



## AREA AFFARI GENERALI, PERSONALE, CONTRATTI, SPORT, CULTURA, TURISMO, POLITICHE SOCIALI

con la presente scrittura privata valida a tutti gli effetti di legge

tra

il **COMUNE DI PORTO TORRES**, con sede in Piazza Umberto I – 07046 Porto Torres (SS), C.F. \_\_\_\_\_, in persona del suo Responsabile Area \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in seguito per brevità “Ente Beneficiario” o “Ente”

e

L’associazione \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, in nome e per conto della quale interviene il Legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, di seguito nella presente convenzione denominato per brevità “\_\_\_\_\_”;

### Premesso che

La sottoscrizione della presente convenzione per la **“Manifestazione d’interesse finalizzata all’assegnazione di spazi ove attivare centri estivi diurni in ottemperanza all’allegato 8 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia Linee guida per la gestione in sicurezza di opportunità organizzate di socialità e gioco per bambini ed adolescenti nella fase 2 dell’emergenza covid-19 Introduzione: nuove opportunità per garantire ai bambini ed agli adolescenti l’esercizio del diritto alla socialità ed al gioco.”** costituisce presupposto necessario per la validità della presente convenzione;

Tutto ciò premesso tra le parti si stipula quanto segue:

### Art. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### Art. 2 - OGGETTO

\_\_\_\_\_ concede a \_\_\_\_\_, che accetta e s’impegna ad utilizzarlo con la dovuta diligenza, \_\_\_\_\_, idoneo per caratteristiche all’accoglienza di minori come disciplinato dal DPCM 18/5/2020 e dalla manifestazione d’interesse approvata con determinazione generale n. del \_\_\_\_\_. Le modalità di utilizzo dovranno essere adeguate anche ad eventuali ordinanze regionali.

### Art. 3 - DESTINAZIONE DELL’IMMOBILE

Utilizzo di spazi aperti ove realizzare attività ludico-ricreative in favore di bambini e adolescenti residenti nel Comune di Porto Torres secondo le modalità di cui al DPCM 18/5/2020 e ssmmii.

### Art.6 – RESPONSABILE DELL’ASSOCIAZIONE

L'associazione \_\_\_\_\_ nomina in qualità di responsabile del progetto a livello penale e civile il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

#### **Art.6 – DOCUMENTAZIONE**

L'associazione, prima dell'avvio delle attività dovrà necessariamente produrre la seguente documentazione:

- statuto sociale dell'Associazione;
- atto costitutivo;
- delibera del Consiglio Direttivo di autorizzazione alla firma dei documenti;
- copia documento identità in corso di validità;
- copia codice fiscale della società e del Presidente;
- **copia polizza RCT;**

#### **Art.7 – RAPPORTI FRA LE PARTI**

La presente convenzione dovrà essere firmata digitalmente fra le parti, fermo restando l'impegno dell'associazione al rispetto dell'obbligo delle seguenti prescrizioni di cui l'associazione risponde civilmente e penalmente:

- suddivisione minori per fasce d'età: scuola dell'infanzia (dai 3 ai 5 anni) 1 educatore ogni 5 bambini, scuola primaria (dai 6 agli 11 anni) 1 educatore ogni 7 bambini, scuola secondaria (dai 12 ai 17 anni) 1 educatore ogni 10 adolescenti;
- rapporto 1: 1 per le disabilità;
- apertura minima di 5 ore giornaliere;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici dopo ogni utilizzo con soluzioni a base di ipoclorito di sodio allo 0,1% di cloro attivo o altri prodotti virucidi autorizzati seguendo le istruzioni per l'uso fornite dal produttore;
- organizzazione degli spazi per le attività di accoglienza e sanificazione come da DPCM 18/5/2020.

#### **Art. 8 - DURATA DEL CONTRATTO**

La convenzione ha durata dalla data di firma al 4 settembre 2020; fermo restando che lo spazio concesso dovrà essere lasciato in tempo utile per l'organizzazione delle attività scolastiche e la loro ripresa, in accordo fra le parti, la data di termine potrà essere prorogata o ridotta.

