



## COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area AA. GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

#### VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventi** il giorno **6** del mese di novembre **2020** alle ore **10,00** presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Umberto I, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. **2401** del **05/11/2018**, al fine di procedere alla valutazione delle domande a seguito di esperimento di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**.

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. **2020/1246 11/09/2020**, si procedeva alla pubblicazione di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI con possibilità, a seguito di proroga, di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 30/10/2020**;
- entro il termine fissato sono pervenute **n. 4** offerte da parte delle seguenti associazioni sportive:
  1. A.s.d. Boxing Club Porto Torres sul Lotto n. 6 prot. n. 35434 pervenuto il 29/10/2020, ore 18:58;
  2. S.g.s. Turritana sul Lotto 3, prot. n. 35427 del 30/10/2020;
  3. S.g.s. Turritana sul Lotto 4 prot. n. 35428 del 30/10/2020;
  4. A.s.d. G.s.d. Porto Torres sul Lotto n. 3 prot. n. 35461 del 30/10/2020, ore 11:52
- con determinazione dirigenziale n. **2401** del **05/11/2020**, è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate, nelle persone di:
  - Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari, con funzioni di Presidente;
  - Dott.ssa Francesca Stacca, istruttore direttivo amministrativo presso il settore demanio e patrimonio del Comune di Porto Torres, con funzioni di commissario;
  - Sig.ra Maria Bazzoni, istruttore amministrativo presso il servizio Sport, Cultura e Spettacolo, con funzioni di Commissario;

Assiste alla seduta in qualità di segretario verbalizzante non giudicante Enrico Alessandro Secondini, collaboratore amministrativo del Comune di Porto Torres;

#### Tutto ciò premesso:

il Presidente dott. Ing. **Massimo Ledda**, alle ore 10:20 dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Non sono presenti rappresentanti delle associazioni. Il Presidente comunica che nella fase iniziale della seduta si provvederà alla verifica della documentazione pervenuta attraverso il protocollo informatico e, successivamente, si passerà alla valutazione degli ammessi e alla valutazione in seduta **riservata**, delle offerte presentate.

*Massimo Ledda*

Il Presidente dichiara che non vi sono offerte sui Lotti 1, 2 e 5 e si procede alla valutazione della documentazione presentata dalle società sportive nella busta A.

Alle ore 10:25 si procede all'apertura della Busta A presente nel plico presentato dalla S.g.s. Turritana e avente ad oggetto il Lotto n. 3. Al termine dell'esame il giudizio della Commissione è positivo e il concorrente è ammesso.

Alle ore 10:32 si procede all'apertura della Busta A presente nel plico presentato dalla S.g.s. Turritana e avente ad oggetto il Lotto n. 4. Al termine dell'esame il giudizio della Commissione è positivo e il concorrente è ammesso.

Alle ore 10:39 si procede all'apertura della Busta A presente nel plico presentato dalla Boxingclub Alberto Mura e avente ad oggetto il Lotto n. 6. Al termine dell'esame il giudizio della Commissione è positivo e il concorrente è ammesso.

Alle ore 10:45 si procede all'apertura della Busta A presente nel plico presentato dalla Asd Gsd Porto Torres e avente ad oggetto il Lotto n. 3. Al termine dell'esame il giudizio della Commissione è positivo e il concorrente è ammesso.

Alle ore 11:01 si procede all'apertura della Busta B presente nel plico presentato dalla S.g.s. Turritana, avente ad oggetto il Lotto n. 3 e contenente i seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborato grafico denominato "schema impianto e spogliatoi";
- Computo metrico estimativo;
- Piano di fattibilità economico-finanziario;
- copia dello statuto/atto costitutivo.

Alle ore 11:05 si procede all'apertura della Busta B presente nel plico presentato dalla S.g.s. Turritana, avente ad oggetto il Lotto n. 4 e contenente i seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di fattibilità economico-finanziario;
- Elaborato tecnico
- copia dello statuto/atto costitutivo.

Alle ore 11:09 si procede all'apertura della Busta B presente nel plico presentato dalla A.s.d. Boxing Club Porto Torres, avente ad oggetto il Lotto n. 6 e contenente i seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa denominata "le motivazioni del pugilato";
- Un'ipotesi di piano di ammortamento;
- Piano economico-finanziario.

