



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO,
PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE
Settore Demanio e Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE ADIBITO A BAR PRESSO LA “STAZIONE MARITTIMA”

IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione 2858 / 2021 del 03/12/2021 avente per oggetto: “*Utilizzo dei locali della Stazione Marittima*”. Approvazione Avviso pubblico.

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Porto Torres, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28 novembre 2008

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica per l'affidamento in concessione transitoria, ossia fino al 31 dicembre 2026, del locale adibito a bar all'interno della struttura denominata “Stazione Marittima”, sita in via A. Bassu, da adibire a esercizio commerciale, mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 R.D. 18/11/1923 n. 2440 e degli artt. 73 lettera c), 76 del R.D. n. 827/1924.

A) ENTE PROCEDENTE

Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I – 07046 Porto Torres - Settore Demanio e Patrimonio;
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Stacca, tel. 079/5008052, email:
stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it;
Sito internet: www.comune.porto-torres.ss.it
PEC: comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

B) OGGETTO

Concessione fino al 31 dicembre 2026, del locale adibito a bar all'interno della struttura denominata “Stazione Marittima”, sita in via A. Bassu, da adibire a esercizio commerciale mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 R.D. 18/11/1923 n. 2440 e degli artt. 73 lettera c), 76 del R.D. n. 827/1924. Il suddetto locale, così come meglio individuato nella planimetria allegata al presente avviso, verrà consegnato nello stato di fatto in cui si trovano, pertanto saranno a carico del concessionario tutte le spese per la sistemazione e allestimento degli stessi, oltre gli oneri secondo quanto previsto agli articoli successivi. A tal proposito ai fini della partecipazione alla gara è prevista l'obbligatorietà del sopralluogo. Rimangono altresì a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, ecc. necessarie ai fini dell'esercizio dell'attività, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Porto Torres.

C) DURATA

La concessione avrà la durata di anni cinque (5), rinnovabili una sola volta per la stessa durata se una delle parti non avrà inviato disdetta, mediante lettera raccomandata R.R. o posta elettronica certificata, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Il concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione con preavviso di almeno mesi 6 (sei), da comunicarsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In tal caso il Comune rientrerà in possesso dei locali, senza corrispondere al rinunciante alcun indennizzo. Il Comune, per ragioni di interesse pubblico potrà revocare anticipatamente la concessione con preavviso di almeno mesi 6 (sei), senza che il concessionario possa pretendere alcun rimborso o indennizzo.

Non configurandosi come contratto di locazione di cui alla legge 392 del 1978, al termine della concessione la ditta non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi per la perdita dell'avviamento commerciale.

Nel caso di mancata o ritardata consegna dei locali alla scadenza, il concessionario dovrà pagare all'Amministrazione comunale un indennizzo per abusiva occupazione pari al canone di concessione a quel momento dovuto in virtù del rapporto negoziale scaduto, oltre ad un'ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari al 5% del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. E' fatta salva la facoltà del Comune di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

D) IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore unitario per la concessione, è stabilito facendo riferimento alla quotazione di mercato stante la possibilità di svolgere un'attività economica organizzata nei locali oggetto di concessione; In concessione verranno dati la sala principale destinata al pubblico, gli spazi destinati cucina, magazzino e servizi.

In conformità a tale indicazione l'importo del canone viene fissato nella miglior offerta in rialzo sull'importo annuale a base di gara di € 16.644,00, oltre ad IVA se dovuta. Il canone dovrà essere versato, per ciascun anno di validità della concessione, in due rate semestrali anticipate di pari importo presso la Tesoreria Comunale.

Sull'importo del canone aggiudicato, si applicherà, in esecuzione alla Delibera di Giunta n. 206 del 26.10.2021, un abbattimento come di seguito indicato:

A) abbattimento del 50% per il primo anno;

B) abbattimento del 30% per il secondo anno;

Il canone predetto verrà aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di concessione, nella misura del 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come accertate dall'ISTAT, prendendo come riferimento la media annua delle variazioni accertate nel corso dell'anno precedente. Il pagamento del canone annuale non potrà in alcun modo essere effettuato oltre i termini stabiliti. Il ritardato pagamento comporterà, in ragione del periodo di ritardo, la corresponsione degli interessi di mora nella misura legale. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del contraente, a qualunque titolo, salvo il successivo e separato diritto all'esercizio delle sue ragioni.

E) PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER L' ATTIVITÀ

La concessione potrà avvenire per l'esercizio di attività non contrastanti con la destinazione d'uso dell'immobile, precisando, altresì, che non sarà in ogni caso consentita la concessione in favore di quelle attività che prevedono la vendita o la commercializzazione di prodotti che pregiudichino il decoro o offendano sentimenti e principi generalmente avvertiti dalla pubblica opinione.

La gestione del bar dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e personale, mediante la propria organizzazione e a proprio rischio, e non potrà essere ceduta a terzi.

Il concessionario si impegna nei confronti dell'eventuale personale dipendente ad applicare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia.

Per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande l'aggiudicatario dovrà presentare al SUAP/SUE, con procedura telematica e comunicazione contestuale alla C.C.I.A.A., apposta la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività).

