



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 726 / 2021 Data 25/03/2021

**OGGETTO:**

Concessione degli spazi ubicati nella “Casa Delle Associazioni” di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato Ex Ipia. Approvazione Avviso Pubblico.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'Area *organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* in forza di Decreto Sindacale n. 4 del 10.01.2018;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 05/04/2011 è stato fornito l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato Ex Ipia e sue pertinenze con cambio di destinazione d'uso da strutture a sostegno della terza età a “Casa del Volontariato”;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 19/03/2014 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli spazi de “La Casa delle Associazioni”;
- con determinazione dirigenziale n. 74 del 31/07/2014 è stata avviata la procedura per l'assegnazione in concessione degli spazi ubicati nella “Casa delle Associazioni” di proprietà comunale, sita in Porto Torres via Principe di Piemonte presso lo stabile denominato ex Ipia, identificato al Catasto fabbricati al Foglio 6 particella 1664;
- con determinazione dirigenziale n.17 del 20/03/2015 è stata aggiudicata in via definitiva alle Associazioni gli spazi in concessione ubicati nella “Casa delle Associazioni” per la durata di anni 5 con scadenza 23.02.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 382 del 20.02.2020 è stato disposto il rinnovo contrattuale delle predette assegnazioni, in regola con gli adempimenti contrattuali ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 8 comma 2 del *Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli spazi della Casa delle associazioni* approvato con la citata deliberazione Consiglio comunale n. 3 del 19/03/2014, come di seguito indicate:

-

Stanza	- Associazione
n. 8 piano primo	- Associazione Culturale Musicale Intragnas
n. 6 piano primo	- Associazione Coro Polifonico Turritano
n. 9 piano primo	- Consulta del Volontariato Portotorrese
n. 2 piano terra	- Volontariato Vincenziano B.V. Maria Immacolata
n. 15 piano secondo	- Cantori della Resurrezione
n. 1 piano terra	- Gruppo D'Appoggio di San Patrignano
n. 5 piano primo	- F.I.D.A.P.A. - B.P.W. Italy -Sezione di Porto Torres
n. 2 piano primo	- Associazione Trekking e Natura (A.T.E NA.)
n. 4 piano primo	- Associazione Culturale di Volontariato Giudicato di Torres
n. 7 piano secondo	- Complesso Musica Antiqua
n. 7 piano primo	- La Strada - CSV Sardegna Solidale
n. 3 piano primo	- A.I.D.O. - Gruppo Comunale Porto Torres "Pina Maimone"
n. 10 piano secondo	- Associazione Culturale Etnos
n. 1 piano primo	- Associazione Madrigalisti Turritani
n. 12 piano secondo	- A.S.D. "A.P.S. Maestrale" Porto Torres
n. 8 piano secondo	- A.G.A.D. - Sportello per le vecchie e nuove dipendenze
n. 14 piano secondo	- MIRADE Onlus
n.13 piano secondo	- "A.G.D'Ho.S - Associazione Governanti D'Hotel Sarde"

**Preso atto** della richiesta dell'associazione Giudicato di Torres di spostarsi nella stanza n. 6 - posta al secondo piano della superficie di mq 29,92 - ed altresì della necessità di assegnare la stanza n. 4 piano primo all'associazione Nuovi Orizzonti, originariamente assegnata alla ass. Giudicato di Torres, al fine di consentire lo svolgimento del progetto attivato in collaborazione con i servizi sociali;

**Dato atto**, pertanto, che gli spazi ancora suscettibili di assegnazione, nella "Casa delle Associazioni", sono in numero di 5 così come specificati nella tabella sottostante:

Casa delle Associazioni ex IPIA			
piano primo			
n. stanza	mq	stato	Canone mercato
10	83,00	sala riunioni non assegnabile	
piano secondo			
1	14,96	assegnabile	€ 1.552,85
2	14,96	assegnabile	€ 1.552,85

