



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, VERDE PUBBLICO, SISTEMI INFORMATIVI E FINANZIAMENTI COMUNITARI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la sanificazione e sistemazione delle canalizzazioni aria dell'impianto di climatizzazione del Teatro "Parodi" ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. 50/2016 del 18/04/2016

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Il Teatro Comunale Andrea Parodi, ubicato in Porto Torres in Via Matteotti di proprietà dello scrivente Ente, è dotato di impianto di climatizzazione, sia per il riscaldamento invernale che per il rinfrescamento estivo. Dalle unità di trattamento d'aria posizionate all'esterno, si diramano due canalizzazioni sia di mandata che di ripresa dell'aria, che si sviluppano esternamente all'immobile per proseguire successivamente all'interno della struttura. Le canalizzazioni esterne risultano esposte alle intemperie ed anche all'azione distruttiva dei volatili, che nel tempo hanno procurato ingenti danni agli impianti, oltre a colonizzare alcuni tratti delle stesse. Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, il cui personale operativo svolge presso il Teatro il Servizio di vigilanza antincendio in occasione dello svolgimento di diverse manifestazioni, che richiedono per Legge tale servizio, ha rilevato in una di queste occasioni, la presenza di volatili all'interno del Teatro e verificato le condizioni delle canalizzazioni del sistema di areazione, che rendono impossibile l'azionamento dell'impianto di climatizzazione e comportano pregiudizio per le condizioni igienico sanitarie, con potenziali rischi per il pubblico che assiste agli spettacoli; questa criticità è stata oggetto di formale comunicazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, inviata con nota Prot. n. 009136 del 26/06/2019. Con la stessa nota il Comando Vigili del Fuoco di Sassari, invitava l'Amministrazione Comunale ad attivare i provvedimenti urgenti necessari al fine di ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza, eliminando il pericolo segnalato, a tutela della pubblica e privata incolumità.

Reperiti i necessari fondi in Bilancio l'Amministrazione Comunale, con Determinazione del Dirigente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica, Edilizia Privata n°1818/2019 in data 02/10/2019 ha nominato il Geom. Silvio Cambula, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto e, con Determinazione n°1832/2019 in data 04/10/2019, con procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di più operatori economici, ha affidato alla Ditta ENGIE Servizi S.p.a., i lavori di "Sanificazione e sistemazione delle canalizzazioni aria dell'impianto di climatizzazione del Teatro Andrea Parodi di Porto Torres, contro il corrispettivo di € 28.120,00 oltre I.V.A. al 22% e quindi complessivi € 34.306,40 (I.V.A. inclusa).

A seguito delle operazioni preliminari e del montaggio delle opere provvisorie l'azienda affidataria, per il tramite di una Ditta specializzata in interventi di disinfezione, ha effettuato la video ispezione interna dei canali, grazie all'ausilio di telecamera motorizzata in grado di procedere all'interno degli stessi, verificando altresì lo stato igienico delle condotte dal punto di vista della contaminazione chimica. I tecnici hanno proceduto a video ispezionare, le canalizzazioni di mandata dell'impianto e quelle di ripresa. In particolare l'operazione ha interessato le mandate all'interno del teatro, presso il castelletto all'uopo montato e presso il palcoscenico (mandata e ripresa). La video ispezione ha fin da subito escluso la necessità di prove gravimetriche, i canali infatti mostrano un livello di particolato, di sostanze organiche derivate dalla colonizzazione dei volatili e di residui di altra natura, che già visivamente superano i limiti dei valori normativi di riferimento, con un livello di contaminazione generale tale da sconsigliare una riapertura al pubblico dello stabile. Di fatto l'ispezione visiva, la video ispezione e i dati analitici rilevati consigliano di procedere con la sostituzione delle parti deteriorate dell'impianto e delle parti per le



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, VERDE PUBBLICO, SISTEMI INFORMATIVI E FINANZIAMENTI COMUNITARI

quali le operazioni di bonifica non consentirebbero di raggiungere un risultato utile all'utilizzo del Teatro, e di procedere con gli interventi di pulizia e disinfezione della rimanente parte dell'impianto. Le operazioni svolte hanno evidenziato la necessità di procedere a diversi passaggi di disinfezione dell'intero teatro al fine di non compromettere l'attività di bonifica con la contaminazione incrociata dalle altre zone. Procedendo secondo questo schema operativo il Teatro sarebbe da considerarsi come oggetto delle attività di disinfezione nel suo complesso. Si sottolinea che le presenti conclusioni derivano dalle attività ispettive possibili dalla situazione di campo, non escludendo che eventuali particolari emergano durante le successive attività.

Di seguito vengono riportate le operazioni già eseguite, a seguito delle quali si sono potute fare le valutazioni appena evidenziate, comprese nella determinazione Dirigenziale citate in premessa:

	Attività	Importo (IVA esclusa)
1	Smontaggio parziale delle sedute interne per 5 file del 1° quadrante alto, lato destro del palcoscenico	€ 150,00
2	Realizzazione di ponteggio fisso Interno, per l'altezza necessaria a raggiungere la bocchetta oggetto di nidificazione	€ 9.200,00
3	Realizzazione di ponteggio fisso Esterno, per l'altezza necessaria a raggiungere i canali dell'aria esterni	
4	Video ispezione dei condotti aereaulici per l'individuazione di eventuali corpi estranei da rimuovere	€ 1.875,00
	Sommano	€ 11.225,00

Alla luce di quanto emerso si è ritenuto necessario interrompere le lavorazioni di cui alla Determinazione n°1832/2019 in data 04/10/2019, in quanto non più risolutive rispetto allo stato di fatto delineatosi e, con nota prot.13780 in data 27/04/2020 si è richiesto alla ENGIE che i lavori già eseguiti e documentati venissero fatturati, al fine della chiusura del rapporto contrattuale in essere, e che si procedesse a rimodulare l'offerta, dettagliando i lavori necessari ed urgenti da effettuare, tesi alla risoluzione definitiva delle problematiche emerse con la video ispezione delle canalizzazioni e dell'impianto di climatizzazione nella sua complessità.

