



COMUNE DI PORTO TORRES *(PROVINCIA DI SASSARI)*

AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE

AVVISO PUBBLICO **PER LA VENDITA DI BENI MOBILI** **DEL COMUNE DI PORTO TORRES**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 17.04.2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 692 del 26.04.2018, il Comune di Porto Torres rende noto che è indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, per la vendita dei pontili comunali situati presso la Banchina Nino Pala del porto di Porto Torres, secondo i termini e le condizioni specificate nel presente avviso.

1. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

I **beni mobili** oggetto di vendita sono undici moduli (11 elementi della lunghezza di circa 12,5 metri cadauno) con i quali sono realizzati n. 3 pontili galleggianti, così come meglio descritti nella scheda tecnica allegata al presente avviso.

Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con la modalità del visto e piaciuto e non sarà possibile procedere a selezione o a offerta per quantitativi parziali.

Tutte le spese di smontaggio, rimozione e trasporto sono a carico dell'acquirente.

E' possibile la visione dei beni previo appuntamento da fissare con il Settore Demanio e Patrimonio del Comune di Porto Torres, e-mail: stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it

2. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R. D. 23.05.1924 n. 827.

Sono da intendersi a completo carico dell'aggiudicatario le spese di carico, cernita e trasporto del materiale, nonché gli eventuali costi di ripristino dello stato dei luoghi che andrà eseguito in ottemperanza alle disposizioni dell'Autorità Portuale.

Il prezzo deve intendersi al netto dell'IVA in quanto la presente vendita non è assoggettata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 (imposta sul valore aggiunto), in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

Modalità di svolgimento della vendita:

La vendita sarà disposta con determinazione del Settore Demanio e Patrimonio a favore dell'offerente che presenterà il massimo rialzo sul prezzo a base d'asta da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa.

Si darà corso alla vendita anche in presenza di un'unica offerta valida.

In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.

Alla consegna dei pontili sarà redatto verbale di avvenuta consegna e dichiarazione di accettazione senza riserve, in contraddittorio tra l'aggiudicatario e il rappresentante dell'Amministrazione Comunale.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

3. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

La Commissione di gara, **alle ore 12.30 del 07.05.2018** presso gli uffici del Settore Demanio e Patrimonio del Comune di Porto Torres, siti in Piazza Umberto I, procederà all'apertura dei plichi pervenuti. Previa verifica delle domande pervenute sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata, si procederà alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sole domande precedentemente ammesse.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia pari o superiore rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Comune di Porto Torres comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata con le modalità sopra descritte entro 24 ore dalla richiesta.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta ed, in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune di Porto Torres.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il **prezzo di vendita** complessivo a base d'asta è stabilito in Euro 300,00 (trecento/00 euro).

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà praticato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso. La cessione di beni oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. n. 633/72.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche - imprese, Enti e Organizzazioni - residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana.

Sono ammesse offerte per persone od enti o imprese da nominare successivamente secondo le modalità e le procedure dell'art. 81 del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta.

Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per il Comune di Porto Torres.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione **dovranno pervenire** entro il termine perentorio delle **ore 12:00** del giorno **07/05/2018**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Torres sito in Piazza Umberto I, 07046 Porto Torres; è facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, nel rispetto degli orari di apertura al pubblico.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data di spedizione.**

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **"Offerta per la vendita di bene comunale "PONTILI" – NON APRIRE"**. Non si darà corso ai plichi pervenuti senza la suddetta dicitura.

Il plico dovrà contenere:

BUSTA A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE conforme al modello allegato A), debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente. In caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegando in tale ultimo caso l'atto contenente la procura.

Al modello deve essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica leggibile non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

La domanda deve contenere le seguenti indicazioni:

- 1) il nome, cognome, luogo di nascita, residenza e codice fiscale del dichiarante;
- 2) se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta;
- 3) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016;
- 4) di autorizzare il Comune di Porto Torres al trattamento dei propri dati personali;
- 5) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, nonché di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- 6) di aver preso visione del bando di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- 7) di aver preso visione del bene oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto;
- 8) di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

9) di essere a conoscenza che i suddetti beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia di funzionamento, liberi da vincoli di ogni specie e natura, e pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso dei beni in base alle norme vigenti;

10) di assumersi, in caso d'aggiudicazione, tutte le spese di acquisto e ripristino dello stato dei luoghi;

In caso di operatori economici come definiti dal D. Lgs. 50/2016 il concorrente dovrà presentare tutte le dichiarazioni previste dall'art. 80 fornendo autocertificazione dell'iscrizione alla competente CCIAA.

