



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari

**REGOLAMENTO
PER L'AFFIDAMENTO IN
ADOZIONE
DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ
DEL COMUNE DI PORTO TORRES**

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Indice

Art. 1	Finalità	Pag. 3
Art. 2	Oggetto e Disciplina	Pag. 3
Art. 3	Aree ammesse	Pag. 4
Art. 4	Soggetti ammessi	Pag. 4
Art. 5	Modalità di affidamento	Pag. 4
Art. 6	Disposizioni generali	Pag. 5
Art. 7	Interventi ammessi	Pag. 5
Art. 8	Richiesta affidamento della sola manutenzione	Pag. 5
Art. 9	Oneri e obblighi a carico dei soggetti affidatari	Pag. 6
Art. 10	Divieto di sponsorizzazione	Pag. 7
Art. 11	Partecipazione dell'Amministrazione Comunale	Pag. 7
Art. 12	Durata e Rilascio dell'autorizzazione di affidamento	Pag. 7
Art. 13	Responsabilità	Pag. 7
Art. 14	Controlli	Pag. 8
Art. 15	Entrata in vigore	Pag. 8
Art. 16	Contenzioso e foro competente	Pag. 8
Art. 17	Norme finali	Pag. 8

REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PORTO TORRES

ARTICOLO 1 – FINALITÀ

1. L'Amministrazione Comunale di Porto Torres, nella consapevolezza che il verde urbano si inserisce nel contesto più ampio di Bene Comune da tutelare e che per le sue molteplici funzioni (climatico-economiche, urbanistiche e sociali) garantisce un miglioramento della qualità urbana, con il presente Regolamento intende disciplinare l'affidamento in dotazione di aree e spazi verdi di proprietà pubblica da parte dei soggetti di cui all'articolo 4 (soggetti affidatari).

2. L'Amministrazione Comunale per quanto concerne gli aspetti operativi di applicazione del Regolamento, si avvale dei propri organi tecnici e amministrativi.

3. L'Amministrazione , con questa iniziativa, si pone l'obbiettivo di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- tutelare e promuovere il verde come elemento qualificante del tessuto urbano e come elemento di miglioramento della qualità della vita;

- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, le associazioni, le scuole alla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione delle aree verdi urbane e in generale, del patrimonio comunale;

- recuperare spazi verdi pubblici con finalità sociale, estetico-paesaggistiche ambientale, migliorare l'efficacia e avvalorando il concetto di bene comune ;

- incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 – OGGETTO E DISCIPLINA

1. Oggetto del presente Regolamento è l'affidamento in adozione di aree destinate a verde pubblico al fine di conservare, valorizzare e dove opportuno incrementare la composizione floristica esistente.

2. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente regolamento.

3. L'affidamento in oggetto prevede l'assegnazione, ai soggetti individuati all'articolo 4, di spazi e aree verdi di proprietà comunale, nel rispetto della normativa vigente.

4. L'Amministrazione predispose iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente Regolamento.

5. L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 – AREE AMMESSE

1. Ai fini dell'affidamento, per aree a verde pubblico si intendono le aree di proprietà comunali destinate a verde quali:

- aiuole
- giardini
- aree a verde di pertinenza dei plessi scolastici
- fioriere
- altri spazi destinati a verde

2. L'elenco delle aree a verde pubblico disponibili per l'affidamento, sarà periodicamentedefinito con deliberazione della Giunta Comunale. Tale elenco sarà reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e nel sito istituzionale dell'Ente.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI

1. Le aree e gli spazi indicati nell'articolo precedente possono essere concessi in affidamento a:

a) cittadini singoli oppure cittadini costituiti in forma associativa (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini);

b) organizzazioni di volontariato;

c) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado;

d) soggetti giuridici e operatori commerciali;

2. I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento, debbono nominare il proprio referente.

ARTICOLO 5 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'adozione delle aree pubbliche e degli spazi pubblici può essere attivata:

a) su iniziativa dell'Amministrazione Comunale cui deve essere assicurata idonea pubblicità (avviso pubblico): in questo caso gli interessati rappresenteranno le domande di adozione secondo le modalità e i termini indicati dall'avviso pubblico.

b) su iniziativa del privato che chieda l'adozione di una determinata area a verde.