4	14,52	assegnabile	€ 1.507,18
5	14,96	assegnabile	€ 1.552,85
9	21,59	assegnabile	€ 2.241,04
11	43,81	sala riunioni non assegnabile	

### **Visto**

- l'art. 5 del *Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli spazi della Casa delle associazioni* - approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 3 del 19/03/2014 - prevede che l'assegnazione degli spazi avviene tramite manifestazione di interesse, sentito il parere della Consulta del volontariato;
- l'art. 6 del citato regolamento dispone altresì che l'assegnazione dello spazio alle associazioni non può essere inferiore ad un anno e superiore a venti anni;

**Edotto che** la concessione di beni di proprietà dello Stato deve essere sorretta dal rigoroso rispetto dei principi di imparzialità, di economicità, di convenienza e di trasparenza, garantiti soltanto da adeguate forme di pubblicità e da procedure concorsuali ai sensi dell'art. 3, comma 1, R.D. n. 2440/1923, al fine di realizzare gli interessi dell'erario e dei privati;

**Ritenuto opportuno** procedere attraverso la procedura ad evidenza pubblica al fine di garantire il pluralismo delle associazioni per la concessione degli altri spazi attualmente disponibili;

**Acclarato** che la gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di redditività, attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali gli immobili stessi sono stati destinati;

**Evidenziato** che per la concessione si procederà, giusto schema allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, stabilendo che al canone di concessione - fissato in 8,65 €/mq- dovrà applicarsi l'agevolazione sull'importo del canone di concessione ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. a), b) del richiamato regolamento della Casa delle Associazioni;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- l'oggetto dei contratti è la concessione in uso dei locali siti nella "Casa delle associazioni" così come meglio individuati nella planimetria allegata al presente provvedimento;
- il fine perseguito è quello della concessione in uso dei locali comunali alle associazioni individuate nel dispositivo;
- la scelta del contraente avverrà con procedura ad evidenza pubblica in base ai requisiti indicati

nell'avviso allegato;

- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento più agile ammesso dalle disposizioni in materia di contratti pubblici applicabili alla fattispecie, favorendo la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati anche in considerazione della natura dei beni e della necessità di trovare loro una rapida concessione;

- ai sensi della normativa vigente, i contratti saranno stipulati nella forma della scrittura privata;

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 *bis* legge 241/90;

**Visto** il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008.

**Visto** il *Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli spazi della Casa delle associazioni* approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 19/03/2014.

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

## D E T E R M I N A

1. di considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. di approvare l' avviso pubblico allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente alla domanda di partecipazione e alla dichiarazione dei requisiti;
3. di stabilire che la scadenza della presentazione delle domande è prevista per il 31.05.2021;
4. di disporre che la stipula dei rispettivi contratti venga effettuata in forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso;
5. di dare atto che si procederà con successiva determinazione ad accertare le entrate sulla base della sottoscrizione dei rispettivi contratti;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio;

Il Dirigente dell'Area organizzazione,  
programmazione, bilancio, patrimonio,  
tributi e politiche del personale

(Dott. Franco Satta)

**ALLEGATI**

- **avviso pubblico** (impronta:  
46F5A103094DAE8B866C61C3BBFCBEB4020CB040313ABC76CECF7C2464894C11)
- **informativa** (impronta:  
163572FF54BE3C988EB67E82CA449F0B8D3F89334FA53ADCAFDA63F3EF31F329)
- **dichiarazione** (impronta:  
12FFA2C17BDC8F7201DDDAC7D23ED7D0CAB11F947628CEEAE4F5C0CE5B258BFF)
- **istanza** (impronta: E413121287D4D233B6ABABA356210A87F1A6C92C16922FD932EAEC17ECAD2A5D)
- **planimetria** (impronta:  
4EB8409EEDA1B5806D717FF7BAE3F03BC7A6BD94E702DA74A037C4D6DC7866A3)