Alla scadenza del contratto, l'Amministrazione comunale rientrerà, senza riconoscimento di alcun diritto di avviamento, nella piena disponibilità dell'esercizio in questione. L'inizio dell'attività di gestione sarà subordinato all'acquisizione da parte del gestore delle necessarie autorizzazioni e nulla osta e quant'altro richiesto dalle vigenti disposizioni in materia.

Il gestore, in ogni caso sarà tenuto a rispettare scrupolosamente l'osservanza di tutte le norme igienico- sanitarie previste per la somministrazione di alimenti e bevande, rispondendo direttamente di eventuali adempimenti in merito.

Senza l'autorizzazione del Comune non potranno essere affisse insegne pubblicitarie di alcun genere. E' vietato posizionare slot machine, macchinette per il gioco d'azzardo, giochi elettronici e/o elettrici di qualsiasi genere, tipo e natura.

F) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà assegnata previo esperimento d'asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete da confrontarsi poi con l'importo a base d'asta indicato nel presente avviso pubblico, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà offerto l'importo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Non è previsto un importo minimo per il rialzo da effettuarsi sull'importo a base d'asta. L'importo offerto dovrà essere arrotondato all'euro, senza contenere cifre decimali (centesimi di Euro) diverse da zero. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

1. se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
2. se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte, così come non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. L'amministrazione è impegnata a contrattare al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento dirigenziale e, pertanto, il presente avviso non impegna la stessa.

G) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno candidarsi gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di moralità e dei requisiti professionali, quali:

- a) il possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. lgs. 59/2010;
- b) possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande così come previsto dalla sopra citata legge;

Inoltre non devono sussistere in capo all'offerente debiti di alcuna natura nei confronti del Comune di Porto Torres alla data di scadenza del presente bando.

I requisiti di partecipazione previsti nel presente articolo devono essere autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

H) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E PER L'APERTURA DELLE BUSTE

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire presso il Protocollo generale del Comune di Porto Torres **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 21.01.2022** Farà fede, in tal senso, il timbro (con data ed ora) apposto all'atto del ricevimento dal competente ufficio comunale.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (postacelere compresa) entro e non oltre il suddetto termine. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I. Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. NON farà fede il timbro postale di spedizione.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura specificata al successivo punto "Modalità di presentazione dell'offerta";
- qualora l'offerta sia inferiore a prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso;
- qualora l'offerta sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

Si provvederà all'apertura dei plichi ricevuti in seduta pubblica il giorno **27.01.2022** alle ore 11,00, presso gli uffici del Settore Demanio e Patrimonio, siti in Piazza Umberto I, ovvero altro locale idoneo in considerazione della numero di soggetti partecipanti e nel rispetto delle norme di prevenzione Covid-19 .

I) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere, a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite consegna a mano al Protocollo Generale del Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I – 07046 Porto Torres, apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e la documentazione richiesta a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio stabilito al precedente punto.

Non saranno in nessun caso ritenute valide le offerte pervenute prima della pubblicazione del presente bando, né quelle che perverranno oltre il citato termine di scadenza.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà:

- indicare la ragione sociale della Ditta concorrente, l'indirizzo mittente il recapito fax o e-mail, e la seguente dicitura: "NON APRIRE: Contiene offerta per la concessione del locale adibito a bar all'interno della struttura denominata "Stazione Marittima"".
- contenere due distinte buste chiuse, a loro volta debitamente sigillate, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture in relazione al rispettivo contenuto:
 - Busta A "Documentazione";
 - Busta B "Offerta economica".

BUSTA "A": DOCUMENTAZIONE

La documentazione, inserita nella relativa busta "A", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura deve contenere, a pena d' esclusione, i seguenti documenti:

- 1.** domanda di partecipazione alla gara. Nella domanda il concorrente, oltre ai dati personali, dovrà indicare l'attività che intende esercitare;

2. fotocopia semplice di un documento d'identità non scaduto del concorrente o del suo legale rappresentante;
3. attestazione di avvenuto sopralluogo, datata e vistata dal Responsabile del procedimento o altro funzionario del Settore Demanio e Patrimonio.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo degli elementi sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

BUSTA "B": OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, in bollo da € 16,00, presentata preferibilmente sul modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato, inserita in apposita busta (B), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve, a pena di esclusione, indicare l'offerta in aumento, o uguale, espressa sia in cifre che in lettere, rispetto al canone annuale (al netto di IVA) posto a base d'asta.

In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti l'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello maggiormente conveniente per l'Amministrazione. Saranno escluse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

-L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione sarà stipulata in forma di scrittura privata, i cui oneri di registrazione sono a carico del concessionario. Il corrispettivo risultante dagli atti di gara sarà versato con due rate anticipate. La concessione avrà durata fino al 31/12/2026, con possibilità di rinnovo. L'assegnatario dovrà provvedere a proprie spese, all'allestimento degli spazi e a presentare tramite piattaforma SUAPE l'avvio dell'attività. L'avvio dell'attività potrà avvenire solo dopo aver espletato le attività esposte e dovrà avvenire entro 40 giorni dalla stipula del contratto di concessione.