L'assegnazione dell'area oggetto dell'adozione avverrà previa specifica istruttoria del Settore competente che provvederà alla valutazione della proposta secondo gli obiettivi e i parametri stabiliti nell'avviso pubblico.

In caso di presentazione di più richieste ammissibili per lo stesso spazio verde, l'assegnazione sarà effettuata in base all'ordine di arrivo delle stesse.

ARTICOLO 6 – DISPOSIZIONI GENERALI

1. Gli affidatari sono tenuti al rispetto di un programma di manutenzioni minimo che sarà proposto dagli affidatari stessi in sede di richiesta delle aree. Il programma sarà soggetto a verifica da parte del Settore competente che potrà, qualora ritenuto opportuno, richiedere modifiche ed integrazioni al programma medesimo.
2. Nell'area oggetto di adozione deve essere rispettato il programma di manutenzione e garantito il decoro urbano, evitando di arrecare danni alle essenze vegetali ed alle strutture esistenti.
3. Gli interventi di potatura degli alberi/cespugli ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati dall'affidatario a sue cure e spese, con preventivo accordo verifica del Settore competente.
4. Il soggetto affidatario deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune o di altri soggetti preposti all'esecuzione di lavori a carattere o di interesse pubblico, i quali provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
5. L'affidamento si realizza attraverso la stipula di una convenzione tra il soggetto affidatario e il Comune secondo lo schema “ Convenzione per affidamento in adozione” riportato nell' *allegato 2* del presente Regolamento.

ARTICOLO 7 – INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi affidate possono comprendere:

1. La manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti, eliminazione delle erbe infestanti, eventuali lavorazioni ed eventuali concimazioni, interventi specifici di cura delle aiuole dei cespugli, delle siepi e delle piante arboree, irrigazione e quant'altro necessario alla tutela; cura e manutenzione saranno comunque da definire con maggiore precisione in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde.
2. La conversione e manutenzione, cioè la nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, tutto nel rispetto della normativa vigente e previo parere positivo del Settore competente.

ARTICOLO 8 - RICHIESTA DI AFFIDAMENTO PER SOLA MANUTENZIONE

1. La richiesta di affidamento di area a verde, che comprenda gli interventi di sola manutenzione, deve essere compilata in carta semplice, utilizzando esclusivamente il modello *Allegato 1* del presente Regolamento e firmata dal proponente. Se il proponente è soggetto pubblico o associazione o ditta o società, istituto bancario, condominio etc, il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante. La proposta deve essere indirizzata al protocollo generale del Comune di Porto Torres.

2. La proposta di affidamento deve essere correlata dalla seguente documentazione :
 - a) descrizione dello stato dell'area, in particolare dell'eventuale arredo urbano esistente e delle essenze vegetali presenti, con relativa documentazione fotografica;
 - b) relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritto dall'aspirante affidatario. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura degli interventi previsti nonché i tempi di attuazione;
3. In esito alla verifica condotta dal Settore competente, potrà essere richiesto al proponente che il programma di manutenzione sia integrato e modificato includendo ulteriori e/o differenti prestazioni ritenute necessarie per il buon esito delle attività manutentive. In caso di interventi manutentivi di particolare complessità, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere al proponente che la relazione descrittiva sia sottoscritta da un tecnico abilitato.
4. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
5. Qualora l'area per la quale si propone l'affidamento non sia compresa negli elenchi di cui all'art. 3 comma 2 del presente disciplinare, l'Amministrazione Comunale valuterà la possibilità di inserirla negli elenchi medesimi al fine del successivo affidamento.

ARTICOLO 9 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI AFFIDATARI

1. I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione di interventi di cui l'articolo 7 con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere preventivamente richiesta e autorizzata mediante autorizzazione scritta dal settore competente.
3. Eventuali atti vandalici ed impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione, devono essere tempestivamente comunicati (a mezzo protocollo) al Settore competente al fine di consentire l'adozione degli opportuni provvedimenti.
4. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
5. È vietata qualsiasi attività che contrasti con la destinazione urbanistica dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa.
6. L'area rimane permanentemente destinata a uso e funzioni pubbliche così come previsto dal regolamento urbanistico.
7. Per tutti gli interventi ammessi è vietato l'utilizzo di diserbanti, insetticidi ed anticrittogamici di sintesi .
8. Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti e a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

9. Tutto quanto autorizzato e/o messo a dimora sullo spazio pubblico a cura dell'affidatario, si intende acquisito a patrimonio comunale.
10. L'eventuale approvvigionamento idrico dovrà essere a carico degli affidatari.

