



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Pos. 1849/07

Prot. n. 14350/I.4.3

Sassari, 11 APR. 2018

Comunicazione trasmessa  
via pec, ai sensi dell'art.  
48, D. Lgs. n. 82/2005

AL COMUNE DI PORTO TORRES  
AREA AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO,  
URBANISTICA, EDILIZIA  
07046 PORTO TORRES  
[edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it)

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO  
07100 SASSARI  
[mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)

Oggetto: Determinazione n. 551 del 11 APR. 2018  
Approvazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss. mm. ed ii., relativa alla  
"Variante semplice al Piano di lottizzazione del comparto C/9 -lotto L1, della percentuale di  
distribuzione dei volumi, tra i residenziali e quelli connessi alla residenza".  
Ditta eredi Biccheddu

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.  
Costituiscono parte integrante della predetta determinazione gli elaborati grafico-descrittivi  
trasmessi via pec dal Comune di Porto Torres in data 03/04/2018, prot. n. GE 2018/13099 ed  
assunti agli atti di questo Servizio in pari data con prot. n. 13016.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Resp.: ing. P. Tanas

Funz. Istrutt.: geom. F. Re



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

11 APR. 2018

DETERMINAZIONE N. 551 PROT. N. 14350 DEL \_\_\_\_\_

**Oggetto: Pos. 1849/07 - Approvazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss. mm. ed ii., relativa alla “Variante semplice al Piano di lottizzazione del comparto C/9 –lotto L1, della percentuale di distribuzione dei volumi, tra i residenziali e quelli connessi alla residenza”.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.3/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia -Tempio;
- VISTO** il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., nonché il PPR approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n.36/7 del 05.09.2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** la L.R.28 del 12.08.1998, come modificata e integrata dalla L.R.21 del 21.11.2011, che detta norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica, ed in particolare l'art. 9, 5 comma;
- VISTO** l'art.25 della Direttiva n.1 dell'Assessore Regionale della Pubblica istruzione, approvata con DGR 45/7 del 15.10.1998, nonché la Direttiva ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R. 28/98, approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012 contenente le modalità applicative della L.R. 21/11 e, in particolare, il paragrafo 2.2 “Esercizio della competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in aree soggette a pianificazione attuativa”;
- VISTA** l'attestazione di conformità' della variante al Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9, comparto L1, pervenuta via pec in data 03/04/2018 ed assunta agli atti di questo Servizio in pari data con prot. n. 13016, rilasciata dal Dirigente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica, Edilizia, Servizio urbanistica del Comune di Porto Torres, [...] in quanto la modifica proposta non è in contrasto con le disposizioni dell'art.15 del PPR approvato con D.P.G.R. n.82 del 07.09.2006 e pubblicato sul BURAS del 08.09.2006;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Det.

551

del

11 APR. 2018

- VISTA** l'istanza prot. n. GE 2018/13099 datata 03/04/2018, pervenuta a questo Servizio in pari data e registrata col prot. n. 13016, con la quale l'Amministrazione Comunale di Porto Torres trasmette per l'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 e s.m.i. e dell'art. 21, comma 2 bis, della L.R. 45/1989 e s.m.i., la "*Variante semplice al Piano di lottizzazione del comparto C/9-Lotto L1, della percentuale di distribuzione dei volumi, tra i residenziali e quelli connessi alla residenza*", ricadente in ambito vincolato per effetto del D.M. 07/01/1966 rettificato con D.M. 20/06/1968, con allegata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/03/2018 di approvazione della predetta variante;
- VISTE** le osservazioni alla variante al Piano di lottizzazione in oggetto, emesse dallo scrivente, con nota prot. n. 2226 del 17/01/2018, nell'ambito della procedura di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998 e s.m.i., ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998);
- ATTESO** che nel caso in esame, ai sensi dell'art. 21, comma 2 bis della L.R. 45/1989 e smi, [...] "*Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali*".
- VISTA** la proposta di variante al Piano di lottizzazione anzidetta, dalla quale si rileva che le modifiche urbanistiche non incidono, sotto il profilo strettamente paesaggistico, in quanto gli interventi previsti dalla medesima, non presentano particolari criticità ed appaiono coerenti col contesto interessato, in quanto non prevedono un aumento della volumetria, ma solo l'accorpamento in un unico fabbricato di quelle originariamente approvate, e sono peraltro coerenti, per masse e tipologie, con le caratteristiche compositive del contesto urbano interessato;
- RITENUTO** opportuno, tuttavia, allo scopo di perseguire compiutamente gli obiettivi di un'autentica e valida qualità paesaggistica dell'intervento, che tutte le previsioni del piano siano attuate in maniera coordinata e sincronica, affinché le stesse non fungano da elementi detrattori delle residue valenze che il brano del territorio turritano in esame ancora esprime, e che sia realizzata una quinta di verde perimetrale al lotto denominato L1 interessato dalla variante in esame, incrementando la vegetazione di pregio già esistente con essenze arboree autoctone a medio fusto, eventualmente integrate da una siepe sempreverde, al fine di produrre comunque, unitamente alle altre azioni previste dal futuro progetto esecutivo della struttura edilizia proposta (quota d'imposta del pavimento del primo livello, finiture e cromatismi esterni), una funzionale ed apprezzabile mitigazione della stessa, anche tramite la valorizzazione e la sistemazione del verde dimorante nelle aree libere residue alla costruzione, eventualmente integrato da ulteriori essenze autoctone coerenti con le formazioni vegetali esistenti all'interno delle medesime;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Det.

553

del

11 APR. 2018

### DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della L.R. 12.08.1998, n. 28 e s.m.i. , la variante al Piano di lottizzazione del comparto C/9 - lotto L1, della percentuale di distribuzione dei volumi, tra i residenziali e quelli connessi alla residenza, adottata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 27/03/2018, così come descritto negli elaborati grafico-descrittivi trasmessi via pec dal Comune di Porto Torres in data 03/04/2018, prot. n. GE 2018/13099, ed assunti agli atti di questo Servizio in pari data, con prot. n. 13016, che costituiscono parte integrante della presente determinazione, nel rispetto delle prescrizioni sopra indicate.

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici suddetti.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98.

L'autorizzazione, di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42/04, sarà rilasciata, nell'ambito delle competenze attribuite dall'art.3, comma c), della L.R. 28/98 e s.m.i., dall'Amministrazione Comunale delegata ai sensi e per gli effetti di cui al 6 comma del medesimo art.146.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Resp.: ing. P. Tanas

Funz. Istrutt.: geom. F. Re