



COPIA

COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CODICE N. 219/10

N. 34 DEL 07.08.2014	OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014.
-------------------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno 07 del mese di agosto, alle ore 15,10 nella Casa Comunale, alla II^a convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) SCARPA LUIGI BENIAMINO	P	12) LEDDA MASSILIANO	A
2) ANDOLEI GAVINO	P	13) MAEDDU PIETRO	P
3) BORGACCI GIUSEPPE	A	14) MURA LUCIANO	A
4) CANU ANGELO	A	15) MURGIA ROBERTO	P
5) CERMELLI IVAN	P	16) PINNA PIER GAETANO	A
6) CHESSA TONI	A	17) PIRAS MASSIMO	P
7) SORRENTI LUISA	A	18) PISTIDDA PALMERIO FRANCO	A
8) COSSU CARLO	P	19) SATTA PIETRO	P
9) FIORI PIER LUIGI	P	20) TANDA GIANLUCA	A
10) FRANCESCONI DAVIDE ANNIBALE	A	21) USAI GILDA	P
11) GIOVANETTI ANTONELLO	A		

Assegnati n. 21

Presenti n. 10

In carica n. 21

Assenti n. 11

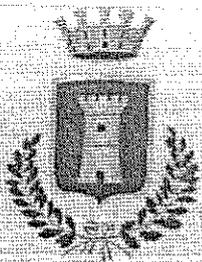
Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Maria Piga.

La seduta è pubblica.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ha espresso parere favorevole;



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 07/08/2014

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC). Conferma delle aliquote IMU per l'anno 2014.

IL PRESIDENTE

Invita il Presidente della commissione Bilancio, Finanze, Tributi, Programmazione, Affari Generali, Risorse Umane, Politiche comunitarie, Semplificazione amministrativa, il consigliere Pietro Madeddu a relazionare nel merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

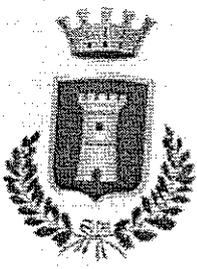
VISTA la L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti Imposta Municipale Propria (IMU), Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e Tassa sui rifiuti (TARJ);

TENUTO CONTO di quanto stabilito da:

- L. 24 dicembre 2012, n. 228 recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)"*
- D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2013, n. 64 recante *"Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della pubblica amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli enti territoriali, nonché in materia di versamento di tributi degli enti locali"*;
- D.L. 21 maggio 2013, n. 54, convertito con modificazioni dalla L. 18 luglio 2013, n. 85 *"Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria, di rifinanziamento di ammortizzatori sociali in deroga, di proroga in materia di lavoro a tempo determinato presso le pubbliche amministrazioni e di eliminazione degli stipendi dei parlamentari membri del Governo"*;
- D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 recante *"Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici"*;
- D.L. 30 novembre 2013, n. 133 convertito con modificazioni dalla L. 29 gennaio 2014, n. 5 recante *"Disposizioni urgenti concernenti l'IMU, l'alienazione di immobili pubblici e la Banca d'Italia"*;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

PRESO ATTO di quanto disposto dal comma 677, articolo 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), secondo il quale: *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013."*



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011."

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

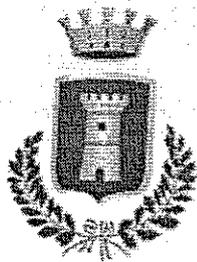
VISTO l'art. 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il decreto del Ministero dell'interno del 18 luglio 2014 (G.U. n. 169 in data 23 luglio 2014), con il quale è stato prorogato al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2014;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 12 novembre 2013, con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2014, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria stabilite per l'anno 2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 12 novembre 2013, apportando gli opportuni adeguamenti, esclusivamente formali, in ordine al quadro legislativo sopra descritto;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dal D.L. 8 aprile 2013, n. 35 convertito con modificazioni dalla L. 6 giugno 2013 n. 64 con il quale viene stabilito che: "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale congruaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente."



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L. 27 dicembre 2006, n. 296;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

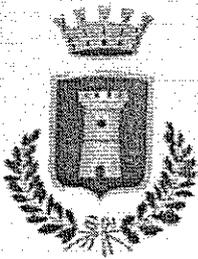
Su proposta del Presidente;

- Presenti n. 10 Consiglieri Comunali, assenti n. 11 (Ledda, Pistidda, Canu, Sorrenti, Francesconi, Borgacci, Pinna, Chessa, Giovanetti, Tanda, Mura), votanti n. 10, favorevoli n. 10, contrari 0, astenuti n. 0, con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" stabilite con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 12/11/2013, apportando gli opportuni adeguamenti, esclusivamente formali, in ordine al quadro legislativo sopra descritto:

ALIQUOTE/DETRAZIONI	DESCRIZIONE
5 ‰	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (per categorie catastali A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE
9,6 ‰	ALIQUOTA ORDINARIA: <ul style="list-style-type: none">> altri immobili ad uso abitativo concessi in locazione;> immobili ad uso abitativo concessi in comodato, con contratto scritto e registrato, a parenti entro il 2° grado;> abitazioni realizzate per la vendita e rimaste invendute da imprese di costruzione e alienazione, limitatamente ai primi 3 anni e successivi alla data di accatastamento;> unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;> unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);> tutte le unità immobiliari ad uso non abitativo classificate nelle categorie B e D.
10,6 ‰	ALIQUOTA PER ALTRE ABITAZIONI <ul style="list-style-type: none">> immobili ad uso abitativo a disposizione, ossia <u>non</u> concessi in locazione o in comodato con contratto scritto e registrato, a parenti entro il 2° grado.
2 ‰	ALIQUOTA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
7,6 ‰	ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI ED AREE FABBRICABILI
€ 200,00	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (per categorie catastali A/1, A/8 e A/9)



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

2. di dare atto che la presente deliberazione avrà effetto dal 1° gennaio 2014;
3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, e della nota del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 aprile 2012, prot. n. 5343;

Su proposta del Presidente

- Presenti n. 10 Consiglieri Comunali, assenti n. 11 (Ledda, Pistidda, Canu, Sorrenti, Francesconi, Borgacci, Pinna, Chessa, Giovanetti, Tanda, Mura), votanti n. 10, favorevoli n. 10, contrari 0, astenuti n. 0, con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente
F.to Avv. Ivan Cermelli

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 17 AGO 2014 all'albo pretorio comunale al n. 1619 del registro (art. 42 D. Lgs. 267/2000).

F.to Il Messo Comunale
Il Messo Notificatore
Caru Paolo

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il n. 19804 di prot. (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Porto Torres, li 12 AGO 2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 AGO 2014 al 27 AGO 2014 (art. 124, D. Lgs. 267/2000)

(Il Segretario Generale)

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, D. Lgs. 267/2000):

Porto Torres, li

(Il Segretario Generale)

Copia conforme all'originale ad uso AMMINISTRATIVO

