



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, Patrimonio

**AI COMUNE DI PORTO TORRES**

**Servizio Patrimonio**

Piazza Umberto I

07046 - PORTO TORRES

Indirizzo P.E.C.:

*comune@pec.comune.porto-torres.ss.it*

**Oggetto: Alloggio E.R.P. sito in Via ..... n°.....  
Richiesta di determinazione del prezzo massimo di cessione alloggio**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il .....  
residente a ..... Via ..... n° .....  
in qualità di proprietario/a per la quota del ..... %  
Recapito telefonico ....., mail: .....

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il .....  
residente a ..... Via ..... n° .....  
in qualità di proprietario/a per la quota del ..... %  
delle unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato.....  
ed ubicate in Porto Torres, Via .....  
 alloggio censito al N.C.E.U. di Porto Torres, al Foglio ..... Particella n. .... sub .....  
 cantina censita al N.C.E.U. di Porto Torres, al Foglio ..... Particella n. .... sub .....  
 posto auto censito al N.C.E.U. di Porto Torres, al Foglio ..... Particella n. .... sub .....  
nonché  
 giardino pertinenziale censito al N.C.E.U. di Porto Torres, al Foglio ..... Particella n. .... sub .....  
 ..... censito al N.C.E.U. di Porto Torres, al Foglio ..... Particella n. .... sub .....

### PREMESSO CHE

*(barrare ove necessario)*

con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio ..... in data .....  
rep. n. ...., il Comune di Porto Torres ha concesso in diritto di superficie alla  
Cooperativa/Impresa/Consorzio il lotto edificatorio nel Piano di Zona ....., sul quale sono  
state realizzate le suddette unità immobiliari;  
 con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio ..... in data .....  
rep. n. ...., la Cooperativa/Impresa/Consorzio ha assegnato al sig. .... le unità  
immobiliari sopra indicate, per un prezzo pari ad euro ..... *(a tal fine allega copia  
del rogito notarile di prima assegnazione)*;  
 con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio ..... in data .....



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, Patrimonio

rep. n. ...., le unità immobiliari sopra indicate sono state acquistate dal richiedente in data ...../...../....., ad un prezzo pari a euro ..... (a tal fine allega copia del rogito notarile di prima assegnazione);

*(N.B.: solo per chi ha già proceduto all'acquisizione del diritto di proprietà)*

[ ] con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio .....in data ..... rep. n. ...., per la rispettiva quota millesimale, il Comune di Porto Torres ha concesso in piena proprietà l'area già concessa in diritto di superficie, costituente il predetto lotto edificabile;

### CHIEDE

a codesta Amministrazione comunale la determinazione del prezzo di vendita per cessione successiva alla prima assegnazione delle unità immobiliari indicate in premessa, secondo il valore dell'unità immobiliare definito applicando quanto previsto dalla convenzione per la concessione delle aree in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971.

A tale scopo si allega la seguente documentazione:

- Copia atto notarile di prima assegnazione o cessione
- Copia atto notarile di acquisto, eventuale denuncia di successione, ecc.
- Copia delle schede catastali relative alle unità immobiliari indicate e sue pertinenze (in scala)
- Copia del documento di identità del richiedente/i
- Copia del codice fiscale del richiedente e proprietari/o
- Relazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato che dichiara la superficie commerciale

dove per superficie commerciale dell'alloggio s'intende la superficie ottenuta computando:

- la superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari parti comuni e al 50% nel caso contrario;
  - la superficie di balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio, calcolata al 50%
  - la superficie di cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, calcolata al 25%;
  - la superficie delle parti comuni androni, scale, porticati etc., calcolata forfettariamente nella misura del 5% della superficie lorda di pavimento dell'alloggio come precedentemente individuata.
- (eventuale) perizia estimativa a firma di tecnico di fiducia, per la determinazione del prezzo di cessione delle unità immobiliari sopra identificate.



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, Patrimonio

Si comunica che ogni comunicazione inerente la presente istanza dovrà essere inviata unicamente al sig./ra:  
..... nato/a ..... (.....) il .....  
residente a ..... Via ..... n° .....  
Mail:.....  
P.E.C..... (facoltativa)

Porto Torres, .....

