



COPIA

COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CODICE N. 219 10

N. 40 DEL 29.04.2016	OGGETTO: "Imposta Unica Comunale (IUC). Aliquote IMU per l'anno 2016".
-------------------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di aprile, alle ore 11.14 nella Casa Comunale, alla I^a convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) WHEELER SEAN CHRISTIAN	P	12) LIGAS COSTANTINO	P
2) DE MARCO LOREDANA	P	13) MARONGIU CARLO	P
3) BIGELLA GAVINO	P	14) MUCELI ANTONELLO	P
4) CAPPELLINI SARA	P	15) MURA LUCIANO	P
5) CARTA ALESSANDRO	P	16) PINTUS MASSIMO	P
6) CONTICELLI PAOLA ROSSANA	P	17) PIRAS CLAUDIO	A
7) COSSU MASSIMO ANDREA	P	18) TANDA GIANLUCA	A
8) DEMELAS ANTONIA	P	19) TELLINI DAVIDE	P
9) FALCHI ANDREA	P	20) TOLU FRANCESCO MASSIMO	A
10) FALCHI SAMUELA	P	21) VELLUTO GIULIANO	P
11) LEDDA MASSIMILIANO	P		

Assegnati n. 21

Presenti n. 18

In carica n. 21

Assenti n. 3

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariuccia Cossu.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione,

- il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso **parere favorevole**.
- il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso **parere favorevole**.

La seduta è pubblica



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 28 del 27.04.2016, a firma dell'Assessore Donato Forcillo, predisposta dal Dirigente dell'Area Programmazione, Controllo, Finanze, Bilancio, Economato, Tributi e Patrimonio Dott. Francesco De Luca, con la quale si propone: "*Imposta Unica Comunale (IUC). Aliquote IMU per l'anno 2016*".

RILEVATO che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Dott. Francesco De Luca, Dirigente dell'Area Bilancio, Finanze, Tributi, Programmazione e Risorse Economiche, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Il Presidente passa al 4° punto all'ordine del giorno, invitando l'Assessore Forcillo a relazionare nel merito.

Viene data la parola al Dirigente Dott. Francesco De Luca per l'esposizione della parte tecnica del punto di cui sopra.

Sentiti gli interventi che si sono succeduti nel corso del dibattito di cui al verbale digitale del 29.04.2016, conservato agli atti.

Il Presidente mette la proposta in votazione.

CON n. 18 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 3 (Tolu, Piras, Tanda) ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa relativa a: "*Imposta Unica Comunale (IUC). Aliquote IMU per l'anno 2016*".

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 18 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 3 (Tolu, Piras, Tanda), ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Sig.ra Loredana De Marco

Loredana De Marco

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariuccia Cossu

Mariuccia Cossu



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

Proposta deliberazione

N. 28 DEL 27.04.2016 di CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Aliquote IMU per l'anno 2016.

Il Dirigente dell'Area programmazione, controllo, finanze, bilancio, economato, tributi, patrimonio, su proposta dell'Assessore alle Finanze

Premesso

CHE gli artt. 8 e 9 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria con anticipazione, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

CONSIDERATO che la L. 28 dicembre 2015, n. 208 (legge stabilità 2016), è nuovamente intervenuta, tra l'altro, a normare le componenti I.M.U. e T.A.S.I. dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

PRESO ATTO che le principali novità introdotte dalla suddetta legge in materia di Imposta Municipale Propria (I.M.U.), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- *Riduzione I.M.U. per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni* (art. 1, comma 10).
E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- *Esclusione abitazioni cooperative edilizie destinate a studenti universitari* (art. 1, comma 15).
La disposizione modifica la lettera a) del comma 2 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2001 escludendo dall'I.M.U. e dalla T.A.S.I. (laddove previsto), a decorrere dal 01 gennaio 2016, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- *Modifica tassazione I.M.U. dei terreni agricoli* (art. 1, comma 13).
Esenzione I.M.U. dal 2016 per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nelle liste di previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- *Riduzione I.M.U. per abitazioni locatate a canone concordato* (art. 1, comma 53).
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998, n. 431, l'I.M.U. determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

- *Modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati" (art.1, commi da 21 a 24).*

Per i cosiddetti "imbullonati" non concorrono alla determinazione della rendita catastale i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

PRESO ATTO che l'articolo 174 del D. Lgs. n. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

RILEVATO che l'art. 1, comma 169, della L. 27/12/2006, n.296, dispone che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

CONSIDERATO il decreto del Ministero dell'interno del 01 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali dell'esercizio 2016;

VISTO l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

RILEVATO dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il Comune, per l'anno di imposta 2016, può unicamente:

- a) ridurre l'aliquota dell'I.M.U.;
- b) introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

RICHIAMATO infine l'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011, i quali testualmente recitano:

13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

VISTE:

- la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
- la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla I.U.C.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L. 27 dicembre 2006, n. 296;

VISTO lo Statuto comunale;

propone di deliberare

per le motivazioni espresse in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente,

1. l'approvazione, per l'anno 2016, delle aliquote e detrazioni dell'I.M.U. riportate nella tabella che segue:

ALIQUOTE	I.M.U. 2016
	DESCRIZIONE
5 ‰	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (per categorie catastali A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C2, C6 e C7, una per ciascuna categoria). Detrazione € 200,00.
9,6 ‰	ALIQUOTA ORDINARIA: <ul style="list-style-type: none">➤ immobili ad uso abitativo concessi in locazione;➤ immobili ad uso abitativo concessi in comodato, con contratto scritto e registrato, a parenti entro il 2° grado;➤ unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;



Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari

	<ul style="list-style-type: none">➤ unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);➤ tutte le unità immobiliari ad uso non abitativo classificate nelle categorie B e D.
10,6‰	ALIQUOTA PER ALTRE ABITAZIONI <ul style="list-style-type: none">➤ immobili ad uso abitativo (escluse le relative pertinenze) a disposizione, ossia <u>non</u> concessi in locazione o in comodato con contratto scritto e registrato, a parenti entro il 2° grado.
7,6‰	ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI, AREE FABBRICABILI
7,6‰	IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431

2. di dare atto che, rispetto alle aliquote I.M.U. in vigore nell'anno 2015, è stata introdotta la riduzione di aliquota (dal 10,60 al 7,60 per mille) per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, così come consentito dalla normativa riportata in premessa;
3. di dare atto che la presente deliberazione avrà effetto dal 1° gennaio 2016;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
5. di pubblicare le aliquote I.M.U. sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Torres, all'indirizzo <http://www.comune.porto-torres.ss.it/>;
6. di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, per la seguente motivazione: stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2016/2018.

L'Assessore, Dott. Donato Forcillo

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente

F.to Sig.ra De Marco Loredana

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Mariuccia Cossu

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 04 MAG, 2016 all'albo pretorio comunale al n. 853 del registro (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016).

F.to Il Messo Comunale

Il Messo Notificatore
Casu Paolo

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il n. 11666 di prot. (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016);

Porto Torres, li 04 MAG, 2016

F.to Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariuccia Cossu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04 MAG, 2016 al 19 MAG, 2016 (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016).

(Il Segretario Generale)

Dott.ssa Mariuccia Cossu

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016):

Porto Torres, li

(Il Segretario Generale)

Dott.ssa Mariuccia Cossu

Copia conforme all'originale ad uso Amministrativo