



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 2858 / 2021 Data 03/12/2021

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE
DEL LOCALE ADIBITO A BAR PRESSO LA "STAZIONE MARITTIMA"

OGGETTO: Concessione del locale adibito a bar della stazione marittima del Comune di Porto Torres. Approvazione avviso pubblico.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di Decreto Sindacale n. 4 del 10.01.2018;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 206 del 26.10.2021 avente per oggetto: *Utilizzo del locale adibito a bar presso la Stazione Marittima. Atto di indirizzo*";

CONSIDERATA la necessità di dare piena ed integrale attuazione alla predetta deliberazione, con l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del locale adibito a bar presso la Stazione Marittima;

PRESO ATTO che tale concessione potrà avvenire per l'esercizio di attività non contrastanti con la destinazione d'uso dell'immobile, precisando, altresì, che non sarà in ogni caso consentita la concessione in favore di quelle attività che prevedono la vendita o la commercializzazione di prodotti che pregiudichino il decoro o offendano sentimenti e principi generalmente avvertiti dalla pubblica opinione;

ATTESO che, per quanto sopra espresso, occorre procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del locale (nello stato di fatto di diritto in cui si trova) da effettuarsi mediante aggiudicazione in favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in rialzo rispetto al valore a base d'asta, ponendo, altresì, a carico del concorrente qualsiasi onere per l'avvio della propria attività commerciale, nonché gli oneri per la stipulazione e registrazione del contratto;

DATO ATTO che il valore unitario a base d'asta per la concessione del locale è quello stabilito nella quotazione dell'osservatorio del mercato immobiliare meglio esplicitato nella relazione di stima depositata agli atti;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto è la concessione *del locale adibito a bar presso la Stazione Marittima*, così come meglio individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento;
- il fine perseguito è quello della concessione fino al 31.12.2026 (nello stato di fatto di diritto in cui si trovano) di locali comunali;
- la scelta del contraente deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica con il metodo dell'offerta in aumento in busta chiusa da confrontarsi con la base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., con aggiudicazione del contratto al soggetto che presenterà la miglior offerta economica con prezzo migliore, o almeno pari, a quello fissato nell'avviso pubblico;
- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento di gara più agile ammesso dalle disposizioni in materia di contratti pubblici applicabili alla fattispecie, favorendo la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati anche in considerazione della natura dei beni e della necessità di trovare loro una rapida concessione;
- ai sensi della normativa vigente, i contratti per la concessione saranno stipulati nella forma della scrittura privata;

DATO ATTO, altresì, che:

- l'importo del contratto verrà determinato in seguito alla presentazione delle offerte economiche rispetto al prezzo a base d'asta;
- la concessione dei beni oggetto del presente provvedimento sarà soggetta ad IVA se dovuta;

RITENUTO di dover approvare l'avviso pubblico (Allegato "A") allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per poter procedere alla concessione dei beni innanzi indicati;

RITENUTO necessario e sufficiente, in rapporto alla tipologia dell'asta pubblica in trattazione, dare pubblicità dell'avviso pubblico mediante pubblicazione, in versione integrale compresa la modulistica, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione "Bandi di gara e contratti";

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla Dott.ssa Francesca Stacca;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 37 del Regolamento di contabilità

DETERMINA

1. per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di approvare l'allegato (Allegato "A") "Avviso pubblico per la concessione, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica, *del locale adibito a bar presso la Stazione Marittima* di proprietà del Comune di Porto Torres", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che l'aggiudicazione della concessione sarà effettuata in favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in rialzo rispetto al valore a base d'asta, precisando che saranno poste a carico dello stesso soggetto gli oneri per la stipulazione e registrazione del contratto;
3. di stabilire per il giorno 21 gennaio 2022, entro le ore 12,00, il termine per il ricevimento delle istanze;
4. di stabilire per il giorno 27 gennaio 2022 ore 11,00, l'apertura delle istanze pervenute;
5. di attestare, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147-*bis* del D.Lgs n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che le spese per la stipula del contratto, ed ogni onere ad esso conseguente anche per la registrazione del contratto, sono a carico esclusivo del privato interessato;
7. di dare atto che le somme di cui alla presente determinazione derivanti dalla concessione, verranno accertate con successivo atto;
8. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio;
9. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, e del relativo avviso pubblico in allegato, oltre che presso la sezione "Albo Pretorio" del sito internet istituzionale dell'Ente, anche presso la sezione "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile dell' Area organizzazione, programmazione, bilancio,
patrimonio, tributi e politiche del personale,
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI - Avviso pubblico (impronta:
16403048DBDDF26CBE63CEC1F9B9F84D7A90FFA63C136AA09C9F0F7D782BD91C)