



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
(PROVINCIA DI SASSARI)

Area AA. GG., Personale, Contratti, Sport, Cultura, Turismo, Politiche Sociali

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

**VERBALE DI GARA**

L'anno **duemilaventi** il giorno **11** del mese di **dicembre 2020** alle ore 10,35, presso la sala riunioni dell'ufficio servizi sociali, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. **2401** del **05/11/2020**, al fine di procedere alla valutazione delle domande a seguito di esperimento di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**.

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. **2020/1246** del **11/09/2020**, si procedeva alla pubblicazione di **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI con possibilità, a seguito di proroga, di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 30/10/2020;**
- entro il termine fissato sono pervenute **n. 4** offerte da parte delle seguenti associazioni sportive:
  - A.s.d. Boxing Club Porto Torres sul Lotto n. 6 - prot. n. 35434 - pervenuto il 29/10/2020, ore 18:58;
  - S.g.s. Turritana sul Lotto 3, "Campi Brunelleschi" prot. n. 35427 del 30/10/2020;
  - S.g.s. Turritana sul Lotto 4 " Campo Occone" prot. n. 35428 del 30/10/2020;
  - A.s.d. G.s.d. Porto Torres sul Lotto n. 3 "Campi Brunelleschi" - prot. n. 35461 - pervenuto il 30/10/2020, ore 11:52;
- con determinazione dirigenziale n. **2401** del **05/11/2020**, è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate, nelle persone di:
  - Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari, con funzioni di Presidente;
  - Dott.ssa Francesca Stacca, istruttore direttivo amministrativo presso il settore demanio e patrimonio del Comune di Porto Torres, con funzioni di commissario;
  - Sig.ra Maria Bazzoni, istruttore amministrativo presso il servizio Sport, Cultura e Spettacolo, con funzioni di Commissario;
- Assiste alla seduta in qualità di segretario verbalizzante non giudicante Enrico Alessandro Secondini, collaboratore amministrativo del Comune di Porto Torres;

**Tutto ciò premesso:**

La riunione odierna si tiene in prosecuzione di quella tenutasi il 6 novembre 2020, iniziando l'esame delle offerte relative al lotto n. 3 "**Campi Brunelleschi**":

il Presidente dott. Ing. **Massimo Ledda**, alle ore 10:35 dichiara aperta la seduta riservata.

Si prende atto della nota integrativa della G.s.d. Porto Torres, acquisita al protocollo in data prot. 37241 del 16/11/2011, composta di due pagine. Sulla base dei chiarimenti forniti dall'Associazione, in

*Porto Torres*

*[Signature]*

*[Signature]*

*F. Secondini*

ordine al numero di ore destinate per le altre Associazioni, si ritiene di poter attribuire i punteggi per la valutazione del criterio B).

Pertanto, sulla base delle valutazioni fatte nella precedente riunione e comparando entrambe le offerte sul Campo Brunelleschi, si ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi per i criteri A) e B) delle due associazioni che hanno presentato l'offerta :

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE - PUNTEGGI LOTTO 3 campo BRUNELLESCHI							
Macro criterio	Punti max	Voce	Sub-criterio	Punti max		ASD SGS TURRITANA	GSD PORTO TORRES
A) Soluzione progettuale per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto, fino a 43 punti:	43	1	Lavori finalizzati al risparmio energetico	16		16	16
		2	Lavori finalizzati ad aumentare la capienza massima spettatori	4		1	4
		3	Lavori finalizzati a migliorare, sostituzioni di elementi esistenti	13		8	13
		4	Lavori finalizzati all'aumento o alla cura delle aree verdi e delle singole piante all'esterno, all'ingresso e lungo il perimetro della struttura	10		2	2
Totale macrocriterio A)						27	35
B) Programma di gestione attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile, fino a 20 punti:	20	1	Maggior numero di ore settimanali comprese nell'intervallo tra le 16:00 e le 21:00 destinate ad Attività sportive non compiute da tesserati del Concessionario.	20		20	18
Totale macrocriterio B)						20	18

Preso atto delle risultanze sopra riportate si passa all'esame del seguente macrocriterio :