Nel caso che l'offerta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono. Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti sopra indicati dovranno essere forniti per ciascuno di essi;

Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente. In caso di iscrizione dell'offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire (oltre a copia del documento d'identità e della dichiarazione sostitutiva secondo lo schema di domanda) secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulti:

- l'esistenza della società;
- i poteri del legale rappresentante della società;
- eventuali certificazioni, ove previste dalla normativa del paese di appartenenza per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dall'asta.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

La busta "B", chiusa e sigillata, contenente l'offerta economica non dovrà contenere altri documenti, e l'offerente dovrà esporre in cifre ed in lettere il prezzo offerto, che dovrà essere superiore, o pari, a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Porto Torres.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente che sia in possesso dei relativi poteri e dovrà indicare se è fatta per soggetto da nominare con le modalità e le procedure sopra indicate. L'offerta dovrà essere assoggettata a bollo da € 16,00 e, in caso di carenza, sarà ritenuta comunque valida, salva l'applicazione delle norme e sanzioni previste per la successiva regolarizzazione. L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema allegato "B" al presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

7. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. Sarà pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune conseguirà solo con l'aggiudicazione definitiva, espressa con Determinazione del Settore Patrimonio.

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- a) il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, successivamente all'aggiudicazione provvisoria ed esibito al momento del verbale di consegna.
- b) la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente provvederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il secondo miglior prezzo di acquisto, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno. Analogamente si procederà in caso di ulteriori decadenze.
- c) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Porto Torres, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione.
- d) i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente.
- e) il pagamento del corrispettivo dovrà essere esibito all'atto del verbale di consegna, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con Bonifico Bancario intestato a "Tesoreria del Comune di Porto Torres" con accredito sull'IBAN IT49K01015850300000070188929. Non sono ammessi pagamenti dilazionati.
- f) Solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto pagamento e della rimozione dei pontili vi sarà l'aggiudicazione definitiva.
- g) La vendita si riterrà perfezionata solo con la sottoscrizione dell'atto di compravendita dei beni, che si realizzerà tramite scrittura privata in seguito al versamento del prezzo offerto ed alla consegna del bene attestata in apposito verbale sottoscritto dalle parti. Tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- h) Entro 10 giorni dallo sgombero delle imbarcazioni dai pontili, l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese al ritiro dei pontili;
- i) Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Francesca Stacca.

9. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Porto Torres e sulla sezione "Bandi di gara e contratti" de sito dell'Ente fino all'ultimo giorno di presentazione dell'offerta.

10. TRATTAMENTO DEI DATI - Informativa Privacy -

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo le modalità cartacee esclusivamente ai fini del procedimento di gara.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammissione alla gara.

I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere comunicati nella procedura secondo la normativa vigente.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Porto Torres – nella persona del Sindaco -

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7, D.Lgs. 196/2003, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo Decreto legislativo.

Porto Torres, 26 aprile 2018

Il Dirigente dell'Area

ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO,
PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE,

Dott. Franco Satta

(Documento informatico firmato digitalmente)

**AVVISO
ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI
DEL COMUNE DI PORTO TORRES**

SCHEMA DI DOMANDA
(allegato "A")

Al Comune di Porto Torres

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____, residente in _____
_____, in qualità di (*barrare e compilare*):

soggetto non iscritto al Registro delle Imprese, concorrente in proprio nome e conto

titolare dell'impresa individuale _____

con sede legale in _____

sede operativa _____

n. telefono _____, n. fax _____

codice fiscale _____, partita IVA _____

legale rappresentante della società _____

con sede legale in _____

sede operativa _____

n. telefono _____, n. fax _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta di cui all'oggetto ed a tal fine, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di conoscere ed accettare le condizioni generali e speciali di vendita come definite nell'avviso pubblico per l'alienazione di beni mobili (pontili galleggianti) del Comune di Porto Torres, di cui alla presente domanda;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni mobili al cui incanto intende partecipare;
- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ivi inclusi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora il concorrente non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi forniture di cui al D.Lgs. 163/2006;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto del lotto unico "pontili" posto in vendita, come "visto e piaciuto";
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta (180) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto;
- di accettare che la rimozione dei pontili galleggianti potrà avvenire solo in seguito alla liberazione delle imbarcazioni che ancora utilizzano i beni oggetto di vendita, ovvero in seguito all'adozione degli atti di competenza da parte di altre Autorità competenti in materia.

ALLEGA

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto).

firma per esteso

AVVISO
ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI
DEL COMUNE DI PORTO TORRES

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

(allegato "B")

da inserire in busta chiusa e sigillata

Al Comune di Porto Torres

Il sottoscritto _____ in qualità di
nome e cognome

soggetto privato

oppure legale rappresentante di

Ente od Organizzazione _____ cod. fis. _____
ragione sociale

Società di persone o di capitali _____ cod. fis. _____
ragione sociale

Altro soggetto di diritto diverso da quello italiano _____
specificare

OFFRE

la somma, comprensiva dell'importo a base d'asta e dell'aumento, di € (in cifre) _____
(in lettere) _____ al netto di ogni imposta o tassa.

In fede

Data _____

firma per esteso