ARTICOLO 10 – DIVIETO DI SPONSORIZZAZIONE DELL'AREA ADOTTATA

1. E' fatto divieto al soggetto affidatario di posizionare dei cartelli per sponsorizzare la propria attività commerciale e/o industriale;
2. Nell'eventualità che l'affidatario voglia sponsorizzare la propria attività nell'area verde concessa in adozione, si applicherà il Regolamento per la gestione delle sponsorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 25/07/2017;

ARTICOLO 11 – PARTECIPAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Il concorso dell'Amministrazione comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche secondo gli elenchi su citati.
2. È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.

ARTICOLO 12 – DURATA E RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DI AFFIDAMENTO

1. La durata della convenzione è di 3 anni decorrente dall'atto della sottoscrizione della stessa.
2. L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'affidamento per ragioni di interesse pubblico determinanti un cambio di destinazione o modificazione dell'area data in affidamento. In tal caso possono essere proposte una o più alternative.
3. La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento ed il mancato rispetto delle richieste del settore competente comporta l'immediata decadenza.
4. Il soggetto affidatario può recedere, con un anticipo di almeno 30 giorni, in ogni momento dalla convenzione, presentando comunicazione all'ufficio Protocollo del Comune.
5. Al cessare del periodo di adozione, l'area deve essere riconsegnata al Comune in ottimo stato con tutte le migliori apportate. Nel verbale di riconsegna dell'area deve risultare la condizione di fatto dello stato dei luoghi.

ARTICOLO 13 - RESPONSABILITÀ

1. Il soggetto affidatario per la gestione delle aree verdi si assume la responsabilità civile e penale per

danni a cose o persone imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione.

2. Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione o sistemazione vengano provocati danni alla vegetazione e/o strutture preesistenti, l'affidatario dovrà provvedere a sua cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture irrimediabilmente danneggiate con esemplari identici a quelli compromessi e comunque secondo le indicazioni del Settore competente.

ARTICOLO 14 – CONTROLLI

1. Il controllo tecnico delle aree adottate è posto in capo al Settore competente, il quale per il tramite del proprio personale ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione. In caso di inadempienza si rimanda all'articolo 13.

ARTICOLO 15 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente Regolamento pubblicato sul sito istituzionale del Comune, entra in vigore dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

ARTICOLO 16 - CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

1. Le parti convengono che ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente convenzione, che non comporti la decadenza della stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti.

2. In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro competente quello di Sassari.

ARTICOLO 17 – NORME FINALI

Il presente Regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dalla Amministrazione sulla base delle esperienze maturate, nonchè in base a norme e suggerimenti. Le eventuali innovazioni, pena decadenza dall'assegnazione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Il presente Regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima dell'affidamento.

All. 1)

MODELLO PROPOSTA AFFIDAMENTO IN ADOZIONE PER LA SOLA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

Il sottoscritto _____ Nato a _____ Prov. _____ ,
il _____ Residente in _____ via _____ n. _____
Codice Fiscale /Partita IVA _____

PROPONE

L'affidamento dell'area a verde di proprietà comunale ubicata in Porto Torres
Via/Piazza _____
di estensione di mq. _____ identificata in Catasto al Foglio n. _____, mappale _____,
per il periodo dal _____ al _____
al fine di sottoporla al programma di manutenzione come da relazione allegata alla presente istanza.

DICHIARA

di avere preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento
Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. _____ del _____ per l'affidamento a
soggetti privati o pubblici della sola manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà comunale.

ALLEGATI:

1. Descrizione dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa documentazione fotografica;
2. Relativa descrizione del programma di manutenzione.

