



Comune di Porto Torres  
provincia di Sassari

**I<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente**

*Lavori Pubblici-Edilizia Privata e Pubblica-Urbanistica e infrastrutture-  
Trasporti-Portualità-Viabilità-Decoro Urbano*

**VERBALE**

In data 14.03.2019 alle ore 9:30 presso la sala Commissioni si riunisce la 1<sup>a</sup> Commissione consiliare per discutere il seguente o.d.g:

**1.Approvazione dei piani di esecuzione particolareggiati e di recupero di Cala d'Oliva e La Reale**

**2.Affidamento alla Multiservizi s.r.l. del servizio relativo alla manutenzione straordinaria della segnaletica stradale e ripristino delle buche stradali**

La Commissione è presieduta dalla Presidente cons. Antonia Demelas.

Sono presenti i componenti cons. Samuela Falchi, Loredana De Marco (in sostituzione del cons. Donadio), Gianluca Tanda, Alessandro Carta e Costantino Ligas. E' presente il capogruppo M5S cons. Andrea Falchi.

Partecipa alla Commissione l'Assessore ai LL. PP. Derudas, il geom. Silvio Cambula e, per breve fase, il dott. Marcello Garau.

E' presente la stampa locale.  
Segretario verbalizzante Arru Maria

**La Presidente della Commissione** introduce i lavori della Commissione odierna. Per quanto riguarda il primo punto all'o.d.g. ricorda che l'argomento è già stato affrontato dalla Commissione lo scorso 30 ottobre alla presenza del Direttore dell'Ente Parco ma che in quella riunione non erano presenti i consiglieri della opposizione. Il Direttore dell'Ente Parco su richiesta della Presidente stessa si è reso disponibile ad illustrare di nuovo l'argomento in Consiglio comunale.

Questa Commissione quindi esprime soltanto una presa d'atto. La Presidente chiede pertanto alla Commissione di esprimersi sul passaggio della proposta in Consiglio. Dà atto che gli elaborati tecnici sono stati trasmessi ai Commissari.

**La Commissione** all'unanimità si esprime favorevolmente al passaggio del primo punto in Consiglio comunale.



Comune di Porto Torres  
provincia di Sassari

**La Presidente della Commissione** lascia la parola all'Assessore per una breve illustrazione dell'argomento.

**L'Assessore** afferma che questa non è altro che la ratifica di un piano che è stato commissionato dall'Ente Parco e che analizza i borghi che sono presenti sull'isola dell'Asinara, Cala d'Olive e Cala Reale, e ne definisce le caratteristiche in ambito urbanistico. Il piano particolareggiato definisce per ogni immobile presente all'interno dei borghi le caratteristiche che dovrà avere l'intervento in caso di recupero edilizio, ristrutturazione ecc. e tutto ciò che non è possibile fare. Questo si evince dagli elaborati tecnici che hanno diversi livelli di complessità.

Chiunque andrà ad intervenire sull'isola dell'Asinara lo dovrà fare con un certo criterio per preservare le caratteristiche edilizie che sono identitarie dell'Asinara stessa. Il comune di Porto Torres dovrà ratificare questo piano e farlo proprio.

**La cons. De Marco** chiede che cosa consegue dall'approvazione di questo piano.

**L'Assessore** risponde che qualunque iter di autorizzazione edilizia da chiunque attivato, da un ente pubblico o da un privato, dovrà fare i conti con il piano particolareggiato né più né meno di quanto avveniva per il piano particolareggiato del Centro storico.

