



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 820 / 2021 Data 06/04/2021

OGGETTO:

CONCESSIONE DELL 'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA Falcone -Borsellino. Approvazione avviso pubblico .

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale (Servizio demanio e patrimonio) in forza di Decreto Sindacale n. 4 del 10.01.2018;

Premesso che :

- il Comune di Porto Torres è proprietario di un immobile identificato in catasto al F. 8 particella 4827, di mq 116,87 mq. costruito con i lavori di "Vivere Sostenibile"-Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sostenibile-Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.2295 del 26 marzo 2008;

- il predetto immobile è inserito tra i beni disponibili all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 ss.mm.ii. - Triennio 2020-2022 - di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.160 del 22/10/2019, ed approvato unitamente al bilancio di previsione - con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 23/12/2019;

- è classificato come un bene per servizi di quartiere e di aggregazione e deve essere salvaguardato e valorizzato nel rispetto dei principi costituzionali e nei modi e nelle forme adeguate;

DATO ATTO che lo stabile, afferente il patrimonio disponibile dell'Ente, è allo stato inutilizzato e, pertanto, si rende necessario garantire la custodia dello stesso al fine di preservare l'immobile da eventuali atti vandalici ed offrire un servizio ai cittadini;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 09.03.2021, avente ad oggetto"Atto di indirizzo finalizzato alla concessione dell'immobile sito in Via Falcone -Borsellino, identificato in catasto al F. 8 particella 4827, di mq 116,87 ";

ATTESO che, in attuazione della predetta deliberazione, si rende necessario attivare, una *procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene*, ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii., agli Enti del Terzo Settore, finalizzato all'attivazione di una ludoteca;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- si ha una duplice finalità di interesse pubblico, in quanto consente di preservare l'immobile da eventuali atti vandalici ed al contempo garantisce l'attivazione di un servizio in favore della cittadinanza senza alcun onere diretto gravante sul bilancio comunale;
- l'oggetto del contratto è la concessione del bene con lo strumento della concessione a canone agevolato, ai sensi dell' art. 71, del D.Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii., agli Enti del Terzo Settore;
- la scelta del contraente deve avvenire mediante l'adozione di una procedura ad evidenza pubblica, le manifestazioni di interesse dovranno essere valutate secondo i criteri previsti dall'art. 6 dell'avviso, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento più agile ammesso dalle disposizioni in materia di contratti applicabili alla fattispecie, favorendo la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati;
- ai sensi della normativa vigente, il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata;

RITENUTO di dover approvare l'avviso pubblico (All. "A") allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per poter procedere alla concessione del bene;

RITENUTO necessario e sufficiente, in rapporto alla tipologia dell'avviso pubblico in trattazione, dare pubblicità della procedura in oggetto mediante la pubblicazione, in versione integrale compresa la modulistica, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione "Avvisi e Scadenze";

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla D.ssa Francesca Stacca, in servizio presso il Servizio Demanio e Patrimonio dell'Ente;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis Legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 24 del Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 106 del 28.11.2008;
-

DETERMINA

1. per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di approvare l'allegato (Allegato "A") "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA Falcone -Borsellino che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, altresì, gli allegati del suddetto avviso pubblico così come di seguito elencati:

- ALLEGATO 1 - *Domanda di partecipazione*;
 - ALLEGATO 2 - *Dichiarazione sostitutiva*;
3. di stabilire che l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che presenterà la manifestazione di interesse migliore secondo i criteri illustrati all'art. 6 dell'avviso;
 4. di stabilire per il giorno **29/04/2021, entro le ore 12,00**, il termine per il ricevimento delle istanze;
 5. di stabilire per il giorno **04/05/2021, ore 10,00**, la data per la prima seduta pubblica;
 6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio;
 7. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, e del relativo avviso pubblico in allegato, oltre che presso la sezione "Albo Pretorio" del sito internet istituzionale dell'Ente, anche presso la sezione "Avvisi e Scadenze".

IL RESPONSABILE DELL' AREA ORGANIZZAZIONE,
PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E
POLITICHE DEL PERSONALE,
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI

- **avviso - Allegato A** (impronta:
03A18405A754C0A947601403A0DFE9D7641F5ADA016B5F1519B921BC5B4208C8)
- **domanda partecipazione** (impronta:
C745D20719C8D6197F8DDD4941A5AA56CB104D3F9FAFA34332BBA124A60FF535)
- **dichiarazione** (impronta:
8E21CB59E13114C9413FE58FE341AB932E1607EBB2C3E2CAA85B174142A5507D)
- **informativa** (impronta:
0043E0050EDB481D144DE73A4EBDACBB5F0BA2C1AAF702FDEDBF32F0952F33B2)