Per tutta la durata del rapporto giuridico, gli assegnatari dovranno impegnarsi, a loro cura e spese, ad eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria sull'immobile locato. L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere alla voltura a nome proprio di tutte le utenze attive o ad attivare quelle non attive e necessarie allo svolgimento dell'attività.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la concessione per fatto dell'affidatario a causa dell'inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, il concessionario dovrà costituire una cauzione definitiva pari a sei mensilità, mediante polizza fidejussoria con validità per l'intero periodo contrattuale;

Tale cauzione sarà svincolata al termine della concessione, dopo la riconsegna dei locali e la verifica del buono stato dei medesimi.

M) STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione sarà stipulato il contratto di concessione con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo aggiudicatario.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, lo stesso si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incasserà definitivamente l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

N) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Nel termine massimo di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto di concessione, che sarà richiesta dai competenti uffici del Comune di Porto Torres.

O) ESONERO DI RESPONSABILITÀ

Le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali dell'unità immobiliare da parte dell'aggiudicatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti. Il concorrente, pertanto, prima della formulazione della sua offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile, anche eventualmente avvalendosi di personale qualificato e di propria fiducia, per verificare - sotto la sua responsabilità - la sussistenza di ogni condizione tecnico- legale propedeutica allo svolgimento dell'attività imprenditoriale.

P) RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a persone e cose, anche di terzi, intendendosi per terzi anche il Comune, che potessero in qualche modo derivare dalla conduzione dell'immobile e dall'esercizio dell'attività cui il complesso è vincolato. A tale scopo il Concessionario dovrà stipulare, con una primaria compagnia assicurativa, una polizza RCT per un massimale adeguato a copertura della responsabilità civile verso terzi (intendendosi per terzi anche il Comune, gli utenti e loro familiari ed accompagnatori, i prestatori di lavoro) per danni a persone cose ed animali. Copia di detta polizza dovrà essere depositata presso il Comune, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.

Q) NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

R) AVVERTENZE

La mancata o la irregolare presentazione della documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dall'asta.

Si ricorda che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante procederà alle verifiche d'ufficio.

S) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti per effetto del presente bando saranno trattati dal Comune di Porto Torres con le modalità di cui all'informativa allegata e da presentare sottoscritta per presa visione all'atto della presentazione della domanda.

T) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Stacca (mail: stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it), rec. tel. 079/5008052.

U) RICHIESTA DI DOCUMENTI E INFORMAZIONI:

Copia del presente Avviso pubblico e di tutta la documentazione inerente i locali oggetto di concessione sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres.

I soggetti interessati possono consultare tutta la documentazione tecnica inerente gli immobili oggetto del presente bando presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Porto Torres, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni; previo appuntamento telefonico chiamando i seguenti recapiti telefonici 079-5008052 (Dott.ssa Francesca Stacca) 079-5008026 (Geom. Antonio Pusceddu)

IL DIRIGENTE

Dott. Franco Satta

(Documento informatico firmato digitalmente)

F.S/

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE

**del locale adibito a bar posto all'interno della struttura denominata
"Stazione Marittima"**

SCHEMA DI DOMANDA
(allegato "A")

Al Comune di Porto Torres

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____, residente in _____
_____, in qualità di *(barrare e compilare)*:

- soggetto non iscritto al Registro delle Imprese, concorrente in proprio nome e conto
- titolare dell'impresa individuale _____
con sede legale in _____
sede operativa _____
n. telefono _____, n. fax _____
codice fiscale _____, partita IVA _____
- legale rappresentante della società _____

con sede legale in _____
sede operativa _____
n. telefono _____, n. fax _____
codice fiscale _____ partita IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta di cui all'oggetto ed a tal fine, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di conoscere ed accettare le condizioni generali come definite nell'avviso pubblico PER LA CONCESSIONE del locale adibito a bar all'interno della struttura denominata "Stazione Marittima" presso la Stazione Marittima del Comune di Porto Torres, di cui alla presente domanda;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni immobili di cui al presente avviso;
- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ivi inclusi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora il concorrente non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi forniture di cui al D.Lgs. 163/2006
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo del 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto del **bene** oggetto di concessione
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 40 giorni successivi a quello dello svolgimento della gara
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione saranno totalmente a carico del concessionario
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il mancato versamento del canone, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione;

ALLEGA

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto).

firma per esteso

AVVISO
**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE del locale adibito a bar
all'interno della struttura denominata "Stazione Marittima"**

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

(allegato "B")

da inserire in busta chiusa e sigillata

Al Comune di Porto Torres

Il sottoscritto _____ in qualità di

nome e cognome
soggetto privato

oppure legale rappresentante di

Ente od Organizzazione _____ cod. fis. _____
ragione sociale

Società di persone o di capitali _____ cod. fis. _____
ragione sociale

Altro soggetto di diritto diverso da quello italiano _____
specificare

OFFRE

La somma, comprensiva dell'importo a base d'asta e dell'aumento, di € (in cifre) _____

(in lettere) _____ al netto di ogni imposta o tassa.

In fede

Data _____

firma per esteso