



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2018, di cui al DL 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013

Il Dirigente

- **VISTO** il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (di seguito Fondo), finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- **VISTO** il Decreto interministeriale del 31.05.2018, pubblicato nella G.U. n. 166 del 19.07.2018, di conferma del precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;
- **VISTA** la determinazione Regione Sardegna prot n. 35102 rep. n. 1393 del 12.10.2018 avente per oggetto "Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2018. Approvazione del bando regionale"

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per l'assegnazione dei contributi economici volti a sostenere i titolari di contratti di unità immobiliari ad uso abitativo, soggetti ad atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuta nel corso dell'anno 2018.

Le domande volte all'ottenimento del contributo devono essere presentate entro e non oltre il 25 gennaio 2019 alle ore 12.00.

Art 1 - Destinatari

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2018, con citazione in giudizio per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2018. La situazione di sopravvenuta impossibilità indica una condizione di morosità incolpevole nuova, che identifica una nuova condizione economica dell'inquilino, e deve essere dovuta ad una delle seguenti cause:

1. - perdita del lavoro per licenziamento;
2. - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. - il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
5. - cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le cause su indicate si considerano a titolo esemplificativo e non esaustivo.



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Art 2 - Requisiti per l'accesso ai contributi

Come stabilito nella Delibera di Giunta Regionale n. 48/29 del 02.10.2018 per l'ammissione al beneficio gli istanti debbono possedere i seguenti requisiti di accesso:

- a) reddito ISE non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; per gli assegnatari di **alloggi sociali**, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2018) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione**;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno.

Il richiedente e nessuno dei componenti del Nucleo familiare può essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Tutti i requisiti richiesti si intendono riferiti all'anno 2018.

Art 3 – Istruttoria delle domande - criteri preferenziali

Le richieste regolarmente pervenute e complete di tutta la documentazione prevista dal presente avviso pubblico, saranno soddisfatte nei limiti delle disponibilità economiche in seguito al trasferimento da parte della Regione Autonoma della Sardegna delle risorse finanziarie a ciò dedicate.

La graduatoria sarà formulata sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale la presenza nel nucleo familiare di:

- ultrasettantenne;
- minore;
- soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%;
- soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune considera nucleo familiare quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

Verrà assegnato n **1 punto** per ogni componente del nucleo familiare in possesso dei suddetti criteri preferenziali.

Tali punteggi sono cumulabili tra loro.

Art 4 - Importo e concessione dei contributi

I contributi sono destinati:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro a sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, comprensivi della morosità e dell'eventuale pagamento, anche in forma anticipata, delle mensilità relative alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato o equiparato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Le ipotesi sub a), sub b) e sub c) possono combinarsi con la sub d), garantendo così all'inquilino di poter sottoscrivere in ogni caso un nuovo contratto a canone concordato con il medesimo proprietario o con uno nuovo. In particolare, l'ipotesi alla lettera a) è compatibile con la sub d), anche nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere sia inferiore ai due anni.

L'ammontare della morosità è indicato nell'atto di citazione e comprende i canoni ed eventuali spese condominiali. Nel caso di accordo con il proprietario, la morosità potrà essere costituita da quella maturata, indicata eventualmente nel verbale di udienza o nello stesso accordo sottoscritto da entrambe le parti anche presso i competenti uffici comunali.

Art 5 - Termini e modalità per la presentazione delle domande

Le domande per la concessione dei contributi relativi al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di L. n 102/2013 convertito nella L 124/2013) dovranno essere prestate entro e non oltre il 25 gennaio 2019 alle ore 12.00 nelle seguenti modalità:

1. consegnata a mano all'Ufficio Servizi sociali del comune di Porto Torres, sito in viale delle vigne n 5 il Mercoledì dalle ore 9 alle ore 12,30 e il Martedì pomeriggio dalle ore 15 alle ore 17;
2. inviata a mezzo del servizio postale per raccomandata A/R (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo) entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo:

Comune di Porto Torres – Ufficio Protocollo - P.zza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)

3. a mezzo di posta elettronica certificata, previa apposizione delle necessarie firme digitali da parte dell'avente titolo all'indirizzo PEC servizi-sociali@pec.comune-torres.ss.it;

La **modulistica** è reperibile nel sito internet istituzionale www.comune.porto-torres.ss.it.

