



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

REALIZZAZIONE DI UNA BRICCOLA DI ATTRACCO PER L'APPRODO DI CALA REALE - ISOLA DELL'ASINARA

Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021

Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso

CUP I21H16000100002 CIG 9312575400

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 22/1 del 07.05.2015 – D.G.R. n. 31/3 del 17.06.2015 – D.G.R. n. 62/19 del 09.12.2015 – D.G.R. n. 38/11 del 28.06.2016 sono state stanziare e successivamente integrate le somme relative alla realizzazione dell'intervento di “Sistemazione dell'approdo di Cala Reale – Isola dell'Asinara” attraverso la realizzazione di una briccola di attracco per un importo complessivo di € 350.000,00 a valere su “Opere ed Infrastrutture di competenza ed interesse regionale”;
- con determinazione Dirigenziale n. 61 del 28.09.2015 è stato nominato RUP il dott. Gian Luca Carboni, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- con determinazione dirigenziale n. 1373 del 17.08.2017, si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'Ing. Michele Fanelli per l'importo complessivo di euro 26.741,44 (IVA e oneri previdenziali inclusi);
- con determinazione dirigenziale n. 2382 del 28.12.2017 è stato affidato l'incarico per la redazione del piano di indagine geologico a supporto dello studio di fattibilità tecnico ed economico al Dott. Geol. Domenico Praticò con sede in Sassari per l'importo complessivo di euro 3.146,62 (Iva e oneri compresi) – CIG: Z982156998;
- con nota prot. n.6492 del 19/02/2018 è stata acquisita al protocollo dell'Ente la relazione geologica preliminare alla progettazione redatta dal Dott. Geol. Domenico Praticò con sede in Sassari;

- con nota prot. n. 7604 del 26.02.2018 è stato acquisito al protocollo dell'Ente il Progetto preliminare/Studio di fattibilità tecnico-economico redatto dall' Ing. Michele Fanelli;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 09/05/2018 è stato approvato il progetto preliminare/studio di fattibilità tecnico economica redatto dall' Ing. Michele Fanelli dell'importo complessivo di euro 350.000,00;
- al fine di predisporre la progettazione definitiva esecutiva si è reso necessario affidare l'esecuzione dei test di infissione meccanica finalizzati a misurare lo spessore e il relativo sedimento sabbioso ricoprente il substrato roccioso;
- a tal fine, con determina dirigenziale n. 2035 del 06.11.2018, l'incarico è stato affidato alla Martech S.r.l. con sede in Cagliari per un importo complessivo di euro 11.461,29 (IVA compresa) ai sensi del combinato disposto dagli art. 32, comma 2, secondo periodo e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- con nota prot. n. 11169 del 18/03/2019 successivamente integrata con nota prot. n. 13160 del 02/04/2019 è stato acquisito al protocollo dell'Ente il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di una briccola di attracco per l'approdo di Cala Reale, Isola dell'Asinara"; CUP: I21H16000100002;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 21/12/2021 è stato approvato il Progetto definitivo esecutivo per li lavori di "Realizzazione di una Briccola di attracco per l'approdo di Cala Reale, Isola dell'Asinara", per un importo lavori pari ad € 185.493,85 (IVA esclusa), di cui € 10.182,06 per oneri per la sicurezza ed € 3.034,45 per oneri per la sicurezza per COVID 19;
- con gli accertamenti di entrata n. 2015/341 (per € 50.000,00) – e n. 2017/260 (per € 50.000,00) sono state accertate parte delle somme finanziate e con Determinazione n. 3140 del 27/12/2021 è stata accertata la somma rimanente, pari ad € 250.000,00 – accertamento n. 2021/336;
- con Determinazione n. 3163 del 28/12/2021 si è provveduto ad avviare la procedura per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di una Briccola di attracco per Cala Reale – Isola dell'Asinara", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con un importo a base di gara pari ad € 172.277,34 per Lavori, € 13.216,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione n. 149 del 24/01/2022 si aggiudicavano i lavori in oggetto in capo e a favore della SAVIOR S.r.l. - con sede a Favara in Via Giappone n. 16 (AG) - P.IVA 02800900843, che in sede di gara offriva un ribasso pari al 0,019% sull'importo posto a base d'asta;
- con determinazione n. 1539 del 11/07/2022 si è provveduto a revoca in autotutela l'aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa SAVIOR S.r.l. e ad avviare una nuova procedura per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di una Briccola di attracco per Cala Reale – Isola dell'Asinara", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con un importo a base di gara pari ad € 185.493,85 (IVA esclusa), di cui € 10.182,06 per oneri per la sicurezza ed € 3.034,45 per oneri per la sicurezza per COVID 19 non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata (RDO codice rfq_394404) in data 12/07/2022 con invito a presentare offerta a tutti gli operatori iscritti, con esclusione degli operatori invitati alla precedente R.d.O. e nel rispetto del principio di rotazione, gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 01/08/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, addì 01 del mese di agosto, alle ore 10:05, il Dirigente dell'Area e Punto Ordinante della procedura in SardegnaCAT, dott. ing. Massimo Ledda, in seduta non pubblica, come previsto dalla Determinazione a contrarre, procede all'avvio della fase di prevalutazione constatando che ha presentato offerta n. 1 operatore economico, precisamente la SAPICO S.r.l..

Procede pertanto a congelare la fase di prevalutazione e alla conseguente apertura della busta di qualifica.

Successivamente il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, procede alla valutazione della documentazione amministrativa che risulta regolare, sia quella della SAPICO S.r.l. che dell'ausiliaria, CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.c.ar.l.

La SAPICO S.r.l. dichiara di voler subappaltare nei limiti di legge.

Si procede quindi all'apertura della busta economica.

Dal successivo esame, verificando preliminarmente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare, in particolare sull'indicazione del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza e sulla corretta sottoscrizione, risulta che l'offerta economica presentata secondo l'allegato modello D è regolare e completa e presenta un ribasso offerto pari a 11,129%.

Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla SAPICO S.r.l., avente sede a Viddalba (SS), in via Li Murighessi n. 4 – P.IVA 02602490902, rappresentando che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile del Servizio Tecnico.

Alle ore 13:36 l'esito viene comunicato al concorrente per mezzo del sistema di messaggistica del portale e alle ore 13:40 viene dichiarata chiusa la seduta.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Dirigente

Dott. Ing. Massimo Ledda

Il Responsabile della fase di affidamento e
segretario verbalizzante

Dott. Marco Azara