



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Visto il Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione e la concessione delle aree destinate all'istituzione di Orti Urbani, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/06/2020;

PREMESSO CHE

- il Comune di Porto Torres ha destinato ad orto sociale urbano appezzamenti di terreno di proprietà comunale da concedere, tramite concessione con canone annuale di € 60,00, a cittadini residenti, famiglie ed associazioni per la produzione di ortaggi, piante officinali ed eventualmente piccole arboree da frutto ad uso personale, familiare e associativo, con le modalità previste nel suddetto Regolamento;
- le finalità sono prevalentemente sociali, ricreative didattiche e culturali, volte a promuovere buone pratiche di cura del patrimonio ambientale e pubblico, favorire la socialità attraverso attività senza fini di lucro e fornire un sostegno alle famiglie;
- l'area ortiva, localizzata in via Dante Alighieri (tra via Emilio Lussu e via Benedetto Croce) dispone di 12 piazzole singole di circa 50 mq ciascuna da destinarsi ad orti singoli;

RENDE NOTO che previa valutazione del possesso dei requisiti richiesti da parte dei soggetti interessati, si procederà alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione, secondo le modalità e finalità del Regolamento Comunale in materia, di 12 aree ortive relative alla tipologia "Orto sociale urbano" di cui all'art. 1 del Regolamento suddetto.

L'area di proprietà comunale, oggetto di lavori ed allestita allo scopo da parte dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, individuata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 dell'11/04/2019, è catastalmente identificata al N.C.T al F.7 Mapp. 48, 643, 646, 1933, 1957, è situata a Porto Torres in Via Dante Alighieri.

I singoli lotti formati con criteri di omogeneità per dimensioni, hanno una superficie di circa 50 metri quadri e ciascuno sarà dotato di approvvigionamento irriguo.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Potranno presentare la domanda per la partecipazione al bando i soggetti che alla data di pubblicazione dello stesso, e per tutta la durata dell'eventuale assegnazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Porto Torres;
- aver compiuto la maggiore età al momento della presentazione della domanda;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditori agricoli titolari di partita I.V.A.;
- essere in grado di provvedere direttamente, anche con l'aiuto di componenti del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato. Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda.

Alla domanda dovranno essere necessariamente allegati, a pena di esclusione:

- Copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità;
- Dichiarazione ISEE in corso di validità per l'anno 2019;

ART. 2 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA

La domanda di partecipazione all'assegnazione in oggetto, dovrà essere redatta unicamente sul modulo appositamente predisposto ed allegato al presente bando, (All. n.1).

Regolarmente sottoscritta e completa della documentazione richiesta, potrà essere presentata mediante :

- invio a mezzo posta raccomandata A/R del plico da indirizzare a:

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari - P.zza Umberto I, 07046 Porto Torres (SS) e dovrà riportare all'esterno in modo ben visibile la seguente dicitura :

"Domanda per l'assegnazione di aree destinate ad orti sociali urbani", oltre l'indicazione del mittente, l'indirizzo e i recapiti telefonici.

- recapito a mano del plico presso lo stesso indirizzo, all'ufficio protocollo nei giorni di apertura; in sede di presentazione della domanda verrà rilasciata apposita ricevuta di consegna

Recapito tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

La domanda dovrà **pervenire** entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **17/09/2020**;

Il termine di scadenza di presentazione delle domande è tassativo, e a pena di esclusione, per cui non verranno prese in considerazione eventuali domande pervenute oltre tale termine.

Ai fini della valida e regolare presentazione, farà fede la data e l'orario di consegna/arrivo. Pertanto il mancato recapito nei termini indicati dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

ART. 3 – PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Scaduti i termini di presentazione delle domande, indicati all'art. 2 del presente avviso, il Dirigente dell'*Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari*, coadiuvato dal personale del servizio, verificherà la regolarità delle domande pervenute, l'ammissibilità delle stesse alla procedura di assegnazione in oggetto e provvederà alla predisposizione della relativa graduatoria.

L'assegnazione degli orti è effettuata in base all'esito di una graduatoria formata a conclusione di apposita procedura, che terrà conto sia del reddito ISEE, sia del numero dei componenti del nucleo familiare, come da art. 5 del "regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani", con l'attribuzione del punteggio indicato dalle sottostanti tabelle.