Per ogni informazione è possibile recarsi presso il Servizio Sociale Professionale nelle giornate di Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e di Martedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00. Si comunica che è inoltre possibile contattare l'Ufficio preposto al numero 079 5008550.

A corredo della domanda di ammissione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità o della carta di soggiorno in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
2. documentazione attestante l'accordo tra locatore e locatario atto a evitare lo sfratto o a ristorare il proprietario dell'alloggio per differire lo sfratto a fronte di futura stipula di contratto a canone concordato della durata minima di anni 2;
3. delega riscossione del finanziamento, con indicazione dell'IBAN, a favore del proprietario dell'abitazione o dell' Azienda Area di Sassari ;
4. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida recante l'anno del 2018;
5. eventuale copia Lettera di Licenziamento o attestazione mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
6. eventuale attestazione accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
7. eventuale attestazione cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
8. eventuale attestazione cessazione o consistente riduzione attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
9. eventuale autocertificazione personale ai sensi del DPR 445/2000 attestante la grave condizione sanitaria di un componente o l'eventuale infortunio o decesso che abbia comportato la consistente riduzione del reddito;
10. certificazione ISEE in corso di validità;

In merito poi alle specifiche fattispecie sotto indicate il richiedente deve allegare altresì la seguente documentazione reddituale:

- a) nel caso di perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi prima del 2018:**
 - ISEE riferito al periodo precedente il verificarsi della riduzione o perdita;
 - ISEE Corrente anno 2018 qualora si siano verificate rilevanti variazioni reddituali rispetto all'anno 2016 indicato dall'INPS quale periodo di riferimento.



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

b) perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi nel corso del 2018:

1. Il lavoratore dipendente deve allegare:
2. Ultima busta paga;
3. Tre busta paga precedenti alla riduzione.
4. Il lavoratore autonomo deve allegare:
5. Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 reddito imponibile per il periodo intercorso dal 01.01.2018 alla data di cessazione dell'attività;
6. Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 reddito imponibile per il medesimo periodo sopra indicato riferito all'anno 2017.

c) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare

- Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestanti le rilevanti spese mediche e assistenziali;
- certificazione medica attestante eventuali stati di invalidità relativi a persone presenti nel nucleo familiare così come risulta dallo Stato di Famiglia anagrafico del richiedente;
-

Art 6 - Motivi di esclusione

Saranno motivo di perentoria esclusione le istanze :

- pervenute oltre il termine delle ore 12,00 del 25 gennaio 2019;
- redatte in maniera incompleta e/o irregolare ;
- non debitamente sottoscritte;
- domande presentate da più componenti dello stesso nucleo familiare;

Art 7 – Formazione della Graduatoria

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande formulerà la graduatoria secondo i criteri stabiliti all'art-3 del presente avviso.

Art 8 - Controlli e verifiche

A norma del DPR 445/2000 l'amministrazione comunale è tenuta ad effettuare idonei controlli anche a campione e controlli puntuali nel caso in cui vi siano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni presentate, con potere di sospensione e revoca dei benefici ottenuti, mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero attraverso il diretto coinvolgimento di organismi all'uopo incaricati.

Art 9 – Trattamento dei dati personali

Vedere l'informativa allegata.

ART 10 - Pubblicità del bando

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Porto Torres.

Art. 11 – Informazioni

La graduatoria provvisoria e definitiva sarà affissa all'Albo pretorio del Comune di Porto Torres, e pubblicata sul sito internet dell'ente www.comune.porto-torres.ss.it (nell'area dedicata alle tematiche dei servizi sociali e nella home page alla voce Avvisi e scadenze).



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Eventuali ricorsi avversi alla graduatoria dovranno essere inoltrati al Dirigente dell'area in intestazione presso il Comune di Porto Torres p.zza Umberto I n 1, 07046 Porto Torres- entro e non oltre giorni 10 dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria e dovranno indicare le generalità complete del ricorrente ed i motivi esatti per i quali si ricorre. Non saranno presi in considerazione ricorsi in firmati e non adeguatamente motivati.

Per qualunque informazione sul presente bando rivolgersi agli Assistenti incaricati della procedura nei giorni di Mercoledì dalle ore 9 alle ore 12,30 e il Martedì pomeriggio dalle ore 15 alle ore 17. È inoltre possibile contattare il Servizio Sociale Professionale al recapito di riferimento : tel 0795008550.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si rimanda a Determinazione della Regione Sardegna prot n. 40284 rep. n. 1768 del 18.10.2017 e suoi allegati.

