



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)
AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO,
PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE
Settore Demanio e Patrimonio

Porto Torres, 03/12/2018

ATTESTAZIONE DI INDISPENSABILITÀ E INDILAZIONABILITÀ
DELL'ACQUISTO DI IMMOBILI

*(art. 12, comma 1-bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111;
D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014)*

Il sottoscritto Franco Giuseppe Satta, nato a Sassari il 25/06/1956, in qualità di Dirigente del Comune di Porto Torres, Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale, domiciliato per la propria carica in Porto Torres, Via Ettore Sacchi, 115/B, e di Responsabile del procedimento relativo all'acquisto degli immobili attualmente di proprietà della Soc. Rete Ferroviarie Italiane S.p.A., siti in Porto Torres, ed identificati in Catasto Fabbricati con Foglio 4, Part.: 109, 1608 (ex 107 e 108), 1609, ed in Catasto Terreni con Foglio 4, Mappali 24, 1597 (ex 12/parte), 1598 (ex 12/parte), 1599 (ex 12/parte) e 24;

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, e dal D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014,

ATTESTA

che l'acquisto degli immobili sopra descritti è:

✓ **indispensabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto:

- viste le deliberazioni di Giunta comunale n. 202 del 06/11/2001, n. 51 del 20/03/2002, n. 56 del 29/08/2005, n. 58 del 29/08/2005 e n. 175 del 17/10/2006, con le quali sono stati approvati i progetti relativi alla realizzazione della Stazione Marittima, dei relativi limitrofi parcheggi, nonché la sistemazione urbana delle aree circostanti, presso gli immobili succitati;
 - visti i verbali di consegna delle aree del 07/12/2001, del 02/08/2004 e del 10/09/2010 sottoscritti tra i rappresentanti del Comune di Porto Torres e di R.F.I. S.p.A., per la consegna anticipata degli immobili succitati;
 - visti i collaudi tecnico-amministrativi delle opere eseguite secondo i progetti suindicati;
- si rileva la necessità di procedere al definitivo trasferimento, ossia all'acquisizione, degli immobili in ragione di obbligo giuridico incombente in relazione a precedenti accordi sottoscritti dall'Amministrazione comunale nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali, nonché per la circostanza che il recupero e la riqualificazione degli immobili di R.F.I. consentirebbe la piena attuazione degli obiettivi programmatici e strategici propri dell'Amministrazione Comunale;

✓ **indilazionabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto:

si rileva l'imminente necessità di procedere all'attuazione di un intervento di conservazione e valorizzazione dei fabbricati e delle opere realizzate sugli immobili in trattazione. Pertanto, l'attualità dell'acquisto assume oggi una caratterizzazione strategica e costituisce un inderogabile ed irrinunciabile presupposto legato alla progettazione di iniziative volte alla possibile utilizzazione, valorizzazione o alienazione dei beni. Inoltre la mancata regolarizzazione circa la titolarità degli immobili potrebbe esporre l'Amministrazione Comunale a contenziosi legali con conseguenti possibili richieste di indennità maggiori di quanto attualmente concordato.

IL DIRIGENTE

Dott. Franco Satta

(Documento informatico firmato digitalmente)

AL.M.