Reddito ISEE punteggio

fino a € 5.000,00 punti 6

fino a € 10.000,00 punti 4

fino a € 15.000,00 punti 3

oltre € 15.000,00 punti 2

Componenti nucleo familiare punteggio

1 persona punti 1;

2 persone punti 3;

3 o più persone punti 5;

nucleo familiare con presenze di almeno una persona diversamente abile, avente certificazione di invalidità civile, punti 6;

nucleo familiare in carico al Servizio Sociale punteggio aggiuntivo punti 6;

In caso di parità di punteggi si assegnerà il lotto al richiedente con reddito ISEE inferiore.

La graduatoria formata sarà approvata con determinazione dirigenziale, e verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune. L'assegnazione del singolo orto urbano sarà resa nota all'avente diritto mediante invio di comunicazione scritta.

La graduatoria rimarrà valida per tre anni e potrà essere utilizzata, sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto, per nuove assegnazioni derivanti da eventuali rinunce e per l'assegnazione di aree che nel frattempo si rendessero disponibili, anche in eventuali nuove località diverse da quelle inizialmente individuate, che nel tempo dovessero venire allestite.

Ad avvenuto esaurimento delle graduatorie, ove sussistano ancora lotti assegnabili, si procederà

all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI SOCIALI URBANI

Si provvederà all'assegnazione delle aree agli aventi diritto in base alla graduatoria formulata in esito al presente bando nel rispetto dei requisiti, condizioni e con le modalità previste dal "regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani" e dal presente bando.

L'assegnazione dell'orto sociale urbano avrà una durata complessiva di un anno a decorrere dalla data di stipula dell'atto di assegnazione.

Affinché l'assegnazione sia produttiva di effetti giuridici occorre che:

- a) l'assegnatario accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina dell'assegnazione stessa di cui all'art. 6 del presente bando;
- b) sia presente al sopralluogo di consegna del lotto assegnato e sottoscriva il relativo verbale;
- c) produca, in sede di stipula del relativo contratto, copia del versamento del canone dovuto nel rispetto dell'art. 13 del "regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani".

La localizzazione dell'orto assegnato sarà effettuata a scelta dell'interessato, secondo la posizione in graduatoria. La mancata accettazione da parte dell'avente diritto determina la revoca dell'assegnazione.

In caso di inosservanza, anche di una sola delle regole e dei divieti stabiliti dal presente bando e dal "regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani", a seguito di contestazione formale, e di reiterata inosservanza delle regole sarà avviata la procedura di revoca dell'assegnazione.

E' ammesso il rinnovo di un ulteriore anno previa presentazione di richiesta entro un mese dalla scadenza della concessione, non é ammessa la delega ad altre persone, neanche a favore di familiari, fatto salvo il caso per questi ultimi di temporanea sostituzione, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 6, comma 9, del "regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani".

Alla scadenza della assegnazione, l'assegnatario dovrà lasciare il terreno in ordine e libero da persone o cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo le eventuali migliorie apportate durante il periodo dell'assegnazione senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità, compensi o rimborso alcuno.

ART. 5 – REGOLE E CONDIZIONI

Tutti gli assegnatari dovranno impegnarsi a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite dall'art. 7 del "regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani". In particolare, si obbligano a:

1. rispettare i confini dell'orto assegnato ed a non operare trasformazioni significative rispetto allo stato d'origine;
2. coltivare solo ortaggi, piante officinali, piccole legnose da frutto;
3. osservare il divieto di coltivazione delle fave;
4. non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno;
5. non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre attività a finalità lucrative, in quanto la produzione stessa è rivolta unicamente al consumo per uso proprio o in ambito familiare e/o associativo;
6. coltivare l'orto assegnato con continuità durante tutto l'anno;
7. non consentire l'ingresso nell'orto di persone estranee, salvo che non siano accompagnate dall'assegnatario;
8. mantenere l'orto assegnato in stato decoroso, non degradato, incolto e disordinato e non introdurre nell'area materiale di risulta o recupero (cassette, vetri, armadi, tavolini, sedie, sacchi di nylon, legname, materiale in pvc, materiale edile, ecc.);
9. rispettare i limiti stabiliti per i sostegni alle coltivazioni o paletti di qualsiasi genere (che non dovranno superare l'altezza di mt 1,50 e dovranno essere di canna palustre o legno escludendo l'impiego di materiali metallici);
10. realizzare le legature con rafia o prodotti naturali, escludendo materiali diversi, metallici o plastici;
11. non occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
12. approvvigionarsi di tutti gli attrezzi ed il materiale necessario per la produzione ortiva;
13. tenere, insieme agli altri assegnatari, pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, i

viottoli e le eventuali scoline;