Porto Torres, _____

Firma del Proponente

All. 2)

SCHEMA CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO IN ADOZIONE AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno ____ del mese di ____ dell'anno ____ in Porto Torres nella Casa Comunale

TRA

Il Comune di Porto Torres Codice Fiscale _____, nella persona di _____
il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Porto Torres, nella
qualità di _____, preposto a rappresentare l'Ente ai sensi dell'art. 107, comma 3 lettera c del D.
Lgs. n. 267/2000 e che di seguito verrà chiamato per brevità "Concedente";

E

il Signor _____, nato a _____ il _____, e residente a _____, in via
_____ n. _____
Codice Fiscale: _____, (in proprio o quale rappresentante di _____) che di
seguito verrà chiamato "Affidatario";

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____
ha approvato il Regolamento per l'affidamento in adozione in favore di soggetti privati o pubblici della sola
manutenzione ovvero della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del comune di
Porto Torres, a totale cura e spese degli affidatari stessi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ sono state individuate
le aree da dare in affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della sola manutenzione ovvero della
sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del comune di Porto Torres;

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, con
istanza prot. n. _____ del _____ ha chiesto che gli venisse affidata l'area di proprietà comunale
sita in Porto Torres via/piazza _____,
destinata in Catasto al Foglio n. _____, mappale _____, estensione mq. _____ così
sommariamente descritta _____

e composta dal seguente arredo urbano _____
al fine di provvedere alla sua sistemazione a verde pubblico nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Regolamento;

- con determinazione del Responsabile del Settore competente n. _____ del _____ è stata disposta l'adozione dell'area su citata.

Si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Concedente, concede all'Affidatario di cui in premessa, l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Porto Torres via/piazza _____ identificata in Catasto al Foglio _____ Mappale/i _____ per complessivi mq _____ al fine di provvedere alla sistemazione e conservazione a verde pubblico.

L'Affidatario provvederà a munirsi di tutto il materiale e/o mezzi , oltre alla manodopera, necessari alla corretta esecuzione dell'opera.

ARTICOLO 2

L'Affidatario accetta l'adozione dell'area descritta al precedente art.1 e si impegna ad eseguire le attività nel rispetto del programma di manutenzione ovvero di allestimento e manutenzione approvato con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'Affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Regolamento citato e del quale ha già preso visione.

ARTICOLO 3

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese dell'Affidatario.

ARTICOLO 4

L'Affidatario si impegna a conservare nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza l'area affidatagli. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio competente.

ARTICOLO 5

Il Concedente, per mezzo della propria struttura, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, nel caso, all'affidatario l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle piante od alle strutture, la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione del settore competente.

ARTICOLO 6

L'Affidatario si impegna a rispettare il programma di manutenzione e garantire il decoro urbano, nell'area affidata in adozione. Ogni variazione, innovazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio competente.

ARTICOLO 7

Qualora il Concedente abbia necessità di effettuare interventi di pubblico interesse, potrà provvedere senza alcun pregiudizio del presente accordo, fermo restando che gli oneri derivanti da tali interventi sono posti ad esclusivo carico dell'Ente stesso.

ARTICOLO 8

L'area affidata in adozione rimane permanentemente destinata ad uso pubblico e di esclusiva proprietà dell'Ente.

ARTICOLO 9

Per le operazioni di annaffiatura delle aree oggetto della presente convenzione il concedente autorizza l'Affidatario purché tale operazione non dia luogo a sprechi o usi impropri .

ARTICOLO 10

L'autorizzazione può essere sospesa senza indennizzo e senza instaurazione di contraddittorio per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere inoltre revocata nei seguenti casi:

- a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute necessità di interesse pubblico, non temporanee.
- b) Previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino (di cui all'art. 5) il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie addebitandole all'Affidatario.
- c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.
- d) Previa diffida, per uso improprio dell'area.
- e) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

ARTICOLO 11

L'ufficio che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza del medesimo, previa diffida, quando l'Affidatario contravvenga a disposizioni generali o semplici di legge, di regolamento o disciplinari comunali compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

ARTICOLO 12

La presente convenzione ha durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula.

ARTICOLO 13

L'Affidatario dichiara espressamente di esonerare il Concedente da qualsiasi onere e/o danno egli possa subire a causa o per effetto di quanto stipulato con il presente atto.

ARTICOLO 14

Per quanto non precisato dal presente accordo le parti si riferiscono al Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale e alle disposizioni vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Affidatario

Il Concedente