Con nota in data 29/04/2020, prot. n°14062 la ENGIE S.p.a. ha inviato il preventivo di spesa per le lavorazioni indispensabili al ripristino della piena funzionalità dell'impianto di climatizzazione del Teatro "Andrea Parodi" che di seguito si riportano analiticamente:

	Attività	Importo (IVA esclusa)
1	Sostituzione di 55 mt di tratti di canale esterni	€ 17.187,50
2	Sostituzione fino a circa 6 mt all'interno del teatro della canale di ripresa platea più compromessa	€ 1.875,00
3	Smontaggio e rimontaggio delle Sedie di tutta la sala (oltre le 5 file già smontate)	€ 3.240,00
4	Nolo di ragno o piattaforme elevatrici per esecuzione del lavoro	€ 2.500,00
5	Sostituzione filtri UTA	€ 500,00



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, VERDE PUBBLICO, SISTEMI INFORMATIVI E FINANZIAMENTI COMUNITARI

6	Pulizia e disinfezione completa delle canale (oltre quelle già incluse nell'affidamento di cui alla determina n°1832/2019) e del teatro (verranno abbattute le cariche batteriche superficiali e in sospensione)	€ 8.780,71
7	Creazione di bocchette di ispezione e posizionamento portine di ispezione certificate	€ 1.875,00
8	Pulizia, Disinfezione e sanificazione di tutte le griglie mandata e bocchette ripresa (escluse quelle già incluse nell'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n°1832/2019)	€ 1.250,00
9	Estensione nolo ponteggio fino al 15.06.2020 + assistenza meccanica ad attività di pulizia e sanificazione	€ 4.250,00
10	Smontaggio dei ponteggi interni ed esterni entro il 20.06.2020, già incluse nell'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n°1832/2019, ma non eseguito	€ 4.600,00
11	Rimontaggio delle sedute interne precedentemente smontate, già incluse nell'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n°1832/2019, ma non eseguito	€ 150,00
12	Pulizia e sanificazione dei canali dell'aria esterni (totale per ml.106) e dei canali dell'aria interni (parziale per ml.45). già incluse nell'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n°1832/2019, ma non eseguito	€ 6.345,00
13	Detrazione pulizia e sanificazione canale esterne (ml 55 da sostituire individuato alla voce 1). già incluse nell'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n°1832/2019, ma non eseguito	-€ 2.563,21
14	Pulizia e sanificazione delle unità di trattamento dell'aria (pulizia griglie e bocchette)(analisi microbiologiche). già incluse nell'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale n°1832/2019, ma non eseguito	€ 2.500,00
Sommano		€ 52.490,00
I.V.A. 22%		€ 11.547,80
Totale complessivo		€ 64.037,80

In data odierna lo scrivente, congiuntamente al P. I. Sebastiano Saba, Project Manager della ENGIE Servizi S.p.a., ha verificato lo stato dei luoghi, accertando peraltro le attività svolte e rientranti in quelle affidate alla medesima con Determinazione n°1832/2019 in data 04/10/2019, con procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016. Durante il sopralluogo oltre ad accertare il danneggiamento delle canalizzazioni nella parte esterna dell'edificio, si è verificata la presenza di guano in diversi punti del Teatro, ed esattamente nella platea, sul palco e nelle zone di pertinenza di questo, nonché numerose carcasse di volatili e, con la scorta del preventivo di cui sopra si sono verificate le lavorazioni in esso contenute.

Visto quanto descritto, stante la situazione in essere di grave pregiudizio per la pubblica incolumità, considerato che il perdurare della stessa potrebbe determinare sensibili peggioramenti sia dal punto di vista sanitario che strutturale, con conseguente ulteriore lievitazione dei costi, il sottoscritto geom. Silvio Cambula dichiara che i lavori succitati, da eseguirsi per la sanificazione e



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, VERDE PUBBLICO, SISTEMI INFORMATIVI E FINANZIAMENTI COMUNITARI

sistemazione delle canalizzazioni aria dell'impianto di climatizzazione e per il ripristino della sua completa funzionalità, del Teatro "Parodi", rivestono carattere di somma urgenza, per cui ha redatto il presente verbale ai sensi ed agli effetti degli art.163 del D. Lgs. 50/2016 del 18/04/2016.

Al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità e per la salvaguardia del patrimonio dell'Ente, considerato che è necessario affidare a ditta specializzata l'esecuzione degli interventi in argomento, che per le ragioni già esposte in premessa non possono certamente essere eseguiti dal personale dell'Ente, si ritiene indispensabile procedere con l'affidamento degli stessi, che comporteranno una spesa di € 52.490,00 oltre I.V.A. al 22% e quindi complessivi € 64.037,80.

Porto Torres, lì 26 maggio 2020

Il Funzionario Tecnico

geom. Silvio Cambula



Visto il verbale di somma urgenza si dispone, ai sensi dell'art. 191, comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 267/2000 (T.U.EE.LL.) e successive modifiche e integrazioni, l'affidamento dei lavori alla ditta ENGIE Servizi S.p.a. con sede in via Giua s.n.c. - Zona Industriale CASIC – ELMAS - 09122 CAGLIARI

Il dirigente

dott. Marcello Garau

per accettazione

La Ditta

ENGIE Servizi S.p.a.

Sebastiano Saba