**La Presidente della Commissione** sottopone quindi all'esame della Commissione il 2° punto all'ordine del giorno:

-Affidamento alla Multiservizi s.r.l. del servizio relativo alla manutenzione straordinaria della segnaletica stradale e ripristino delle buche stradali

*Dà la parola all'Assessore Derudas per l'illustrazione del punto.*

**L'Assessore Derudas** spiega che, sebbene la manovalanza della Multiservizi sia improntata al lavoro sul verde pubblico, recentemente "abbiamo modificato lo statuto e abbiamo ampliato gli orizzonti della Multiservizi" così da rendere possibili affidamenti a medio e lungo termine diversi anche dal verde pubblico. Attualmente la Multiservizi è strutturata per interventi che richiedono una bassa specializzazione e fra questi possono rientrare gli interventi sulla viabilità-in particolare il ripristino delle buche stradali-che devono essere assicurati con immediatezza senza aspettare di fare l'appalto. "Non ci precludiamo la possibilità di ripetere nel tempo questo piccolo investimento di €51.000 per rendere la Multiservizi più sicura di un introito". E' un affidamento che incoraggia Multiservizi ad ampliare il suo raggio d'azione. Il secondo passo è quello di



affidare le piccole manutenzione ordinarie (es. rubinetto che si rompe alla scuola di musica ecc.) nell'ottica di iniziare dal piccolo per poi diventare sempre più esperti per fare cose più impegnative. Lascia la parola al geom Cambula.

**Il geom. Cambula**, ad integrazione di quanto detto dall'Assessore che egli ritiene abbia detto quasi tutto, spiega che l'iter è quello che l'iter è quello che si adatta per tutti gli affidamenti "in house". E' stato predisposto un progetto corredato dal capitolato, dal computo metrico e dall'elenco prezzi che è stato trasmesso ieri alla Multiservizi firmato dal Dirigente. Dopodichè si dovrà fare la relazione di congruità che è la parte più complessa: la congruità di un prezzo è sempre la più difficile da certificare. Se qualche anno fa disse che non andava bene l'affidamento alla Multiservizi di questi interventi perché, operando in subappalto, non erano stati ottenuti i risultati sperati, in questo caso, essendovi presupposti diversi, il vantaggio è l'immediatezza degli interventi ad esempio nel caso in cui a seguito di ordinanza emessa dal Comando P.L. si debbano eseguire interventi di modesta entità finanziati con i proventi del Codice della strada (sanzioni per la sicurezza stradale). Si è deciso di allargare l'affidamento anche al ripristino delle buche stradali con il fine, anche in questo caso, dell'immediatezza dell'intervento. Ricorda che l'ufficio manutenzioni dispone attualmente solo di tre operai con incarichi specifici compatibili con il loro profilo professionale.

**Il cons. Ligas** si esprime favorevolmente all'opportunità di utilizzare il personale della Multiservizi in ambiti di urgenza. La cosa che giudica scandalosa, come già detto in Consiglio comunale, è il fatto di aver perso la Geosar che "non ci costava nulla e ci consentiva di intervenire su situazioni particolari (p.e. marciapiedi)". Auspica che l'Amministrazione possa interloquire con la Regione, quando diventerà operativo il nuovo Consiglio regionale, per poter recuperare, attraverso un progetto, i venticinque lavoratori. A margine di questo ricorda alla Presidente di aver richiesto di portare in Commissione la questione del muro caduto presso il Nautico (via Principessa Giovanna -via Amsicora) con sopralluogo.

**Il geom. Cambula** spiega che con il ribasso applicato all'elenco prezzi verrà fatto il computo su una serie di lavori così da fare comunque l'affidamento per €51.000.



Comune di Porto Torres  
provincia di Sassari

**Il cons. Ligas** chiede se questo non contrasti col principio della libera concorrenza.

**L'Assessore** risponde che sarà la relazione di congruità a spiegare le motivazioni per cui l'affidamento alla società in house risulta conveniente e si colloca correttamente sul mercato. Per quanto riguarda i 25 lavoratori Geosar afferma che anche a lui piacerebbe avere 25 lavoratori gratis e che già all'epoca aveva previsto un progetto per il loro utilizzo all'Asinara ma questi rientrano nel progetto per il parco geominerario e noi non siamo ricompresi nel perimetro. Ha comunque chiesto al Sindaco di affrontare con la Regione il discorso del rientro dei lavoratori. Pur impegnando somme di bilancio gli piace il fatto di potersi inquadrare nell'ottica di un più ampio respiro di fatturazione per la Multiservizi che, ricorda, l'anno scorso ha avuto difficoltà sul fatturato, per completare a fine anno il pareggio del bilancio.