**C) Valutazioni economico-finanziarie" Coerenza - Equilibrio - Sostenibilità del piano economico - finanziario".**

- **A.s.d. S.g.s. Turritana** : la Commissione rileva che gli elaborati presentano delle incongruenze tra le lavorazioni comprese in preventivo e la relazione tecnica descrittiva: nel preventivo non sono stati ricompresi i lavori coperti da "Ecobonus 110%". Dunque, nell'impossibilità di attribuire una valutazione con riferimento al macrocriterio C)/subcriterio 1 citato, la Commissione opta per chiedere all'**A.s.d. S.g.s. Turritana** di:

- Allineare le discrepanze tra i dati contenuti in preventivo e la relazione tecnica descrittiva;
- Indicare l'importo complessivo per la realizzazione delle opere ipotizzate, con indicazione delle ipotetiche fonti di finanziamento (credito sportivo, contributi a fondo perduto, prestiti, superbonus 110%, fondi propri, altro), e degli anni effettivi di richiesta della concessione.

- **A.s.d. G.s.d. Porto Torres** : la Commissione rileva anche in questo caso un'incongruenza tra i dati di cui all'allegato C "Conto Economico" e il piano economico finanziario e pertanto si ritiene di richiedere all'**A.s.d. G.s.d. Porto Torres** di:

- specificare nel "Conto Economico" tutti i possibili ricavi e costi di gestione;
- presentare il piano di ammortamento degli investimenti con indicazione delle ipotetiche fonti di finanziamento (credito sportivo, contributi a fondo perduto, prestiti, superbonus 110%, fondi propri, altro) degli anni effettivi di richiesta della concessione.

Al fine di avere una visione complessiva e comparativa delle offerte presentate sul Brunelleschi, si decide di sospendere la valutazione del Brunelleschi fino alla presentazione delle suddette integrazioni.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin of the page]*

La Commissione procede con l'esame della documentazione relativa al lotto 4, Campo Occone, prodotta da A.s.d. Turritana e contenuta all'interno della Busta B.

Al punto A1, sui lavori finalizzati al risparmio energetico, seppur legati alla concessione del super bonus, in attesa di maggiori chiarimenti, si ritiene di attribuire ugualmente il punteggio massimo.

Si procede con le successive valutazioni, relative ai punti A2, A3, A4 e B, che si riportano di seguito:

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE E USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. VALUTAZIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE - PUNTEGGI LOTTO 4 . Campo Occone					
Macro criterio	Punti max	Voce	Sub-criterio	Punti max	ASD SGS TURRITANA
<b>A)</b> Soluzione progettuale per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto :	43	1	Lavori finalizzati al risparmio energetico	16	16
		2	Lavori finalizzati ad aumentare la capienza massima spettatori	4	4
		3	Lavori finalizzati a migliorie, sostituzioni di elementi esistenti	13	9
		4	Lavori finalizzati all'aumento o alla cura delle aree verdi e delle singole piante all'esterno, all'ingresso e lungo il perimetro della struttura	10	5
Totale macrocriterio A)					34
<b>B)</b> Programma di gestione attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile, fino a 20 punti:	20	1	Maggior numero di ore settimanali comprese nell'intervallo tra le 16:00 e le 21:00 destinate ad Attività sportive non compiute da tesserati del Concessionario.	20	20
Totale macrocriterio B)					20

*Handwritten signature: T. Cecchi*

*Handwritten signature: J. B. B.*

*Handwritten signature: F. Anselmi*

Con riferimento al macrocriterio "C) Valutazioni economico-finanziarie" *Coerenza - Equilibrio - Sostenibilità del piano economico - finanziario*", tra gli elaborati prodotti dall'A.s.d. S.g.s. Turritana, si rilevano delle incongruenze tra le lavorazioni comprese in preventivo e la relazione tecnica descrittiva. In particolare appare che nel preventivo non siano stati ricompresi i lavori coperti da "Ecobonus 110%".

Conseguentemente si richiede di:

- Allineare le discrepanze tra i dati contenuti in preventivo e la relazione tecnica descrittiva;
- Indicare l'importo complessivo per la realizzazione delle opere ipotizzate, con indicazione delle ipotetiche fonti di finanziamento (credito sportivo, contributi a fondo perduto, prestiti, superbonus 110%, fondi propri, altro), e degli anni effettivi di richiesta della concessione.