14.non realizzare, all'interno del lotto assegnato, nessun tipo di pavimentazione o modifiche dell'assetto dell'area;

15.non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;

16.usare con diligenza e senza sprechi l'acqua per l'irrigazione che viene messa a disposizione dal Comune;

17.fare buon uso del sistema di irrigazione, tenendo presente che nei mesi da giugno a settembre l'uso dell'acqua dovrà essere effettuato esclusivamente tra le ore 18.00 della sera e le ore 9.00 del mattino;

18.non accedere con auto o motocicli;

19.non scaricare o lasciare in deposito materiali di alcun genere;

20.non introdurre, allevare o tenere in custodia animali negli orti;

21.non utilizzare coperture di plastica per le colture;

22.osservare le disposizioni per la raccolta differenziata;

23.non lavare autoveicoli e motoveicoli nell'orto e nelle parti comuni;

24.osservare il divieto di accendere fuochi, detenere prodotti infiammabili e bombole GPL, installare gruppi elettrogeni;

25.osservare il divieto di mantenere depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dell'orto (legnami, inerti, ecc.);

26.smaltire i residui di sfalcio e di potatura attraverso processi di compostaggio in maniera controllata e gestita in modo tale da non creare problemi di alcun genere, come ad esempio odori, degrado, incuria, sul contesto urbano o verso gli altri orti);

27.non scaricare materiali inquinanti o nocivi e rifiuti internamente ed attorno all'orto;

28.osservare il divieto di costruire capanni e similari;

29.adottare preferibilmente i metodi di coltivazione biologica;

30.osservare il divieto di utilizzare prodotti fitosanitari, coadiuvanti e fertilizzanti chimici di sintesi che possano arrecare danno all'ambiente;

31.non utilizzare né i prodotti classificati come "molto tossici, tossici, nocivi, irritanti", né quelli liquidi, solidi e gassosi che, in base alla normativa vigente, prevedano il possesso dello specifico patentino;

32.non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;

33.osservare il divieto di prelevare prodotti da altri orti;

34.adottare apposite misure atte a prevenire lo sviluppo di insetti molesti quali zanzare, tafani, ecc.;

35.provvedere alla manutenzione delle recinzioni;

36.mantenere tutte le attrezzature di proprietà comunale in ordine ed in buono stato di conservazione;

37.osservare il divieto tassativo di occupare o coltivare anche parzialmente i vialetti di accesso ai singoli orti;

38.mantenere un comportamento corretto e di reciproco rispetto nei confronti degli altri assegnatari al fine di una pacifica ed armoniosa convivenza;

39.consentire in qualsiasi momento l'accesso al proprio orto al personale incaricato dall'Amministrazione Comunale;

40.esibire il proprio documento di identità quando richiesto dal personale incaricato per i controlli dall'Amministrazione Comunale;

Gli Assegnatari sono obbligati a contribuire alle spese per la gestione, in particolare quelle relative ai consumi di acqua ed eventualmente di energia elettrica, nonché per la manutenzione straordinaria del lotto concesso, mediante il pagamento di una quota forfettaria annua anticipata a titolo di concorso spese pari a € 60,00 (euro sessanta/00).

Il pagamento dovrà avvenire in occasione della stipula del contratto.

ART.6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi, così come da allegata informativa e manifestazione di consenso.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente specificato nel presente bando, si fa riferimento al “regolamento per la concessione ed uso degli orti urbani” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/06/2020

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente bando.

ART. 8 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.porto-torres.ss.it, unitamente alla domanda ed agli allegati, che potranno essere scaricati cliccando sul link collegato, ovvero essere ritirati in copia, presso *l'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari del Comune di Porto Torres – P.zza Umberto I, 07046 Porto Torres (SS)* nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare il Settore Opere Pubbliche nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00, martedì e giovedì dalle 8.30 alle ore 14.00 e dalle 15.30 alle 18.00, telefonicamente ai seguenti numeri: 3346794921, dal 1° settembre 3341170730, o ai seguenti indirizzi email: sini.mariaelena@comune.porto-torres.ss.it, dal 1° settembre tolu.giovanni@comune.porto-torres.ss.it.

Il Dirigente
Dott. Franco Satta