Alle ore 11:15 si procede all'apertura della Busta B presente nel plico presentato dalla Asd Gsd Porto Torres, avente ad oggetto il Lotto n. 3 e contenente i seguenti documenti:

- Piano di fattibilità economico-finanziario con ipotesi di pareggio;
- l'ipotesi di piano di ammortamento;

Emilio

- Progetto e preventivo della nuova Tribuna;
- Computo metrico estimativo e schede tecniche;
- Conto economico;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Programma di gestione;
- Cronoprogramma dei lavori;

Il Presidente comunica ai presenti che la Commissione giudicatrice procederà all'esame delle offerte tecniche per la valutazione e attribuzione dei punteggi in seduta riservata e alle ore **11:44 dichiara chiusa la seduta pubblica.**

**Alle ore 11:45**, il Presidente, alla presenza della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche presentate e per la successiva valutazione e attribuzione dei punteggi secondo i seguenti criteri stabiliti dall'avviso esplorativo che si riportano per intero:

1. Soluzione progettuale per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto, **fino a 43 punti:**

- *Lavori finalizzati al risparmio energetico: **fino a punti 16***
- *Lavori finalizzati ad aumentare la capienza massima spettatori: **fino a punti 4***
- *Lavori finalizzati a migliorie, sostituzioni di elementi esistenti: **fino a punti 13***
- *Lavori finalizzati all'aumento o alla cura delle aree verdi e delle singole piante all'esterno, all'ingresso e lungo il perimetro della struttura: **fino a punti 10***

2. Programma di gestione attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile, **fino a 20 punti:**

- *Maggior numero di ore settimanali comprese nell'intervallo tra le 16:00 e le 21:00 destinate ad **Attività sportive non compiute da tesserati del Concessionario: fino a punti 20***

3. Valutazioni economico-finanziarie **fino a 30 punti:**

- *Coerenza-Equilibrio-Sostenibilità del piano economico-finanziario: **fino a punti 7***
- *Importo lavori a incremento del valore immobile: **fino a punti 15***
- *Economicità delle tariffe d'uso orarie a regime: **fino a punti 8***

4. Cronoprogramma interventi: **fino a 7 punti**

- *Minor tempo di esecuzione proporzionato all'entità dei lavori proposti: **fino a 7 punti.***

La Commissione decide all'unanimità di partire dalla valutazione delle offerte relative al Lotto 3, Campo Sintetico Brunelleschi. In esito all'esame della Documentazione contenuta all'interno della Busta B, attribuisce i seguenti punteggi:

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE - PUNTEGGI LOTTO \_\_\_  
C/P

Macrocrietrio	Punti max	Voce	Sub-criterio	Punti max	Componenti	Punteggio Turritana	Punteggio GSD
A) Soluzione progettuale per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto, fino a 43 punti:	43	1	Lavori finalizzati al risparmio energetico	16	Pres. M. Ledda Comm. F. Stacca Comm. M. Bazzoni	16	16
		2	Lavori finalizzati ad aumentare la capienza massima spettatori	4	Pres. M. Ledda Comm. F. Stacca Comm. M. Bazzoni	1	4
		3	Lavori finalizzati a migliorie, sostituzioni di elementi esistenti	13	Pres. M. Ledda Comm. F. Stacca Comm. M. Bazzoni	8	13
		4	Lavori finalizzati all'aumento o alla cura delle aree verdi e delle singole piante all'esterno, all'ingresso e lungo il perimetro della struttura	10	Pres. M. Ledda Comm. F. Stacca Comm. M. Bazzoni	2	2

Totale macrocriterio A)

27

35

Chiusa la trattazione del macrocriterio A la Commissione passa alla Macrocrietrio B "Programma di gestione attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile" - Maggior numero di ore settimanali comprese nell'intervallo tra le 16:00 e le 21:00 destinate ad Attività sportive non compiute da tesserati del Concessionario" ma dopo l'analisi della documentazione delle Associazioni si ravvisa all'unanimità che l'Asd Gsd Porto Torres non ha precisato se le cinque ore pomeridiane siano destinate in tutto o in parte a propri tesserati;

Il Presidente e i componenti della Commissione giudicatrice dispongono, dunque, che si proceda a richiedere all'Asd Gsd Porto Torres un'integrazione della documentazione e manda all'esame del Dirigente competente.

La seduta si conclude alle ore 13,30.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso L'Ufficio Sport, Cultura e Turismo del Comune di Porto Torres.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione di gara

Dott. Ing. Massimo **Ledda**

LEDDA MASSIMO  
10.11.2020  
07:59:53 UTC

Il componente della commissione

Dott.ssa Francesca **Stacca**

STACCA FRANCESCA  
2020.11.10.13:19:46

DN=STACCA FRANCESCA,  
C=IT,  
2.5.4.35=TNIT-STCFNC74C,  
2.5.4.42=FRANCESCA

La componente della commissione

Sig.ra Maria **Bazzoni**

BAZZONI MARIA  
2020.11.10.09:28:26

CN=BAZZONI MARIA,  
C=IT,  
2.5.4.35=TNIT-STCFNC74C,  
2.5.4.42=FRANCESCA

RSA/2048 bits

Il segretario verbalizzante

Enrico **Seccondini**