura della busta amministrativa, ammettendo la ditta partecipante. Alle ore 17:59:00, questa Amministrazione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica formulata dalla ditta, che risultano le seguenti:

N.	DITTA	OFFERTA
1	SASSU SRL - VIA GOCEANO 15 - 09045 - QUARTU SANTELENA (CA) - P.IVA/COD. FISC. 02413090925	€ 16.377,96

**DATO ATTO** che la Ditta Sassu SRL – Via Goceano 15 -09045 Quartu Sant'Elena – P.IVA/COD. FISC. 02413090925, ha offerto un prezzo ribassato di € 16.377,96 con uno sconto percentuale sull'importo a base d'asta pari a 24,500026968%, e risulta aggiudicatario per i “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele a Porto Torres”;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere all'affidamento dei “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele

a Porto Torres” ai sensi dell’art. dall’art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Sassu SRL – Via Goceano 15 -09045 Quartu Sant’Elena – P.IVA/COD. FISC. 02413090925 per un importo netto di € 16.377,96 oltre € 860,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 17.238,66, oltre IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 21.031,16 (comprensivo di IVA);

**DATO ATTO** che la Ditta Sassu SRL – Via Goceano 15 -09045 Quartu Sant’Elena – P.IVA/COD. FISC. 02413090925 ha firmato, come richiesto in fase di gara, il patto d'integrità del Comune di Porto Torres approvato con Deliberazione G.C. n. 168 del 10/11/2016 e modificato ed integrato con Deliberazione n. 200 del 30/12/2016;

**ACCERTATO** che la Ditta Sassu SRL – Via Goceano 15 -09045 Quartu Sant’Elena – P.IVA/COD. FISC. 02413090925 risulta essere in regola con gli adempimenti e i pagamenti in materia di contributi come si evince dal DURC richiesto online da questo Ente;

**ASSICURATO** il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere ad impegnare la somma di € 21.031,16 per i “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell’edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele a Porto Torres”;

**DATO ATTO** che ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, la presente aggiudicazione sarà pubblicata nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dallo stesso decreto;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** lo Statuto di Autonomia;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

**VISTO** l’art. 30 del regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**1. di affidare**, ai sensi dell’art. dall’art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Sassu SRL – Via Goceano 15 -09045 Quartu Sant’Elena – P.IVA/COD. FISC. 02413090925, i “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell’edificio sede della Biblioteca Comunale in Via Sassari – Corso Vittorio Emanuele a Porto Torres” per un importo netto di € netto di € 16.377,96 oltre € 860,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 17.238,66, oltre IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 21.031,16 (comprensivo di IVA);

**2. di impegnare**, la somma complessiva di € 21.031,16 (IVA compresa) sul PEG 2017/2019, annualità 2017, secondo i riferimenti contabili riportati di seguito;

**3. di pubblicare** i dati e gli allegati relativi alla presente aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 33/2013;

**4. di rilasciare**, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**5. di comunicare** alla Ditta Sassu SRL – Via Goceano 15 -09045 Quartu Sant'Elena – P.IVA/COD. FISC. 02413090925, la presente Determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del Dlgs n. 267/2000;

**6. di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione a al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONI, EDILIZIA,  
AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO**  
Dott. Ing. Claudio Vinci

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2017	2050014		21.031,16
	Manutenzione straordinaria immobile biblioteca comunale - Programma: Cultura - Ex Cap. : 205020101			

**ALLEGATI** - **OFFERTA ECONOMICA DITTA AGGIUDICATARIA** (impronta:  
7628F44B48B68DF1AC77A66F962BDC67AA3BC6DC)