Pertanto, A.s.d. S.g.s. Turritana dovrà produrre integrazione sul criterio C) sia per l'offerta relativa ai Campi Brunelleschi che relativamente al Campo Occone.

La Commissione, in attesa delle predette integrazioni, passa all'esame dell'offerta **sul lotto 6**, contenuta all'interno della Busta B, prodotta da **A.s.d. Boxing Club Alberto Mura**.

La documentazione è esaustiva per l'attribuzione dei punteggi relativi ai punti A1, A2, A3, A4 e B, che si riportano di seguito.

Macrocrietrio	Punti max	Voce	Sub-criterio	Punti max	BOXING CLUB	note
A) Soluzione progettuale per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto :	43	1	Lavori finalizzati al risparmio energetico	16	8	
		2	Lavori finalizzati ad aumentare la capienza massima spettatori	4	1	
		3	Lavori finalizzati a miglorie, sostituzioni di elementi esistenti	13	13	
		4	Lavori finalizzati all'aumento o alla cura delle aree verdi e delle singole piante all'esterno, all'ingresso e lungo il perimetro della struttura	10	0	
Totale macrocrietrio A)					22	
B) Programma di gestione attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile, fino a 20 punti:	20	1	Maggior numero di ore settimanali comprese nell'intervallo tra le 16:00 e le 21:00 destinate ad Attività sportive non compiute da tesserati del Concessionario.	20	0	
Totale macrocrietrio B)					0	

Invece, per quanto riguarda il macrocrietrio "**C) Valutazioni economico-finanziarie**" **Coerenza - Equilibrio - Sostenibilità del piano economico - finanziario**", la commissione rileva che tra gli elaborati prodotti dall'**A.s.d. Boxing Club Alberto Mura** si fa riferimento al "canone concessorio" e la decorrenza dell'ammortamento parte dall'annualità 2019.

PRESO ATTO dell'impossibilità di attribuire una valutazione con riferimento al macrocrietrio C)/subcrietrio 1 citato, la Commissione opta per chiedere all'**A.s.d. Boxing Club Alberto Mura** di:

- Modificare il piano di ammortamento prevedendo la decorrenza dal 2021 escludendo la voce "canone concessorio".

Il Presidente e i componenti della Commissione giudicatrice dispongono, dunque, che si proceda a richiedere le integrazioni alle documentazioni come sopra specificate e manda all'esame del R.u.p. Dott. Flavio Cuccureddu.

La seduta si conclude alle ore 13:20.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso L'Ufficio Sport, Cultura e Turismo del Comune di Porto Torres.

Letto, approvato e sottoscritto.

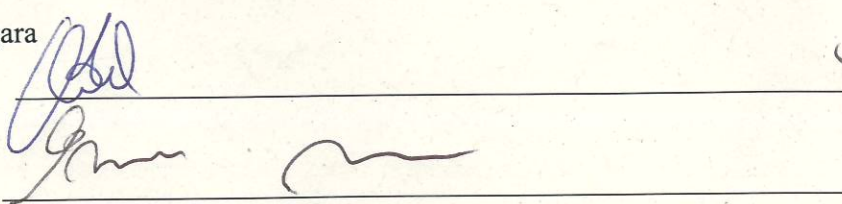
Il Presidente della commissione di gara

Dott. Ing. Massimo **Ledda**

Il componente della commissione

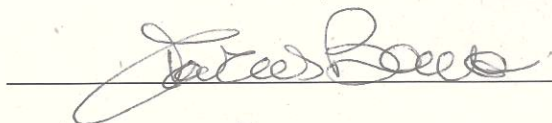
Dott.ssa Francesca **Stacca**

La componente della commissione



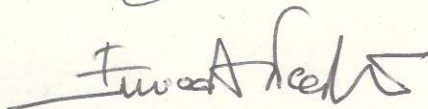
*Francesca Stacca*  
*Massimo Ledda*  
*Federico*

Sig.ra Maria **Bazzoni**

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Maria Bazzoni', written above a horizontal line.

Il segretario verbalizzante

*Enrico A. Secondini*

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Enrico A. Secondini', written above a horizontal line.