**Il cons. Ligas** chiede se sia possibile trovare un meccanismo per cui i tre operai che rimangono in forza al comune che sono un falegname, un elettricista e un ruspista, possano formare degli altri .

**Il geom. Cambula** risponde che è possibile lavorando insieme come è stato nel caso dell'autospurgo dove si sono sempre fatti interventi congiunti. Queste sono persone anziane che stanno andando in pensione. Chiede se sia possibile assumere operai.

**La cons. Falchi S.** afferma che la società in house è nata proprio per dare questi servizi.

**Il cons. Carta** dice che gli fa molto piacere che l'Amministrazione abbia ragionato su tutte le osservazioni che sono state fatte in tutti questi anni e di aver sempre sostenuto la grande convenienza di avere Multiservizi perché si ha la possibilità di intervenire "a tempo zero" per colmare determinati problemi ma se non si pongono in essere quelle azioni per dotare la Multiservizi di tutti quegli strumenti per operare "a tempo zero" allora viene meno l'utilità dell'avere la Multiservizi. A questo punto la congruità economica lo preoccupa poco, infatti chi sostiene il costo di una buca che viene riparata dopo tre mesi? quanti sono quelli che fanno denuncia al Comune perché si spaccano la macchina? Si deve tener conto anche di questi aspetti. Non si può pretendere una resa alta ad esempio nel rapporto uomo a metro quadro quando non si ha un contratto pluriennale che permette all'azienda di avere l'attrezzatura idonea perché se ho l'affidamento di un mese più che con la roncola non posso sfalciare ma se ho un affidamento per tre anni posso avere il



Comune di Porto Torres  
provincia di Sassari

decespugliatore. Vuol capire quali sono le intenzioni dell'Amministrazione relativamente alle manutenzioni, se c'è uno studio di congruità, di fattibilità, se c'è stata qualche novità di questo tipo.

**Il dott. Garau** chiarisce che l'affidamento per €51.000 si intende fatto per un anno.

**La Presidente della Commissione** collegandosi a quanto affermato dall'assessore riguardo ai 25 dipendenti Geosar dice di essere assolutamente d'accordo all'interlocuzione col nuovo governo regionale perché possano tornare a fare quello che facevano a Porto Torres.

**La cons. De Marco** ritiene che l'Ente abbia bisogno di garanzie sulla continuità del Piano triennale sulle manutenzioni stradali approvato con delibera di Giunta comunale n.34 del 28.02.2019 ed invita a cercare altre opportunità qualora le somme recuperate dalle sanzioni stradali non fossero sufficienti. "Cerchiamo un'altra alternativa o altrimenti una soluzione d'emergenza".

**Il dott. Garau** ritiene che, se si vuole fare un affidamento triennale, si devono mettere i soldi in bilancio.

**Il geom. Cambula** fa notare che nella delibera è espressamente detto "compatibilmente con le risorse economiche che si renderanno disponibili".

**L'Assessore** invita il dott. Garau a non introdurre nuovi elementi di discussione che mettano in crisi quanto già deciso e aggiunge "la continuità si presuppone che l'avremo".

**Il dott. Garau** ribadisce che le somme necessarie vanno previste nel bilancio triennale.

**La cons. De Marco** è del parere che sia normale che l'affidamento venga proposto per tre anni perché la previsione dei proventi delle sanzioni è una previsione triennale.

**L'Assessore** precisa che oggi si discute soltanto sull'opportunità dell'affidamento.

**La Presidente della Commissione** dichiara che il punto verrà portato in Consiglio comunale dove si spera venga fatta maggiore chiarezza.



Comune di Porto Torres  
provincia di Sassari

**La Presidente della Commissione** constatato che non vi sono altri interventi dichiara conclusa la Commissione alle ore 10,25.

La Presidente

Il Segretario Verbalizzante