A causa del mancato rispetto alle prescrizioni della presente convenzione lo spazio concesso può essere revocato in qualunque momento.

#### **Art. 9 - RECESSO DAL CONTRATTO**

L'associazione \_\_\_\_\_ potrà recedere dal contratto, previo preavviso di 30 giorni da comunicare all'Ente Beneficiario mediante raccomandata A/R.

#### **Art. 10 - RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE/SPAZIO**

L'immobile concesso dovrà essere restituito nello stato in cui è stato consegnato, pulito, sanificato e ordinato.

Eventuali chiavi dovranno essere restituite formalmente allo stesso soggetto che le ha concesse.

All'atto della riconsegna o nei quindici giorni successivi l'ente potrà contestare danni e/o difetti, addebitando il costo dei danni/riparazioni o quanto necessario per dotare nuovamente lo spazio di quanto mancante o inutilizzabile.

#### **Art. 11 - CLAUSOLA PENALE**

Nel caso in cui l'associazione \_\_\_\_\_ ritardi la restituzione dell'immobile/spazio concesso, sarà dovuta all'ente una penale che le parti convengono fin d'ora pari ad euro 100,00- per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 12 - DIRITTI E OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

L'Ente Beneficiario, a cui viene concesso in uso lo spazio, si obbliga ad utilizzarlo sempre nel rispetto della destinazione disposta dall'art. 3 della presente convenzione.

E' fatto divieto all'associazione di concedere lo spazio concesso in sublocazione, noleggjo, concessione o prestito o a qualunque altro titolo a terzi di qualunque natura.

E' inoltre vietata la cessione della convenzione in qualunque forma essa venga attuata.

L'associazione si obbliga ad utilizzare lo spazio/immobile concesso con la diligenza del buon padre di famiglia, a conservarlo e mantenerlo in ottimo stato di manutenzione e in sicurezza, a rispettare le norme di utilizzo e manutenzione. Non potranno essere effettuate sostituzioni o trasformazioni di parti. L'utilizzo dello spazio concesso dovrà avvenire nel pieno rispetto di tutte le indicazioni, prescrizioni e limitazioni previste nell'avviso pubblico e ssssmii.

Ogni eventuale danno sarà addebitato all'associazione.

Sono a carico del soggetto beneficiario i costi derivanti dall'utilizzo dell'immobile (utenze idriche ed elettriche) e ogni altro costo necessario al funzionamento e utilizzo funzionale dello spazio (es. bagno chimico).

Il beneficiario si obbliga a impiegare esclusivamente personale formato oltre che sulle problematiche del COVID, anche dal punto di vista educativo e risponderà come di fatto proprio di ogni comportamento degli operatori.

Il soggetto beneficiario risponderà in proprio per le eventuali infrazioni commesse in violazione a qualunque norma.

In caso di sinistro, l'associazione si obbliga ad informarne immediatamente, oltre che la Compagnia Assicurativa, anche il Comune di Porto Torres, la scuola e la AUSL. L'associazione sarà la sola responsabile degli eventi dannosi cagionati e/o accaduti.

In ogni caso, l'associazione si impegna a manlevare il Comune di Porto Torres dalle eventuali azioni di risarcimento che soggetti terzi dovessero subire, per la cattiva manutenzione degli spazi, per non aver osservato le opportune precauzioni per evitare i danni di qualunque tipo, compresi quelli da COVID.

#### **Art. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il mancato adempimento di uno degli obblighi di cui al presente contratto ed, in particolare, degli obblighi imposti dai precedenti articoli, costituiscono giusta causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14 - MODIFICHE CONTRATTUALI**

Qualsiasi modifica alla presente convenzione non sarà valida e vincolante, ove non risulti da atto scritto firmato da ciascuna delle Parti.

#### **Art. 15 - COMUNICAZIONI E NOTIFICHE**

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente accordo dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) [servizi-sociali@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:servizi-sociali@pec.comune.porto-torres.ss.it)  
Resta inteso che presso i relativi indirizzi, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

#### **Art. 16 - FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, esecuzione, validità o applicazione di questo contratto saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Sassari.

#### **Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si rimanda all'informativa allegata.

Letto confermato e sottoscritto.