(Firma per esteso e leggibile)

### **Termini di conclusione del procedimento:**

- massimo 90 giorni

### **Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679)**

Il Comune di Porto Torres tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) nonché alle normative nazionali di riferimento, ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Porto Torres informa di quanto segue:

#### **1 - Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati, è il Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I n. 1 – 07046 – PORTO TORRES (SS), pec: [comune@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:comune@pec.comune.porto-torres.ss.it) - tel. 079.5008000 fax 079.5008067

#### **2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)**

Il Responsabile per la Protezione dei Dati è **Sardat di Mario Baroli** - referente: **Mario Baroli** – indirizzo e-mail [rpd@comune.porto-torres.ss.it](mailto:rpd@comune.porto-torres.ss.it)

#### **3 – Base giuridica e finalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali si fonda sulla necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento, sulla necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento ed, infine, sul consenso appositamente rilasciato;

I dati personali sono raccolti e trattati per la finalità esplicitate nella domanda a cui la presente informativa è allegata e, specificatamente, al fine di consentire al Comune di Porto Torres la determinazione del prezzo di vendita per cessione successiva alla prima assegnazione delle unità immobiliari indicate nella domanda medesima, secondo il valore dell'unità immobiliare definito applicando quanto previsto dalla convenzione per la concessione delle aree in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, Patrimonio

### 4 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale allo scopo nominato ed autorizzato nonché appositamente formato.

### 5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione ed ogni eventuale ulteriore dato che dovesse essere fornito dall'interessato sotto qualsivoglia forma di manifestazione esso sia proposto, ivi inclusi i dati personali appartenenti alle categorie particolari ex art. 9 GDPR.

### 6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono destinati al Comune di Porto Torres per le finalità di cui sopra ma potranno essere comunicati ad altri soggetti privati e/o pubblici per l'adempimento di obblighi di legge, l'esercizio di pubbliche funzioni ovvero ancora per l'esecuzione di contratto.

### 7 - Trasferimento dei dati

Il Comune di Porto Torres non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

### 8 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Porto Torres conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

### 9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

Diritto di accesso ai dati personali ovvero a conoscere se sia o meno in corso il trattamento dei dati, per quali finalità e per quali tipologie di dati nonché i destinatari ed il tempo di conservazione dei medesimi (art.15);

Diritto alla rettifica ovvero il diritto ad ottenere, senza ingiustificato ritardo, dal titolare la rettifica dei dati inesatti (art.16);

Diritto alla cancellazione ("diritto all'oblio") ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo per i motivi di cui alla relativa disposizione del GDPR ivi specificamente inclusa la possibilità di revoca del consenso (art.17);

Diritto di limitazione del trattamento in caso di contestazione dell'esattezza dei dati, opposizione al trattamento di essi in caso di trattamento illecito, utilizzo per fini di esercizio di diritti in sede giudiziaria e



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, Patrimonio

contestuale non necessità per il trattamento da parte del titolare ed, infine, nelle more della verifica sulla prevalenza degli interessi legittimi del titolare rispetto a quelli dell'interessato (art. 18);

Diritto alla portabilità dei dati ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico su cui trasferirli verso altro titolare nel caso in cui il trattamento avvenga sulla base del consenso ovvero sia eseguito con mezzi automatizzati (art.20);

Diritto di opposizione al trattamento (art. 21).

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Comune di Porto Torres sopra indicata nonché al Responsabile per la Protezione Dati nella persona del Sig. **Mario Baroli** al recapito di cui all'art. 2 della presente informativa.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di Porto Torres e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

### 10 - Diritto di reclamo

L'interessato potrà proporre reclamo al Garante della privacy - Piazza Venezia n.11 - 00186 - Roma [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

### 11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. Il Comune di Porto Torres potrà, tuttavia, ricercare ed ottenere ulteriori dati necessari al corretto trattamento presso banche dati e/o uffici pubblici.

### 12 - Conferimento dei dati

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero il consenso al trattamento dei medesimi non consentirà la possibilità di adempiere a quanto rappresentato nella presente informativa.

### 13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di Porto Torres non adotta alcun processo automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR

### 14 - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al trattamento dati personali svolto dal Comune di Porto Torres potranno essere direttamente richieste al Responsabile per la Protezione Dati nella persona del Sig. **Mario Baroli**, al recapito sopraindicato.

## PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA E CONSENSO

I sottoscritt interessat \_\_\_\_\_ dichiara/no di avere letto ed approvato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali qui di sopra riportata, di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e la modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali e con la sottoscrizione esprime liberamente, manifestamente ed inequivocabilmente il proprio consenso al trattamento medesimo con le modalità e per le finalità di cui all'



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, Patrimonio

informativa, specificamente comprendendo nell'ambito del consenso al trattamento anche i dati appartenenti alle categorie particolari ex art.9 GDPR.

Porto Torres, li \_\_\_\_\_

(Firma per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_