Porto Torres, lì 10 gennaio 2019

Il Dirigente
Dott. Flavio Cuccureddu



Comune di Porto Torres

Area AA.GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679)

Il Comune di Porto Torres tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) nonché alle normative nazionali di riferimento, ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Porto Torres informa di quanto segue:

1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I n. 1 – 07046 – PORTO TORRES (SS), pec: comune@pec.comune.porto-torres.ss.it - tel. 079.5008000 fax 079.5008067

2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)

Il Responsabile per la Protezione Dati è KARANOVA S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 - 07100 - Sassari email: karanoa@email.it pec: karanoa@pec.buffetti.it - tel.3345344282 **referente** Avv. Giacomo CROVETTI email: giacomo.crovetti@gmail.com pec: avv.giacomocrovetti@pec.it tel. 3400698849 fax 079.3762089

3 – Base giuridica e finalità del trattamento dei dati

Il Comune di Porto Torres effettuerà il trattamento:

- perché necessario per gli adempimenti derivanti dall'erogazione del servizio e/o dalla concessione del contributo economico e/o al rimborso di quote a qualunque titolo;
- perché necessario per adempiere agli obblighi legali ai quali è soggetta (ad es. obblighi sanitari, previdenziali, tributari etc.);

sulla base del Suo consenso.

Il conferimento dei dati personali è facoltativo, tuttavia la mancata o parziale raccolta comporterà la parziale o totale impossibilità di raggiungere le finalità di cui sopra, ivi compresa la fornitura del pasto/servizio e/o la sua corretta erogazione.

I dati personali non verranno trattati per finalità diverse e ulteriori rispetto a quelle descritte nella presente informativa, se non informandola previamente e, ove necessario, ottenendo il Suo consenso.

4 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale allo scopo nominato ed autorizzato nonché appositamente formato.

5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione ed ogni eventuale ulteriore dato che dovesse essere fornito dall'interessato sotto qualsivoglia forma di manifestazione esso sia proposto, esclusi i dati personali appartenenti alle categorie particolari ex art. 9 GDPR.

6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono destinati unicamente al Comune di Porto Torres per le finalità di cui sopra e non dovranno essere né comunicati ad altri soggetti né diffusi.

7 - Trasferimento dei dati

Il Comune di Porto Torres non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

8 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Porto Torres conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

Diritto di accesso ai dati personali ovvero a conoscere se sia o meno in corso il trattamento dei dati, per quali finalità e per quali tipologie di dati nonché i destinatari ed il tempo di conservazione dei medesimi (art.15);

Diritto alla rettifica ovvero il diritto ad ottenere, senza ingiustificato ritardo, dal titolare la rettifica dei dati inesatti (art.16);

Diritto alla cancellazione ("diritto all'oblio") ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo per i motivi di cui alla relativa disposizione del GDPR ivi specificamente inclusa la possibilità di revoca del consenso (art.17)

Diritto di limitazione del trattamento in caso di contestazione dell'esattezza dei dati, opposizione al trattamento di essi in caso di trattamento illecito, utilizzo per fini di esercizio di diritti in sede giudiziaria e contestuale non necessità per il trattamento da parte del titolare ed, infine, nelle more della verifica sulla prevalenza degli interessi legittimi del titolare rispetto a quelli dell'interessato (art. 18);

Diritto alla portabilità dei dati ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico su cui trasferirli verso altro titolare nel caso in cui il trattamento avvenga sulla base del consenso ovvero sia eseguito con mezzi automatizzati (art.20);

Diritto di opposizione al trattamento (art. 21).

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Comune di Porto Torres sopra indicata nonché al Responsabile per la Protezione Dati nella persona dell'Avv. Giacomo CROVETTI ai recapiti di cui all'art.2 della presente informativa.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di Porto Torres e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

10 - Diritto di reclamo

L'interessato potrà proporre reclamo al Garante della privacy - Piazza Venezia n.11 - 00186 - Roma www.garanteprivacy.it.

11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

12 - Conferimento dei dati

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero il consenso al trattamento dei medesimi non consentirà la possibilità di adempiere a quanto rappresentato nella presente informativa.

13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di Porto Torres non adotta alcun processo automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR

14 - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al trattamento dati personali svolto dal Comune di Porto Torres potrà essere direttamente richiesta al Responsabile per la Protezione Dati nella persona dell'Avv. Giacomo CROVETTI ai recapiti sopraindicati.