



## Comune di Porto Torres

### PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2018/134	16/03/2018	Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata Urbanistica
<b>Proponente:</b> Alessandro Derudas		

#### **OGGETTO:**

Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9, comparto L1, richiedenti eredi Biccheddu

VISTA l'istanza presentata dai Sigg. Biccheddu Gavina, Biccheddu Antonio, Biccheddu Paolino, Ruggiu Maria Pia, Biccheddu Firpo Antonella Maria Grazia in data 19.09.2017 prot.26833 integrata successivamente in data 11.10.2017 prot.n.29640, in data 15.11.2017 prot. 34179, in data 01.12.2017 prot. 36509 e per ultimo in data 25.01.2018, con la quale viene richiesta una variante al Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9 del P.R.G.C., comparto L1;

CONSIDERATO che con propria deliberazione n.86 del 28.11.2006 è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9 del P.R.G.C. e successivamente con deliberazione n.16 del 14.03.2007 e successiva pubblicazione sul BURAS n.12 del 26.04.2007 è stato definitivamente approvato;

VISTA la proposta di variante che consiste nella variazione della percentuali afferenti alla volumetria del lotto "L1" modificando e ampliando l'attuale 20% destinato a servizi strettamente connessi alla residenza previsti dal D.A. n.2266/U del 1983, portandolo al 49 %, sempre all'interno della stessa categoria funzionale e mantenendo inalterato il volume massimo consentito e inoltre concentrandolo al fine di consentire ai promotori la realizzazione di un volume commerciale in tipologia di media struttura di vendita con annessi magazzini non commerciali, nel rispetto della L.R. n.5/2006 come di seguito meglio descritto;

#### Stato attuale

Totale volumetria	18.645 mc
Residenziale (80%)	14.916 mc
Attività connesse con la residenza (20%)	3.729 mc

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

In variante

Totale volumetria	18.645 mc
Residenziale (51%)	9.500 mc
Attività connesse con la residenza (49%)	9.145 mc

PRESO ATTO della relazione istruttoria da parte del Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e Tutela del Territorio, che ritiene accoglibile l'istanza;

TENUTO CONTO che la variante in argomento, poiché non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo è da considerarsi variante semplice ai sensi dell'art.21 comma 2-bis della L.R. n.45/89 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. n.23/85 e ss.mm.ii;

VISTA la nota prot. 2536 del 17.01.2018 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari – Olbia Tempio con la quale si comunica che il parere paesaggistico ai sensi dell'art.9 della L.R. n.28/98 verrà emanato solo dopo la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante;

ACQUISITA in data 21.02.2018 prot.n.7115 la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 da parte dei proprietari lottizzanti con la quale si impegnano essi stessi o chi per essi, successivamente all'approvazione della variante, a versare gli oneri del costo di costruzione ed urbanizzazione secondaria, dovuti a seguito delle variazioni proposte e non menzionate nella convenzione originaria, pena la decadenza della variante stessa;

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione per la zona omogenea C9 del piano regolatore, comparto L1, presentata dagli eredi Biccheddu, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

Relazione tecnica

Elaborato grafico istanza

Relazione Paesaggistica

Elaborato grafico paesaggistica

VISTA la Legge Regionale n° 45/1989 e ss.mm.ii e la Legge Regionale n°23/85 e ss.mm.ii;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del Servizio interessato;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il verbale della l'commissione Lavori pubblici, Edilizia pubblica e privata, Urbanistica e Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

infrastrutture, Portualità, Viabilità, Decoro urbano tenutasi in data .././.....

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

#### PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale della presente

1. di approvare, ai sensi dell'art.21 della L.R. n° 45/1989, la variante non sostanziale al piano di Lottizzazione per la zona omogenea C9 del P.R.G.C., comparto L1, presentata dagli eredi Biccheddu che modifica e amplia l'attuale 20% destinato a servizi strettamente connessi alla residenza previsti dal D.A. n.2266/U del 1983, portandolo al 49 %, sempre all'interno della stessa categoria funzionale e mantenendo inalterato il volume massimo consentito e inoltre concentrandolo al fine di consentire ai promotori la realizzazione di un volume commerciale in tipologia di media struttura di vendita con annessi magazzini non commerciali, nel rispetto della L.R. n.5/2006 come di seguito meglio descritto;

#### Stato attuale

Totale volumetria	18.645 mc
Residenziale (80%)	14.916 mc
Attività connesse con la residenza (20%)	3.729 mc

#### In variante

Totale volumetria	18.645 mc
Residenziale (51%)	9.500 mc
Attività connesse con la residenza (49%)	9.145 mc

2. di dare atto che la predetta variante è costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale e che si allegano in formato digitale:

Relazione tecnica

Elaborato grafico istanza

Relazione Paesaggistica

Elaborato grafico paesaggistica

3. di disporre che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);

Il Dirigente

**ALLEGATI** - **Elaborato grafico istanza** (impronta:  
7707A982C163FEF43C187F1E92CB1E184A62E34C39495C2AA0C27C6B47FB5634)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- **Elaborato grafico paesaggistica** (impronta:  
97038CA8436E4074D516E5964599435C6E28CB004DDE6FE3BA3C2BE7CD3E9717)
- **Relazione istruttoria\_Vinci** (impronta:  
532064747E93504D5DE074E58C179B41FB01330C3A7B3E9E34B424B06161E15E)
- **Relazione Paesaggistica** (impronta:  
7C44A72F790FDEDEB923F53A9C6C27A4C99EDB99276AD84C8C1F69596A2B384C)
- **Relazione Tecnica** (impronta:  
24EE652EB0F44C8B17D4DC29DDAAEC675BDA0975C7919CDA6854B440442AA867)
- **dichiarazione\_prot\_7115 del 21.02.2018** (impronta:  
7C712A0A0C933ED6112DE1A34AEDE45F2212672EF7F75E8F722E6D97B4EADE9E)